

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 10.3.2026
SP. ZN: MV/18924/2026/OŽP/Šub
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 49963/2026

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Šubová, Ph.D.
TEL: 517301545
E-MAIL: j.subova@meuvyskov.cz

DATUM: 29.6.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Vyškov, jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "JES"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.3.2026 podal

EuroDistribution s.r.o., IČO 27684750, Roháčova č.p. 145/14, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupen

XXXXXX, IČO 88269302, Kurdějov č.p. XX, 693 01 Hustopeče u Brna

(dále jen "žadatel"), k záměru:

„Nástavba, stavební úpravy a změna užívání z RD na objekt pro bydlení“

- BD Drnovice -

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 660/1, 660/2, 660/3, 1622/85 v katastrálním území Drnovice u Vyškova, obec Drnovice, kraj Jihomoravský a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán k záměru nemá připomínky a nestanovuje podmínky.

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Název kraje	Jihomoravský
Název obce	Drnovice
Název katastrálního území	Drnovice u Vyškova
Parcela číslo	660/1, 660/2, 660/3, 1622/85
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-12-02-016
Hydrogeologický rajon	2230

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Pokud by došlo ke změně stavby, nebo jiné řešení stavby, je nutno vše projednat s vodoprávním úřadem.
- Při realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Během stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a k ohrožení kvality jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Po skončení prací budou dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek.
- Pro likvidaci případných úkapů ropných látek a jiných závadných látek bude mít stavebník k dispozici havarijní prostředky (sorpční materiál, obal, apod.). Likvidace bude řádně zajištěna.

Vodoprávní souhlas je nahrazovaným správním úkonem nezávislým na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.3.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Protože žádost nebyla úplná vyzval správní orgán dne 17.4.2026 žadatele k doplnění podání (č.j. MV 28944/2026). Žádost byla doplněna dne 7.5.2026.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- V ISSŘ pod **Z/2026/46766 verze 2.**

- Dle předložené projektové dokumentace je objekt koncipován jako bytový dům určený pro bydlení devíti rodinami (1NP jedna bytová jednotka, 2NP čtyři bytové jednotky a podkroví čtyři bytové jednotky), se zázemím pro administrativu v 1NP. Objekt je tvaru obdélníku s venkovním schodištěm. Nástavba objektu bude tvořena z nosného zděného systému z pórobetonových tvárnic. Nově bude střešní konstrukce objektu navržena jako střecha pultová se klonem 5°. Předpokládaná výška atiky je +7,435m. Venkovní vzhled bude tvořen bílou fasádou. Nad stávající střešní konstrukcí 1NP bude nově vytvořena nová stropní konstrukce tvořící podlahu 2NP. Skladba podlahy nad 2NP bude ze skládaného stropu Rector Light tl.: 240mm se zateplením pomocí kročejové izolace a vrchní anhydritovou deskou tl. 59mm a nášlapnou finální podlahovinou. Stropy jsou tvořeny skládaným stropem Rector Light, poté bude provedena skladba dle projektu. Střecha je tvořena z nosníků Steico SJ90 vyplněné foukanou minerální izolací a SDK podhledem. Nová pultová střecha bude opláštěná fóliovou izolací.

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad. Likvidace splaškových odpadních vod je zajištěna připojením na veřejnou kanalizační síť. Splaškové vody jsou odváděny do přečerpávací šachty potrubím DN 150 a následně výtlakem DN 63 PE odváděny do kontrolní šachty, odkud vede již gravitační splašková přípojka DN 150 KG, která je napojena na hlavní řad.

Srážkové vody jsou svedeny do stávající dešťové jímky s bezpečnostním přepadem do vodního toku Drnůvka.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru v ele. podobě ID projektové dokumentace **SR00X01ZYJ9U** (dle reportu kontroly podpisů platná), v systému ISSŘ – verze 2, BPP balíček ze dne 7.5.2026, kterou autorizoval: Ing. XXXXX, ČKAIT XXXX, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- Plná moc
- Formulář žádosti dle vyhl. 429/2002Sb.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p. ze dne 10.7.2025, zn. PM-27528/2025/5203/He.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p. ze dne 5.3.2026, zn. PM-6281/2026/5203/Hrb.
- Vyjádření Lesy ČR s.p. ze dne 11.8.2025, č.j. LCR957/005120/2025

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Správní orgán příslušný podle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny tedy k uvedené akci nebude vydávat žádné stanovisko nebo souhlas.

Odpadové hospodářství

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí je dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění kompetentní k vydání vyjádření/závazného stanoviska. Vzhledem k rozsahu záměru a komplexnosti zpracování předložené projektové dokumentace však nemá orgán odpadového hospodářství k akci připomínky.

Ochrana lesa

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.289/1995 Sb., o lesích. Správní orgán příslušný podle § 48 zákona o lesích tedy k uvedené akci nebude vydávat žádné stanovisko nebo souhlas.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zamýšleným záměrem nedochází k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF"), v platném znění. Po posouzení stavebního záměru orgán ochrany zemědělského půdního fondu konstatuje, že předložený záměr nevyžaduje vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 a odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

U pozemků parc.č. 659/4, 659/6 v k.ú. Drnovice u Vyškova je vlastník povinen řešit nesoulad ZDŘ-28/2019-712 v rámci samostatného řízení s orgánem ochrany ZPF a následně s katastrálním úřadem.

Ochrana vod

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle § 17a vodního zákona a dle ustanovení vyhlášky č. 429/2024 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Závazné stanovisko vydané dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a e) vodního zákona je závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštního předpisu.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům (řeší příslušný stavební úřad).

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí. Po vyhodnocení přípustnosti záměru správní orgán dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho správní orgán JES vyhodnotil jako přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Jiří Kutálek
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Vyškov

Obdrží:

- XXXXXX, IDDS: f77qrgn
místo podnikání: Kurdějov č.p. XX, 693 01 Hustopeče u Brna

Na vědomí:

- Úřední deska MěÚ Vyškov
- Obec Drnovice, IDDS: fvvb8b9
sídlo: Drnovice č.p. 1, 683 04 Drnovice