

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 12.5.2026
SP. ZN: MV/36045/2026/OŽP/Šub
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 49851/2026

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Šubová, Ph.D.
TEL: 517301545
E-MAIL: j.subova@meuvyskov.cz

DATUM: 29.6.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Vyškov, jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "JES"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.5.2026 podal

Obec Drnovice, IČO 00291731, Drnovice č.p. 1, 683 04 Drnovice
zastoupena

XXXXXX, IČO 72514701, Sídliště Osvobození č.p. XXX, Dědice, 682 01 Vyškov 1

(dále jen "žadatel"), k záměru:

„Novostavba zázemí pro sportovce v Drnovicích“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1128/1, 1129/1, 1129/3 v katastrálním území Drnovice u Vyškova, obec Drnovice, kraj Jihomoravský a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

1. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Orgán ochrany ZPF uděluje podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku viz. tabulka v k.ú. Drnovice u Vyškova o celkové výměře odnětí 126 m², v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Půda se odnímá ve prospěch novostavby zázemí pro sportovce včetně zpevněných ploch.

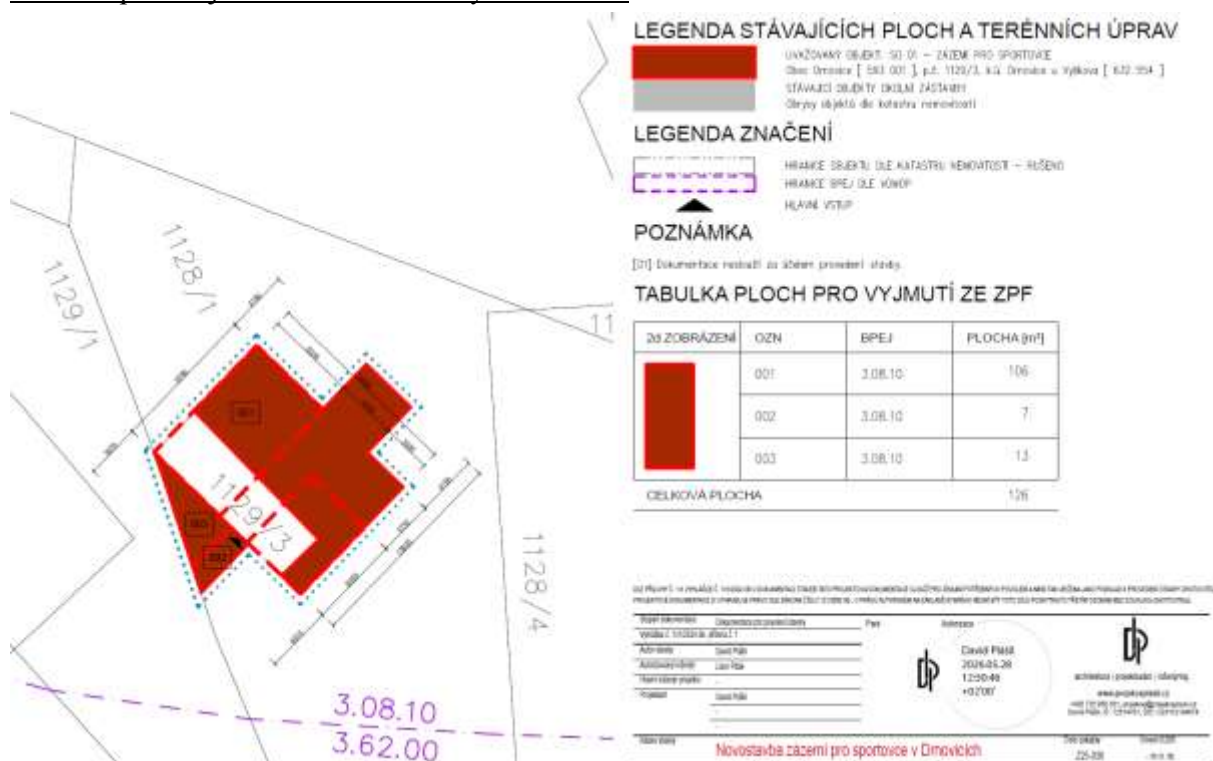
k.ú.	parc.č.	výměra m ²		BPEJ	tř.ochrany	kultura
		celková	odnímaná			
Drnovice u Vyškova	1128/1	701 371	126 0	3.08.10 3.62.00	II. I.	trvalý travní porost
Celkem			Σ 126			
Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze níže jako neoddělitelná součást tohoto stanoviska.						

- před zahájením stavební činnosti zajistí na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev ornice a hlouběji uložených vrstev půdy (podorniči) v mocnosti 30+20 cm a to v rozsahu trvalého záboru v celkovém množství 63 m³.
- sejmutá ornice a podorniči bude uložena na mezideponii v místě stavby a bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení; po dostavbě bude použita ke konečným terénním a vegetačním úpravám na zbývajících částí předmětného pozemku.
- o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení výstavby bude zajištěno hospodárné využití sejmutých kulturních vrstev půdy, budou využity na vegetační a terénní úpravy pozemků dotčených výstavbou.
- výkopové zeminy a znečištěná půda nesmí být ukládány na neodnímanou část zemědělského pozemku, ale musí být zužitkovány v souladu s platnou legislativou.
- investor nejpozději do zahájení užívání/kolaudace stavby předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Vyškov geometrický plán skutečného zaměření stavby se zařazením odnímaných ploch do druhu pozemku bez ochrany ZPF.

V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF:

- za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje platba odvodů za výměru 126 m² v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona.
- podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovaně půdně ekologickou jednotkou) 3.08.10 stanovena ve výši 12,88 Kč/m² (pro výměru 126 m²).
- podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 3.08.10 zařazena do II. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 8.
- při výpočtu odvodů byla pro výměru 126 m² použita ekologická váha vlivu podle části B zákona ochranné pásma vodních zdrojů II.stupně - 10.
- **dle ust. § 11b odst.1 zákona se odvody za trvalé odnětí platí jednorázově.**
- v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) v celkové výši 129.830 Kč.
- investor nejpozději do zahájení užívání/kolaudace stavby předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Vyškov doklad o úhradě odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu je nahrazovaným správním úkonem nezávislým na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu.

Grafická příloha jako nedílná součást výtětí ze ZPF:**Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Název kraje	Jihomoravský
Název obce	Drnovice
Název katastrálního území	Drnovice u Vyškova
Parcela číslo	1128/1, 1129/1, 1129/3
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-12-02-016
Hydrogeologický rajon	2230

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Pokud by došlo ke změně stavby, nebo jiné řešení stavby, je nutno vše projednat s vodoprávním úřadem.
- Při realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Během stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a k ohrožení kvality jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Po skončení prací budou dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek.
- Pro likvidaci případných úkapů ropných látek a jiných závadných látek bude mít stavebník k dispozici havarijní prostředky (sorpční materiál, obal, apod.). Likvidace bude řádně zajištěna.

Vodoprávní souhlas je nahrazovaným správním úkonem nezávislým na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 12.5.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Protože žádost nebyla úplná vyzval správní orgán dne 27.5.2026 žadatele k doplnění podání (č.j. MV 40536/2026). Žádost byla doplněna dne 28.5.2026.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- V ISSŘ pod **Z/2026/91179 verze 2**.
- Projektová dokumentace řeší výstavbu zázemí pro sportovce. Stavba je řešena jako jednopodlažní soubor objektů, které slouží jako zázemí pro sportovce, které se skládá ze souboru 6 ks mobilních kontejnerů. Kontejnery jsou již z výroby vybaveny vnitřními rozvody zdravotnických instalací, elektroinstalací a topením. Jedná se o kompletní dodávku vybavených kontejnerů, které jsou na pozemku vzájemně propojeny a tvoří tak celistvou stavbu.
Zázemí bude komunikačně přístupné z místní komunikace před objektem, vedoucí kolem jihozápadní hranice pozemku vlastníka. V okolí řešeného území je plně zajištění inženýrské infrastruktury. Objekt bude napojen na stávající síť, tzn. na potrubí pitné vody, splaškové kanalizace a na síť elektrického vedení NN. Jiné přípojky inženýrských sítí nebudou budovány. Zázemí bude postaveno na půdoryse původní bourané budovy, nový objekt bude napojen na rozvody sítí skrze původní nápojná místa jednotlivých sítí předchozí stavby.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru v ele. podobě ID projektové dokumentace **SR00X022J8GH** (dle reportu kontroly podpisů platná), v systému ISSŘ – verze 2, BPP balíček ze dne 28.5.2026, autorizoval XXXXXXXXX, ČKAIT XXXX, Autorizovaný stavitel pro pozemní stavby. Dokumentace opatřena časovým razítkem.
- Plná moc.
- Dokladová část pro vynětí ze ZPF
- Formulář žádosti dle vyhl. 429/20024Sb.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p. ze dne 26.5.2025, zn. PM-19099/2025/5203/Vrab.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Správní orgán příslušný podle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny tedy k uvedené akci nebude vydávat žádné stanovisko nebo souhlas.

Odpadové hospodářství

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí není dle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů u tohoto záměru kompetentní k vydání vyjádření/závazného stanoviska. Vzhledem k rozsahu záměru a komplexnosti zpracování předložené projektové dokumentace nemá orgán odpadového hospodářství k akci připomínky.

Ochrana lesa

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.289/1995 Sb., o lesích. Správní orgán příslušný podle § 48 zákona o lesích tedy k uvedené akci nebude vydávat žádné stanovisko nebo souhlas.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Podle výpisu z KN je pozemek parc. č. 1128/1 v k. ú. Drnovice u Vyškova evidován v druhu trvalý travní porost o celkové výměře 1 072 m² pro odnětí o prokázané výměře 126 m². Podle § 4 zákona o ochraně ZPF a vzhledem k navrhovanému umístění novostavby zázemí pro sportovce včetně zpevněných ploch se navrhuje trvalé odnětí půdy o prokázané výměře 126 m². Dotčený pozemek parc. č. 1128/1 v k. ú. Drnovice u Vyškova je ve vlastnictví právnické osoby - žadatele.

Navrhovaný pozemek se nachází uvnitř současně zastavěného území obce Drnovice a dle předložené grafické výšeře schváleného územního plánu obce Drnovice je pozemek vyčleněn v plochách občanského vybavení *OS občanské vybavení - tělovýchova a sport*.

Na základě zhodnocení všech dostupných podkladů správní orgán shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací jen v minimální míře.

Žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi (dle ust. § 9 odst. 6 zákona) a byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

Ochrana vod

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle § 17a vodního zákona a dle ustanovení vyhlášky č. 429/2024 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Závazné stanovisko vydané dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona je závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštního předpisu.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům (řeší příslušný stavební úřad).

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
 - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí. Po vyhodnocení přípustnosti záměru správní orgán dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho správní orgán JES vyhodnotil jako přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- MěÚ Vyškov, OŽP, orgán odpadového hospodářství požaduje po dokončení záměru předložení dokladů potvrzující nakládání s odpady, a to na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. b) zákona 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- Současně upozorňujeme, že v PD je odkazováno na již neplatnou legislativu a do budoucna je třeba aktualizovat zákony a vyhlášky v oblasti odpadového hospodářství.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Vyškov podle přílohy zákona po vydání společného povolení záměru. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).
- Dle ust. § 11 odst. 4 a) zákona je povinný (stavebník) k platbě odvodů povinen doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- **Dle ust. § 11 odst. 4 b) zákona musí povinný oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem.**
- <https://www.vyskov-mesto.cz/zadosti%2Dvykon%2Dstatni%2Dspravy/ms-137137/p1=137137>
 - Oznámení o zahájení realizace stavby.docx

- Dle ust. § 11 odst. 6 dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
- Došlo-li k nezemědělskému využití zemědělské půdy pro záměr podle stavebního zákona, který byl realizován na zemědělské půdě bez příslušného povolení podle stavebního zákona, celková výše odvodů se násobí hodnotou dvacet.
- Při rozhodování o odvodech se bod 8 části D přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti zákona č. 183/2024 Sb., použije, došlo-li k nezemědělskému využití zemědělské půdy pro záměr, jehož realizace byla zahájena bez příslušného povolení po nabytí účinnosti tohoto zákona.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Jiří Kutálek
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Vyškov

Obdrží:

- XXXXXX, IDDS: 87fc2v9
místo podnikání: Sídliště Osvobození č.p. XXXX, Dědice, 682 01 Vyškov 1
obec Drnovice – doručeno dle plné moci

Na vědomí:

- Úřední deska MěÚ Vyškov