

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2026/90108**
SPISOVÁ ZN.: **MV35648/2026/SÚ/SI**
Č. J.: **MV 40867/2026**
VYŘIZUJE: **Ing. Jiří Slezák**
TEL.: **517301262**
E-MAIL: **J.Slezak@meuvyskov.cz**
DATUM: **23.6.2026**



S002X018EZ8Z

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.5.2026 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje ADITIS GROUP s.r.o., IČO 03107132, Rokytova 2667/20,
Židenice, 615 00 Brno 15

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Vyškov, obnova DS NN, Ant. Zápotockého
Vyškov, Pazderna, Antonína Zápotockého**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 800 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 801 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 802 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 803 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 804 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 805 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1179 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1202/1 (ostatní plocha), parc. č. 1202/64 (ostatní plocha) v katastrálním území Dědice u Vyškova.

Stavba obsahuje:

- *úprava a rozšíření veřejné technické infrastruktury - zemní kabelové vedení NN včetně pojistkových skříní*
- *hlavní domovní vedení NN*

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- *pozemky parc. č. st.800, st.801, st.802, st.803, st.804, st.805, st.1179, 1202/1, 1202/64, 1202/35, 1202/65, st.807, st.806, 1202/13, st.799, 1202/11, st.781, 1202/9, st.798, 1202/7, st.981, 1202/6, st.797, 1202/5 v k.ú. Dědice u Vyškova*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X02051NV, kterou vypracovala společnost ADITIS GROUP s.r.o., IČO 03107132, hlavní projektant Martin Zavadil ČKAIT 1006847; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo osobu pověřenou vedením stavby u staveb prováděných svépomocí (pokud to umožňuje § 159 odst. 2 stavebního zákona). V oznámení je nutno uvést spis. zn.
3. Pro zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu bude použit pouze dohodnutý pozemek. Při realizaci stavby zhotovitel /stavebník/ bude vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (pokud to umožňuje § 166 odst. 1 stavebního zákona).
4. Zahájení stavebních prací v ochranných pásmech je stavebník povinen oznámit vlastníkům, resp. správcům dotčených sítí předem. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení či zařízeními v místě stavby a rovněž budou upozorněni na jejich možnou odchylku od projektové dokumentace. V ochranných pásmech jednotlivých sítí či souvisejících zařízení se nesmí používat žádné mechanizační prostředky.
5. Křížení a souběhy stavby se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, případně dle dalších požadavků uvedených ve vyjádření příslušných vlastníků, resp. správců inženýrských sítí. Případně odkrytá podzemní vedení sítí nebo zařízení budou řádně zajištěna proti poškození. Před záhozem rýhy v místech odkrytí stávajících sítí, budou jejich vlastníci, resp. správci vyzváni ke kontrole provedených opatření, případné poškození jim bude neprodleně ohlášeno.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *dokončení stavby*
7. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do předešlého případně smluveného stavu.
9. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Zhotovitel stavby požádá odbor dopravy MěÚ Vyškov, jako příslušný silniční správní úřad podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace k provádění stavebních prací v silničním pozemku místní komunikace, a to min. 30 dnů před zahájením stavby.
11. Zhotovitel stavby požádá MěÚ Vyškov, odbor místního hospodářství, o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství k provádění stavebních prací, a to min. 30 dnů před zahájením stavby.
12. Budou splněny podmínky vlastníků veřejné dotčené dopravní a technické infrastruktury týkající se dotčení ochranných a bezpečnostních pásem:
 - a) *Město Vyškov zast. MěÚ Vyškov, odborem investičním vyjádření dne 23.3.2026 č.j. MV 23117/2026*
 - b) *EG.D, s.r.o. vyjádření dne 13.3.2026 č.j. D8610-27183703*
 - c) *GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby s.r.o. vyjádření dne 7.4.2026 č.j. 500353248*
 - d) *Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 17.3.2026 č.j. 2026-00449/20260707/TÚ/po*
 - e) *VYTEZA, s.r.o. vyjádření dne 19.3.2026 č.j. 38/VYTEZA/3/2026*
 - f) *Infos Art, s.r.o. vyjádření dne 16.3.2026 č.j. VY-2026-113*
 - g) *CETIN a.s. vyjádření dne 13.3.2026 č.j. 70962/26*
13. Vlastníci dotčených nemovitostí budou informováni o termínu provádění stavby na jejich nemovitosti.
14. Stavebník zajistí, aby byly před zahájením užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 11.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jedná se o stavbu:

- energetické infrastruktury v souladu s § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace včetně dokladové části*

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V tomto termínu nebyly na stavební úřad doručeny žádné námítky ani žádné vyjádření.

Stavební úřad dále ve vyrozumění stanovil, že dnem následujícím po dni stanovené lhůty k podání námitek, počíná běžet lhůta 5 dnů pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle §36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle §36 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V případě úpravy a rozšíření veřejné technické infrastruktury se jedná o stavbu, pro kterou je možno vyvlastnit, není nutno dokládat souhlas vlastníka pozemku, na kterém bude stavba provedena, v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Pro stavbu hlavního domovního vedení NN byl doložen souhlas podle § 187 stavebního zákona od:

- *Roman Hrušák – vlastník pozemku parc. č. st.803 Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 67*
- *Martin Provalil – vlastník pozemku parc. č. st.802 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 68*
- *Vlastislav Vybíral – spoluvlastník pozemku parc. č. st.801 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 69*
- *Jaroslava Vybíralová - spoluvlastník pozemku parc. č. st.801 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 69*
- *Ing. Stanislav Kočica, DiS. - spoluvlastník pozemku parc. č. 1202/64, st.805 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 65*
- *Ing. Lucie Kočicová - spoluvlastník pozemku parc. č. 1202/64, st.805 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 65*
- *Lukáš Hrda - vlastník pozemku parc. č. st.800 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 70*
- *Ing. Vladimíra Doležalová - vlastník pozemku parc. č. st.804 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 66*
- *Lucie Adamíková - vlastník pozemku parc. č. st.1179 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.*

V řízení byla uplatněna písemná stanoviska:

- *Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 14.4.2026 č.j. MV 28055/2026*
- *Město Vyškov zast. MěÚ Vyškov, odborem investičním vyjádření dne 23.3.2026 č.j. MV 23117/2026*
- *EG.D, s.r.o. vyjádření dne 13.3.2026 č.j. D8610-26437298*
- *EG.D, s.r.o. vyjádření dne 13.3.2026 č.j. D8610-27183703*
- *GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby s.r.o. vyjádření dne 7.4.2026 č.j. 500353248*
- *Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 17.3.2026 č.j. 2026-00449/20260707/TÚ/po*
- *VYTEZA, s.r.o. vyjádření dne 19.3.2026 č.j. 38/VYTEZA/3/2026*

- *Infos Art, s.r.o. vyjádření dne 16.3.2026 č.j. VY-2026-113*
- *CETIN a.s. vyjádření dne 13.3.2026 č.j. 70962/26*
- *Radim Pytela AC Vyškov vyjádření dne 30.3.2026 č.j. AC-0682/2026*
- *Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 14.3.2026 č.j. 260313-1150937027*
- *T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 13.3.2026 č.j. E15580/26*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Dotčený orgán ochrany životního prostředí záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek.

Záměr byl posouzen podle, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Dotčený orgán ochrany životního prostředí na úseku ochrany přírody a krajiny uvedl, že v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. a vyhláškou 189/2013 Sb. není nutné vydávat povolení ke kácení.

Dotčený orgán ochrany životního prostředí na úseku odpadového hospodářství uvedl, že není dle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů u tohoto záměru kompetentní k vydání vyjádření/závazného stanoviska. Vzhledem k rozsahu záměru a komplexnosti zpracování předložené projektové dokumentace neměl orgán odpadového hospodářství k záměru připomínky.

Dotčený orgán ochrany životního prostředí na úseku ochrany lesa uvedl, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.289/1995 Sb., o lesích. Správní orgán příslušný podle § 48 zákona o lesích tedy k uvedenému záměru nevydal žádné stanovisko nebo souhlas.

Dotčený orgán ochrany životního prostředí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu uvedl, že záměrem nedochází k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF"), v platném znění. Po posouzení stavebního záměru orgán ochrany zemědělského půdního fondu konstatoval, že předložený záměr nevyžaduje vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 a odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Dotčený orgán ochrany životního prostředí na úseku ochrany vod uvedl, že záměrem nedochází k dotčení zájmů chráněných zákonem o vodách (254/2001 Sb.). Po posouzení záměru vodoprávní úřad konstatoval, že záměr nevyžaduje vydání vodoprávního souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona ani vydání závazného stanoviska k umístování a povolování staveb dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona.

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o odpadech zákona se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Město Vyškov má platný územní plán vydaný dne 22.2.2016 nabytím účinnosti od 24.3.2016, se změnou č. 1 vydanou dne 18.11.2019 s nabytím účinnosti od 11.12.2019 a změnou č. 2 vydanou dne 16.11.2022 s nabytím účinnosti 20.12.2022. Záměr obsahuje stavbu veřejné podzemní technické infrastruktury, navrhovanou v současně zastavěném území města Vyškova, v ploše veřejného prostranství – PV a ploše bydlení v rodinných domech - BI. Stavební úřad po posouzení daného záměru dospěl k závěru, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob a zdravých životních podmínek. Byla doložena souhlasná stanoviska příslušných dotčených orgánů – *MěÚ Vyškov, odboru životního prostředí*. Navrhovaný záměr svými vlivy nebude překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k jeho realizaci. Rozhodnutí o ochranném pásmu se nevydává, jestliže podmínky ochrany jsou stanoveny zvláštním právním předpisem. Stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území ani v dobývacím prostoru či v ochranném pásmu vodního zdroje.

Stavba je v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lucie Adamíková, Ing. Vladimíra Doležalová, Lukáš Hrda, Roman Hrušák, Ing. Stanislav Kočica, DiS., Ing. Lucie Kočicová, Martin Provalil, Vlastislav Vybíral, Jaroslava Vybíralová, ČSOB Hypoteční banka, a.s., GasNet, s.r.o., Město Vyškov, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., VYTEZA, s.r.o., CETIN a.s., Infos Art, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. p. 781, 797, 798, 799, 806, 807, 981, parc. č. 1202/5, 1202/6, 1202/7, 1202/9, 1202/11, 1202/13, 1202/35, 1202/65 v katastrálním území Dědice u Vyškova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vyškov, Pazderna č.p. 52, č.p. 94, č.p. 73, č.p. 51, č.p. 92, č.p. 91 a č.p. 93

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

a) stavebník

- *EG.D, s.r.o.*

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- *Město Vyškov*

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- *Město Vyškov – vlastník pozemku parc. č. 1202/1 v k.ú. Dědice u Vyškova*

- *T-Mobile Czech Republic a.s. – věcné právo k pozemku parc. č. 1202/1 v k.ú. Dědice u Vyškova*

- *Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. - věcné právo k pozemku parc. č. 1202/1 v k.ú. Dědice u Vyškova*

- *EG.D, s.r.o. - věcné právo k pozemku parc. č. 1202/1, st.1179 v k.ú. Dědice u Vyškova*

- *GasNet, s.r.o. - věcné právo k pozemku parc. č. 1202/1 v k.ú. Dědice u Vyškova*

- *VYTEZA, s.r.o. - věcné právo k pozemku parc. č. 1202/1, 1202/64 v k.ú. Dědice u Vyškova*

- Roman Hrušák – vlastník pozemku parc. č. st.803 Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 67
- Martin Provalil – vlastník pozemku parc. č. st.802 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 68
- Vlastislav Vybíral – spoluvlastník pozemku parc. č. st.801 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 69
- Jaroslava Vybíralová - spoluvlastník pozemku parc. č. st.801 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 69
- Ing. Stanislav Kočica, DiS. - spoluvlastník pozemku parc. č. 1202/64, st.805 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 65
- Ing. Lucie Kočicová - spoluvlastník pozemku parc. č. 1202/64, st.805 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 65
- ČSOB Hypoteční banka, a.s. – věcné právo k pozemku 1202/64, parc. č. st.805 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 65
- Lukáš Hrda - vlastník pozemku parc. č. st.800 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 70
- Ing. Vladimíra Doležalová - vlastník pozemku parc. č. st.804 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba Pazderna č.p. 66
- Lucie Adamíková - vlastník pozemku parc. č. st.1179 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. st. p. 781, 797, 798, 799, 806, 807, 981, parc. č. 1202/5, 1202/6, 1202/7, 1202/9, 1202/11, 1202/13, 1202/35, 1202/65 v katastrálním území Dědice u Vyškova
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Vyškov, Pazderna č.p. 52, č.p. 94, č.p. 73, č.p. 51, č.p. 92, č.p. 91 a č.p. 93
- Město Vyškov - vlastník dotčené dopravní infrastruktury
- GasNet, s.r.o. - vlastník dotčené dopravní infrastruktury
- EG.D, s.r.o. - vlastník dotčené technické infrastruktury
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. - vlastník dotčené technické infrastruktury
- VYTEZA, s.r.o. - vlastník dotčené technické infrastruktury
- CETIN a.s. – vlastník dotčené technické infrastruktury
- Infos Art, s.r.o. vlastník dotčené technické infrastruktury

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

- nejsou

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být záměrem přímo dotčena.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků. Dle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se pouze oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě dotčeným orgánům, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, žadateli a vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Ostatním se doručuje v případě velkého množství účastníků veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. O tomto způsobu doručování byli účastníci poučeni ve vyznění o zahájení řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- MěÚ Vyškov, OŽP, orgán odpadového hospodářství požaduje po dokončení záměru předložení dokladů potvrzující nakládání s odpady, a to na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. b) zákona 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- Jedná se o stavbu uvedenou v př. č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona. Dle § 230 odst. 2 stavebního zákona, uvedená stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona, stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,*
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušební provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a § 9 Sleva na poplatku ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 15.5.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. ADITIS GROUP s.r.o., IDDS: y3hjvpt

sídlo: Rokytova č.p. 2667/20, Židenice, 615 00 Brno 15

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci (dodejky)

2. Doručení veřejnou vyhláškou (úřední deska)

pro: Lucie Adamíková, Pazderna 31/26, Pazderna, 682 01 Vyškov 1

pro: Ing. Vladimíra Doležalová, Antonína Zápotockého 66/12, Pazderna, 682 01 Vyškov 1

pro: Lukáš Hřda, Antonína Zápotockého 70/20, Pazderna, 682 01 Vyškov 1

pro: Roman Hrušák, Antonína Zápotockého 67/14, Pazderna, 682 01 Vyškov 1

pro: Ing. Stanislav Kočica, DiS., Smetanovo nábřeží 529/17, Vyškov-Předměstí,
682 01 Vyškov 1

pro: Ing. Lucie Kočicová, Smetanovo nábřeží 529/17, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

pro: Martin Provalil, Antonína Zápotockého 68/16, Pazderna, 682 01 Vyškov 1

pro: Vlastislav Vybíral, Tetětice 92, Počenice-Tetětice, 768 33 Morkovice-Slížany

pro: Jaroslava Vybíralová, Tetětice 92, Počenice-Tetětice, 768 33 Morkovice-Slížany

pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

pro: ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

pro: Infos Art, s.r.o., Valdská 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

pro: Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

pro: VYTEZA, s.r.o., Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. st. p. 781, 797, 798, 799, 806, 807, 981, parc. č. 1202/5, 1202/6, 1202/7, 1202/9,
1202/11, 1202/13, 1202/35, 1202/65 v katastrálním území Dědice u Vyškova
pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Vyškov, Pazderna č.p. 52, č.p. 94, č.p. 73, č.p. 51, č.p. 92, č.p. 91 a č.p. 93

3. Městský úřad Vyškov, odbor investiční, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov 1
zastoupení pro: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

dotčené orgány státní správy

4. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov 1

Příloha – situační výkres

