

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2026/43003**
SPISOVÁ ZN.: **MV17392/2026/SÚ/Ko**
Č. J.: **MV 46460/2026**



S002X018LU9A

VYŘIZUJE: Ing. Marcela Koždoňová
TEL.: 517 301 363
E-MAIL: m.kozdonova@meuvyskov.cz

DATUM: 17.6.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.3.2026 podalo

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

kterou zastupuje

MONELA s.r.o., IČO 07529091, Dobrovského 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Drnovice,obnova DS NN,kab. parc.č. 1628 Drnovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 846/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 848 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 850/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 855 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 858 (zahrada), parc. č. 865 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 866 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 867/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 868/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 868/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 869/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 869/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 870 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 871 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 872/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 876 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 877 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 879/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 880/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 880/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 885/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 885/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 889/2 (ostatní plocha), parc. č. 889/36 (ostatní plocha), parc. č. 891 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 892 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1622/85 (ostatní plocha), parc. č. 1622/92 (ostatní plocha), parc. č. 1622/105 (ostatní plocha), parc. č. 1622/106 (ostatní plocha), parc. č. 1627/4 (ostatní plocha), parc. č. 1628 (ostatní plocha), parc. č. 1629/1 (ostatní plocha), parc. č. 1629/3 (ostatní plocha), parc. č. 1629/4 (ostatní plocha), parc. č. 1835/1 (ostatní plocha), parc. č. 1836 (ostatní plocha), parc. č. 863/1 (zahrada), parc. č. 880/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 881/1 (zahrada), parc. č. 1593/97 (zahrada) v katastrálním území Drnovice u Vyškova.

Popis:

- nahrazení stáv. nadzem. vedení NN kabelovým, včetně demontáže podpěr. bodů, nadzem. přípojek, střešníků, pojistk. skříní
- ID dokumentace SR00X01YF6K6

Druh a účel povolované stavby: stavba technické infrastruktury

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01YF6K6, kterou vypracoval David Schäffer a autorizoval Ing. Pavel Čupera – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1006096; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou splněny podmínky dotčených orgánů vznesené v níže uvedených vyjádřeních (stanoviscích):
 - a) *Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 17.12.2025 č.j. MV/90143/2025/OŽP/Šub*

Ochrana vod

Uděluje se souhlas podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Název kraje: Jihomoravský

Název obce: Drnovice

Název katastrálního území: Drnovice u Vyškova

Parcela číslo: 846/2, 848, 850/2, 855, 858, 865, 867/1, 868/1, 868/2, 869/1, 869/2, 870, 871, 872/1, 876, 877, 879/2, 880/1, 880/2, 885/1, 885/2, 889/2, 889/36, 891, 1622/85, 1622/92, 1622/105, 1622/106, 1627/3, 1627/4, 1628, 1629/1, 1629/3, 1629/4, 1835/1

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 4-12-02-016

Hydrogeologický rajon: 2230

- Pokud by došlo ke změně stavby, nebo jiné řešení stavby, je nutno vše projednat s vodoprávním úřadem.

- Při realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

- Během stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a k ohrožení kvality jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.

- Po skončení prací budou dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.

- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek.

- Pro likvidaci případných úkapů ropných látek a jiných závadných látek bude mít stavebník k dispozici havarijní prostředky (sorpční materiál, obal, apod.). Likvidace bude řádně zajištěna.

6. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:
 - a) *CETIN, a.s. vyjádření dne 17.10.2025 č.j. 284304/25*
 - b) *GasNet, s.r.o. stanovisko dne 19.11.2025 č.j. 5003436121*
 - c) *Správa a údržba silnic JMK stanovisko dne 20.10.2025 č.j. SUSJ 24307/2025*
 - d) *Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 3.12.2025 č.j. 2025-01804/20252748/TÚ/po*
 - e) *Mgr. Michaela Střelcová souhlas na situaci s podmínkou dne 14.1.2026*
 - f) *JUDr. Karel Střelec, Ph.D. souhlas na situaci s podmínkou dne 14.1.2026*
 - g) *Ilona Vlčková souhlas na situaci s podmínkou dne 19.1.2026*
 - h) *Miloš Bastl souhlas na situaci s podmínkou dne 23.11.2025*
7. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo osobu pověřenou vedením stavby u staveb prováděných svépomocí. V oznámení je nutno uvést spis.zn.

8. Křížení a souběhy stavby se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, případně dle dalších požadavků uvedených ve vyjádření příslušných vlastníků, resp. správců inženýrských sítí. Případně odkrytá podzemní vedení sítí nebo zařízení budou řádně zajištěna proti poškození. Před záhozem rýhy v místech odkrytí stávajících sítí, budou jejich vlastníci, resp. správci vyzváni ke kontrole provedených opatření, případné poškození jim bude neprodleně ohlášeno.
9. Po dobu výstavby zajistí dodavatel nezbytný přístup a příjezd do sousedících nemovitostí a výjezd ze sousedících nemovitostí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 4.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 8.4.2026 pod č.j. MV 26098/2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Termín pro doplnění podkladů žádosti byl stanoven na 22.5.2026. Žádost byla doplněna dne 24.4.2026 pod spis. zn. MV31696/2026/SÚ/Ko.

Jedná se o stavbu:

- energetické infrastruktury v souladu s § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části
- Katastrální mapa a údaje z katastru nemovitostí

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V tomto termínu nebyly na stavební úřad doručeny žádné námitky ani žádné vyjádření.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Jedná se o stavbu, pro kterou je možno vyvlastnit, není nutno dokládat souhlas vlastníka pozemku, na kterém bude stavba provedena, v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Byl doložen souhlas k provedení záměru podle § 187 stavebního zákona od:

- Jan Balogh souhlas na situaci dne 19.11.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 866 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Vlastimil Blatan souhlas na situaci dne 2.11.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 850/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Miloš Bastl souhlas na situaci dne 23.11.2025 s poznámkou: „*Před realizací žádám o konzultaci vedení kabelu k připojení ze skříně SS100 ke stáv. elektroměru.*“ – vlastník pozemku s parc. č. 872/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Milan Burda souhlas na situaci dne 27.1.2026 – vlastník pozemku s parc. č. 870 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Miroslav Burda souhlas na situaci dne 27.1.2026 – vlastník pozemku s parc. č. 870 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Ing. Marian Formánek, PhD. souhlas na situaci dne 2.11.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 891 a 889/36 v k.ú. Drnovice u Vyškova

- Jaromír Gottvald souhlas na situaci dne 6.11.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 868/2 a spoluvlastník pozemku s parc. č. 1629/4 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Lukáš Hořava souhlas na situaci dne 31.1.2026 – vlastník pozemku s parc. č. 876 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Helena Hrubá souhlas na situaci dne 31.10.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 877 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Vladimír Januš souhlas na situaci dne 13.11.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 885/1 a 885/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Věra Kalábová souhlas na situaci dne 24.1.2026 – vlastník pozemku s parc. č. 848 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Mgr. Milena Kosíková souhlas na situaci dne 30.10.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 871 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Jiří Kučera souhlas na situaci dne 12.12.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 857 v k.ú. Drnovice u Vyškova – sousední pozemek
- Jitřenka Kudličková souhlas na situaci dne 9.11.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 858 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Pavel Kummer souhlas na situaci dne 15.1.2026 – vlastník pozemku s parc. č. 869/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Slavomila Kummerová souhlas na situaci dne 15.1.2026 – vlastník pozemku s parc. č. 869/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Kateřina Machálková souhlas na situaci dne 6.11.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 868/1 a spoluvlastník pozemku s parc. č. 1629/4 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Mgr. Milan Matys souhlas na situaci dne 2.11.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 869/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Stanislava Matysová souhlas na situaci dne 2.11.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 869/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Ing. Pavel Novák souhlas na situaci dne 3.11.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 855 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Milan Otevřel souhlas na situaci dne 20.1.2026 – spoluvlastník pozemku s parc. č. 846/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Petra Otevřelová souhlas na situaci dne 20.1.2026 – spoluvlastník pozemku s parc. č. 846/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Věra Otevřelová souhlas na situaci dne 20.1.2026 – spoluvlastník pozemku s parc. č. 846/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Radovan Slaviček souhlas na situaci dne 25.11.2025 s poznámkou: „*V případě, že by to bylo technicky možné, přivítáme posunutí el. kabelu ještě dále od domu.*“ – vlastník pozemku s parc. č. 856 v k.ú. Drnovice u Vyškova – sousední pozemek
- Mgr. Alena Slavičková souhlas na situaci dne 25.11.2025 s poznámkou: „*V případě, že by to bylo technicky možné, přivítáme posunutí el. kabelu ještě dále od domu.*“ – vlastník pozemku s parc. č. 856 v k.ú. Drnovice u Vyškova – sousední pozemek
- Bc. Josef Steinbauer souhlas na situaci dne 20.12.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 865 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Mgr. Michaela Střelcová souhlas na situaci dne 14.1.2026 s poznámkou: „*Souhlasíme pod podmínkou, že z nové pojistkové skříně bude proveden nový propoj do elektroměru.*“ – vlastník pozemku s parc. č. 879/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova + spoluvlastník pozemku s parc. č. 880/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- JUDr. Karel Střelec, Ph.D. souhlas na situaci dne 14.1.2026 s poznámkou: „*Souhlasíme pod podmínkou, že z nové pojistkové skříně bude proveden nový propoj do elektroměru.*“ – spoluvlastník pozemku s parc. č. 879/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova + spoluvlastník pozemku s parc. č. 880/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Michaela Sychrová souhlas na situaci dne 20.1.2026 – spoluvlastník pozemku s parc. č. 846/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Aleš Vlček souhlas na situaci dne 19.1.2026 – spoluvlastník pozemku s parc. č. 880/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova

- Ilona Vlčková souhlas na situaci dne 19.1.2026 s poznámkou: „*Souhlasíme pod podmínkou, že z nové pojistkové skříně bude proveden nový propoj do elektroměru.*“ – vlastník pozemku s parc. č. 879/2 a spoluvlastník pozemku s parc. č. 880/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Vítězslav Zbořil souhlas na situaci dne 21.11.2025 – spoluvlastník pozemku s parc. č. 892 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Hana Zbořilová souhlas na situaci dne 21.11.2025 – spoluvlastník pozemku s parc. č. 892 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Česká pošta, s.p. souhlas na situaci dne 20.2.2026 – právo hospodařit s majetkem státu - pozemku s parc. č. 867/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- JULÍNEK s.r.o. souhlas na situaci dne 31.10.2025 – vlastník pozemku s parc. č. 1629/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova

Stanoviska sdělili:

- Jan Balogh souhlas na situaci dne 19.11.2025
- Vlastimil Blatan souhlas na situaci dne 2.11.2025
- Miloš Bastl souhlas na situaci dne 23.11.2025
- Milan Burda souhlas na situaci dne 27.1.2026
- Miroslav Burda souhlas na situaci dne 27.1.2026
- Ing. Marian Formánek, PhD. souhlas na situaci dne 2.11.2025
- Jaromír Gottvald souhlas na situaci dne 6.11.2025
- Lukáš Hořava souhlas na situaci dne 31.1.2026
- Helena Hrubá souhlas na situaci dne 31.10.2025
- Vladimír Januš souhlas na situaci dne 13.11.2025
- Věra Kalábová souhlas na situaci dne 24.1.2026
- Mgr. Milena Kosíková souhlas na situaci dne 30.10.2025
- Jiří Kučera souhlas na situaci dne 12.12.2025
- Jitřenka Kudličková souhlas na situaci dne 9.11.2025
- Pavel Kummer souhlas na situaci dne 15.1.2026
- Slavomila Kummerová souhlas na situaci dne 15.1.2026
- Kateřina Machálková souhlas na situaci dne 6.11.2025
- Mgr. Milan Matys souhlas na situaci dne 2.11.2025
- Stanislava Matysová souhlas na situaci dne 2.11.2025
- Ing. Pavel Novák souhlas na situaci dne 3.11.2025
- Milan Otevřel souhlas na situaci dne 20.1.2026
- Petra Otevřelová souhlas na situaci dne 20.1.2026
- Věra Otevřelová souhlas na situaci dne 20.1.2026
- Radovan Slaviček souhlas na situaci dne 25.11.2025
- Mgr. Alena Slavičková souhlas na situaci dne 25.11.2025
- Bc. Josef Steinbauer souhlas na situaci dne 20.12.2025
- Mgr. Michaela Střelcová souhlas na situaci dne 14.1.2026
- JUDr. Karel Střelec, Ph.D. souhlas na situaci dne 14.1.2026
- Michaela Sychrová souhlas na situaci dne 20.1.2026
- Aleš Vlček souhlas na situaci dne 19.1.2026
- Ilona Vlčková souhlas na situaci dne 19.1.2026
- Vítězslav Zbořil souhlas na situaci dne 21.11.2025
- Hana Zbořilová souhlas na situaci dne 21.11.2025
- Česká pošta, s.p. souhlas dne 20.2.2026
- JULÍNEK s.r.o. souhlas na situaci dne 31.10.2025

- Radim Pytela - AC Vyškov vyjádření dne 17.4.2026 č.j. AC - 0696/2026
- CETIN, a.s. vyjádření dne 17.10.2025 č.j. 284304/25
- Infos Art, s.r.o. vyjádření dne 10.4.2026 č.j. VY-2026-141
- INFOS LEAS, spol. s r.o. vyjádření dne 10.4.2026 č.j. VY-2026-141
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 17.12.2025 č.j. MV/90143/2025/OŽP/Šub
- Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín stanovisko dne 3.11.2025 č.j. PM-43698/2025/5203/Ku
- GasNet, s.r.o. stanovisko dne 19.11.2025 č.j. 5003436121
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje stanovisko dne 20.10.2025 č.j. SUSJ 24307/2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 22.10.2025 č.j. E56217/25
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 13.10.2025 č.j. 251013-1334881303
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany ÚZ a státního OD, oddělení ochrany územních zájmů závazné stanovisko dne 16.10.2025 č.j. MO 923741/2025-1322
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 3.12.2025 č.j. 2025-01804/20252748/TÚ/po

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s územním plánem.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Balogh, Miloš Bastl, Vlastimil Blatan, Milan Burda, Miroslav Burda, Jaroslav Burian, Ing. Marian Formánek, Ph.D., Jaromír Gottvald, Lukáš Hořava, Helena Hrubá, Vladimír Januš, Slavomila Janušová, Věra Kalábová, Mgr. Milena Kosíková, Jitřenka Kudličková, Pavel Kummer, Marie Kummerová, Slavomila Kummerová, Ing. František Losman, Bc. Kateřina Losmanová, Kateřina Machálková, Mgr. Milan Matys, Stanislava Matysová, Ing. Pavel Novák, Milan Otevřel, Petra Otevřelová, Věra Otevřelová, Bc. Josef Steinbauer, Vladimíra Steinbauerová, Mgr. Michaela Štrelcová, JUDr. Karel Štřelec, Ph.D., Michaela Sychrová, Zdeněk Valášek, Aleš Vlček, Ilona Vlčková, Vítězslav Zbořil, Hana Zbořilová, CETIN a.s., Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu uděleno České poště, ČSOB Hypoteční banka, a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., GasNet, s.r.o., Jihomoravský kraj, JULÍNEK s.r.o., Komerční banka, a.s., Obec Drnovice, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 575, 856, 857, 859, 884/1, 1627/3, 1645/1 v katastrálním území Drnovice u Vyškova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Drnovice č.p. 861, č.p. 380 a č.p. 90

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Do okruhu účastníků řízení správní orgán zařadil:

- žadatele společnost EG.D, s.r.o., kterou zastupuje na základě plné moci společnost MONELA s.r.o.

- vlastníky pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn a kterými jsou:

- Jan Balogh – vlastník pozemku s parc. č. 866 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Miloš Bastl - vlastník pozemku s parc. č. 872/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Vlastimil Blatan – vlastník pozemku s parc. č. 850/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Milan Burda – vlastník pozemku s parc. č. 870 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Miroslav Burda – vlastník pozemku s parc. č. 870 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Ing. Marian Formánek, PhD. – vlastník pozemku s parc. č. 891 a 889/36 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Jaromír Gottvald – vlastník pozemku s parc. č. 868/2 a spoluvlastník pozemku s parc. č. 1629/4 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Lukáš Hořava – vlastník pozemku s parc. č. 876 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Helena Hrubá – vlastník pozemku s parc. č. 877 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Vladimír Januš – vlastník pozemku s parc. č. 885/1 a 885/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Věra Kalábová – vlastník pozemku s parc. č. 848 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Mgr. Milena Kosíková – vlastník pozemku s parc. č. 871 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Jitřenka Kudličková – vlastník pozemku s parc. č. 858 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Pavel Kummer – vlastník pozemku s parc. č. 869/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Slavomila Kummerová - vlastník pozemku s parc. č. 869/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Kateřina Machálková – vlastník pozemku s parc. č. 868/1 a spoluvlastník pozemku s parc. č. 1629/4 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Mgr. Milan Matys – vlastník pozemku s parc. č. 869/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Stanislava Matysová – vlastník pozemku s parc. č. 869/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Ing. Pavel Novák – vlastník pozemku s parc. č. 855 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Milan Otevřel – spoluvlastník pozemku s parc. č. 846/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Petra Otevřelová – spoluvlastník pozemku s parc. č. 846/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Věra Otevřelová – spoluvlastník pozemku s parc. č. 846/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Bc. Josef Steinbauer – vlastník pozemku s parc. č. 865 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Mgr. Michaela Střelcová – vlastník pozemku s parc. č. 879/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova + spoluvlastník pozemku s parc. č. 880/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- JUDr. Karel Střelec, Ph.D. – spoluvlastník pozemku s parc. č. 879/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova + spoluvlastník pozemku s parc. č. 880/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Michaela Sychrová – spoluvlastník pozemku s parc. č. 846/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- Aleš Vlček – spoluvlastník pozemku s parc. č. 880/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova

- Ilona Vlčková – vlastník pozemku s parc. č. 879/2 a spoluvlastník pozemku s parc. č. 880/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
 - Vítězslav Zbořil – spoluvlastník pozemku s parc. č. 892 v k.ú. Drnovice u Vyškova
 - Hana Zbořilová – spoluvlastník pozemku s parc. č. 892 v k.ú. Drnovice u Vyškova
 - Česká republika – vlastník pozemku s parc. č. 867/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova - právo hospodařit s majetkem státu uděleno společnosti Česká pošta, s.p
 - JULÍNEK s.r.o. – vlastník pozemku s parc. č. 1629/1 v k.ú. Drnovice u Vyškova
 - Jihomoravský kraj – vlastník pozemku s parc. č. 1622/85, 1622/92, 1622/105, 1622/106, 1835/1, 1836 v k.ú. Drnovice u Vyškova – právo hospodařit s majetkem státu uděleno společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
 - Obec Drnovice – vlastník pozemku s parc. č. 889/2, 1627/4, 1628, 1629/3 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1622/85 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- společnost GasNet, s.r.o. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1622/85, 1628 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- společnost CETIN a.s. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 889/2, 1622/92, 1628 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- společnost ČSOB Hypoteční banku, a.s. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 871, 892 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- společnost ČSOB Stavební spořitelnu, a.s. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 870 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- společnost Komerční banku, a.s. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 850/2, 876 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- společnost Stavební spořitelnu České spořitelny, a.s. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 866 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- osoby mající jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a kterými jsou:
- Losman František Ing. a Losmanová Kateřina Bc. mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. 1622/85 v k.ú. Drnovice u Vyškova
 - Machálková Kateřina mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. 1622/92 v k.ú. Drnovice u Vyškova
 - Kummerová Marie mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. 869/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
 - Steinbauerová Vladimíra mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. 865 v k.ú. Drnovice u Vyškova
 - Janušová Slavomila mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. 885/1 a 885/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
 - Burian Jaroslav mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. 880/1 a 879/2 v k.ú. Drnovice u Vyškova
 - Valášek Zdeněk mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. 877 v k.ú. Drnovice u Vyškova
- vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž práva mohou být dotčena a kteří jsou uvedeni výše jako účastníci řízení – osoby s vlastnickými právy, identifikovaní parc.č. daného pozemku či č.p. dané stavby.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Miloš Bastl souhlas na situaci dne 23.11.2025 s poznámkou: „*Před realizací žádám o konzultaci vedení kabelu k připojení ze skříně SS100 ke stáv. elektroměru.*“ – uvedeno jako podmínka tohoto rozhodnutí v kapitole II. Stanoví podmínky pro provedení stavby – bod 6. písm. h)
- Mgr. Michaela Střelcová souhlas na situaci dne 14.1.2026 s poznámkou: „*Souhlasíme pod podmínkou, že z nové pojistkové skříně bude proveden nový propoj do elektroměru.*“ - uvedeno jako podmínka tohoto rozhodnutí v kapitole II. Stanoví podmínky pro provedení stavby – bod 6. písm. e)

- JUDr. Karel Střelec, Ph.D. souhlas na situaci dne 14.1.2026 s poznámkou: „*Souhlasíme pod podmínkou, že z nové pojistkové skříně bude proveden nový propoj do elektroměru.*“ - uvedeno jako podmínka tohoto rozhodnutí v kapitole II. Stanoví podmínky pro provedení stavby – bod 6. písm. f)
- Ilona Vlčková souhlas na situaci dne 19.1.2026 s poznámkou: „*Souhlasíme pod podmínkou, že z nové pojistkové skříně bude proveden nový propoj do elektroměru.*“ - uvedeno jako podmínka tohoto rozhodnutí v kapitole II. Stanoví podmínky pro provedení stavby – bod 6. písm. g)

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Dokončení stavby je nutno neprodleně oznámit stavebnímu úřadu v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pouze oznámení o zahájení řízení se doručuje jednotlivě dotčeným orgánům, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, žadateli a vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Ostatním se doručuje v případě velkého množství účastníků veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 4.5.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. MONELA s.r.o., IDDS: wwkh57u

sídlo: Dobrovského č.p. 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci (dodejky)

2. Obec Drnovice, IDDS: fvvb8b9

sídlo: Drnovice č.p. 1, 683 04 Drnovice

3. ostatní účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

- Jan Balogh, IDDS: myqbn25
trvalý pobyt: Drnovice č.p. 3, 683 04 Drnovice
- Miloš Bastl, Drnovice č.p. 82, 683 04 Drnovice
- Vlastimil Blatan, Drnovice č.p. 714, 683 04 Drnovice
- Milan Burda, Drnovice č.p. 88, 683 04 Drnovice
- Miroslav Burda, Drnovice č.p. 519, 683 04 Drnovice
- Jaroslav Burian, Pístovice č.p. 252, 683 05 Račice-Pístovice
- Ing. Marian Formánek, PhD., Velešovice č.p. 155, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Jaromír Gottvald, Drnovice č.p. 86, 683 04 Drnovice
- Lukáš Hořava, Drnovice č.p. 341, 683 04 Drnovice
- Helena Hrubá, Drnovice č.p. 83, 683 04 Drnovice
- Vladimír Januš, Drnovice č.p. 85, 683 04 Drnovice
- Slavomila Janušová, Drnovice č.p. 85, 683 04 Drnovice
- Věra Kalábová, Drnovice č.p. 279, 683 04 Drnovice
- Mgr. Milena Kosíková, Drnovice č.p. 89, 683 04 Drnovice
- Jitřenka Kudličková, Drnovice č.p. 650, 683 04 Drnovice
- Pavel Kummer, Drnovice č.p. 631, 683 04 Drnovice
- Marie Kummerová, Drnovice č.p. 631, 683 04 Drnovice
- Slavomila Kummerová, Drnovice č.p. 631, 683 04 Drnovice
- Ing. František Losman, Drnovice č.p. 554, 683 04 Drnovice
- Bc. Kateřina Losmanová, Drnovice č.p. 554, 683 04 Drnovice
- Kateřina Machálková, Drnovice č.p. 836, 683 04 Drnovice
- Mgr. Milan Matys, Drnovice č.p. 87, 683 04 Drnovice
- Stanislava Matysová, Drnovice č.p. 87, 683 04 Drnovice
- Ing. Pavel Novák, IDDS: niv8rua
trvalý pobyt: Drnovice č.p. 363, 683 04 Drnovice
- Milan Otevřel, IDDS: jwbd4ui
trvalý pobyt: Zahraničního odboje č.p. 937/16, Borovina, 674 01 Třebíč 1
- Petra Otevřelová, Drnovice č.p. 647, 683 04 Drnovice
- Věra Otevřelová, IDDS: 33ag6vf
trvalý pobyt: Drnovice č.p. 647, 683 04 Drnovice
- Bc. Josef Steinbauer, Drnovice č.p. 386, 683 04 Drnovice
- Vladimíra Steinbauerová, Drnovice č.p. 386, 683 04 Drnovice
- Mgr. Michaela Střelcová, IDDS: 9axyren
trvalý pobyt: Na Sadě č.p. 429/26, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
- JUDr. Karel Střelec, Ph.D., IDDS: 4xpb3k9
trvalý pobyt: Na Sadě č.p. 429/26, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
- Michaela Sychrová, Jabloňová č.p. 246/21, Křečkovice, 682 01 Vyškov 1
- Zdeněk Valášek, Drnovice č.p. 83, 683 04 Drnovice
- Aleš Vlček, IDDS: pua4as2
trvalý pobyt: Drnovice č.p. 84, 683 04 Drnovice
- Ilona Vlčková, Drnovice č.p. 84, 683 04 Drnovice
- Vítězslav Zbořil, Drnovice č.p. 508, 683 04 Drnovice
- Hana Zbořilová, Drnovice č.p. 508, 683 04 Drnovice
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry
sídlo: Politických vězňů č.p. 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: Česká republika, , ,
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

- sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
- JULÍNEK s.r.o., IDDS: atteh4i
sídlo: Jílkova č.p. 2023/173, Židenice, 615 00 Brno 15
- Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgfvj
sídlo: Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj
sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 575, 856, 857, 859, 884/1, 1627/3, 1645/1 v katastrálním území Drnovice u Vyškova
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Drnovice č.p. 861, č.p. 380 a č.p. 90
- Pozůstalým po zemřelých osobách s vlastnickým právem k pozemku s parc. č. 1627/3 v katastrálním území Drnovice u Vyškova

dotčené orgány státní správy

4. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
5. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany ÚZ a státního OD, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15