



Město Vyškov

Vyškov, Masarykovo nám.1, PSČ 682 11

č. j. MV 28428/2025

Vyškov, dne 17. 6. 2026

OZNÁMENÍ

Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění § 39 odst. 1) oznamuje město Vyškov:

Zastupitelstvo města Vyškova na XXIII. zasedání konaném dne 17. 6. 2026 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 2456/234 orná půda o výměře 687 m² v k. ú. Dědice u Vyškova, za kupní cenu min. **3.118.980 Kč + DPH** s tím, že se zájemci mohou vyjádřit a předložit své nabídky kupní ceny v zalepené obálce s výrazným označením „**Neotevírat – nabídka stavební pozemek 9 – OM**“ spolu s uvedením jména a adresy zájemce na obálce, po dobu vyvěšení oznámení o záměru prodeje na úřední desce MěÚ Vyškov, na podatelnu Městského úřadu Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov 682 01, nejpozději do 12.00 hodin dne 10. 8. 2026.

Podmínky prodeje:

Kupní cenu včetně DPH uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Příslušenstvím pozemku p. č. 2456/234 jsou kanalizační a vodovodní přípojky, ke kterým bude s prodejem bezúplatně zřízeno oprávnění služebnosti inženýrských sítí – umístění vedení kanalizační a vodovodní přípojky v části pozemku p. č. 2456/228 v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 5947-185/2024 a označeném písmenem „C“. Věcné břemeno bude spočívat v právu umístit a užívat pod povrchem pozemku p. č. 2456/228 vedení kanalizační a vodovodní přípojky včetně jeho ochranného pásma, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položené kanalizační a vodovodní přípojky. Tato služebnost bude zřízena s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2456/234 dle geometrického plánu č. 5947-185/2024, a to bezúplatně.

Prodej pozemku se uskuteční výhradně za účelem výstavby rodinného domu (objektu sloužícího k bydlení) v souladu s regulativy danými platným územním plánem.

Kupující musí zkolaudovat stavbu rodinného domu na pozemku nejpozději do 60 měsíců (5 let) ode dne převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího. Pro případ nedodržení této lhůty bude sjednaná smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý měsíc prodlení. Kupující doloží městu splnění této povinnosti (kolaudační rozhodnutí) do jednoho měsíce po kolaudaci.

Zájemce:

- jednomu zájemci (manželé či spoluvlastníci se také považují za jednoho zájemce) může být prodán pouze jeden stavební pozemek v dané lokalitě.
- ke dni podání žádosti nebude mít vůči městu Vyškov a jím zřízeným a založeným organizacím žádné závazky po lhůtě splatnosti.

- bere na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- ve smlouvě prohlásí, že je mu znám faktický a právní stav hmotné nemovité věci. Dále prohlásí, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění a prohlásí, že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z vad převáženého hmotného nemovitého majetku.
- podáním nabídky souhlasí s tím, aby v případě uzavření smlouvy byla tato smlouva zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
- fyzická osoba zašle souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, dle zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Fyzické osoby uvedou v nabídce jméno, datum narození, adresu, kontaktní telefon a číslo občanského průkazu. Jde-li o nabytí majetku do společného jmění manželů, nutno uvést údaje obou manželů.

Právníkové osoby uvedou v nabídce název, sídlo, IČ, kontaktní telefon, přičemž za právnickou osobu může podat nabídku pouze její statutární zástupce nebo jím zplnomocněná osoba.

Nabídku nutno podepsat.

Město Vyškov si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje hmotné nemovité věci kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva města Vyškova.

Bližší informace poskytne zájemcům odbor majetkoprávní MěÚ Vyškov, Bc. Petr Králík, tel. 517 301 287.

Město Vyškov nezjišťuje, zdali se na hmotné nemovité věci nachází skutečnosti, které by ovlivňovaly její využití. Zájemce zasláním své nabídky bere na vědomí právní a faktický stav hmotné nemovité věci, a to zejm. skutečnost o případné existenci inženýrských sítí na tomto pozemku, kterou si je povinen ověřit u příslušného správce inž. sítě.

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Petra Čechová, v.r.
vedoucí odboru majetkoprávního

Vyvěšeno :

Sňato:

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, průběh vlastnicky zpřesněné hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno,příjmení: <i>Ing. Ivan Jabůrek</i>	Jméno,příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>1833</i>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>15.01.2025</i> Číslo: <i>48/2025</i>	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <i>Ing. Ivan Jabůrek</i> <i>Výkon zeměměřických činností</i> <i>Juranova 24, 682 01 Vyškov</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.
Číslo plánu: 5947-185/2024		
Okres: <i>Vyškov</i>		
Obec: <i>VYŠKOV</i>		
Kat. území: <i>DĚDICE U VYŠKOVA</i>		
Mapový list: <i>VYŠKOV 7-5/33</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>znaky z plastu, kolíky</i>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.	1
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m2			ha	m2		ha				m2				
2149/2	1	04 04	ostat.pl. zeleň	2149/2	25	29	ostat.pl. zeleň		0			10001				
				2149/139	76	92	ostat.pl. zeleň		0	2149/2		10001	76	92		
2149/13	*1)	1 73	ostat.pl. jiná plocha	2149/13		78	ostat.pl. jiná plocha		2	2149/13		10001		66	b	
										2149/68		10001		11	g	
													*4)	77		
				2149/135		86	ostat.pl. jiná plocha		2	2149/13		10001		86		
										2149/13		10001		1	d	
2149/68		91	ostat.pl. jiná plocha	2149/68		65	ostat.pl. jiná plocha		2	2149/68		10001		29	e	
										2149/83		10001		36	i	
													*4)	66		
				2149/136		71	ostat.pl. jiná plocha		2	2149/13		10001		19	c	
										2149/68		10001		51	f	
													*4)	70		
2149/83		2 33	ostat.pl. jiná plocha	2149/83		61	ostat.pl. jiná plocha		2			10001				
				2149/137		65	ostat.pl. jiná plocha		2	2149/83		10001		65		
				2149/138		53	ostat.pl. jiná plocha		2	2149/83		10001		53		
2456/1		34 92	orná půda	2456/1	34	92	orná půda		0			10002				
2456/28	*2)	7 31	orná půda	2456/28	6	51	orná půda		2	2456/28		10001	1	35	m	
										2456/29		10001	2	62	t	
										2456/30		10001		92	z	
										2456/228		10001	1	62	g1	
													6	51		
										2456/28		10001	1	38	l	
2456/29		11 14	orná půda	2456/29	6	48	orná půda		2	2456/29		10001	2	65	s	
										2456/30		10001	1	39	y	
										2456/41		10001		2	c1	
										2456/228		10001	1	04	f1	
													6	48		
										2456/28		10001	1	29	n	
										2456/29		10001	2	50	u	
2456/30	*3)	4 39	orná půda	2456/30	6	46	orná půda		2	2456/30		10001		43	a1	
										2456/228		10001	1	93	h1	
										2456/228		10001		31	m1	
													6	46		
										2456/28		10001	1	31	k	
										2456/29		10001	2	75	r	
										2456/30		10001	1	66	x	
2456/41		45	orná půda	2456/41	6	45	orná půda		2	2456/41		10001		43	b1	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																str.	2					
Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu									
	ha	m2			ha	m2					ha	m2										
2456/228	94	77	orná půda	2456/228	24	28	ostat.pl. ostat.komunikace	0	0	2456/228		10001		30	e1							
													6	45								
										2149/2		10001		1	83	a						
										2149/83		10001			18		h					
										2456/28		10001			0,31	j						
										2456/28		10001			37		o					
										2456/29		10001			26	v						
										2456/228		10001	19	99	d1							
										2456/228		10001		50		l1						
										4012/130		10001		26	celá							
										4012/136		10001		60		celá						
										4012/137		10001		29	celá							
													24	28								
										2456/232		2	17	orná půda	2	2456/228		10001		2	17	
										2456/233		6	75	orná půda	2	2456/228		10001		6	75	
										2456/234		6	87	orná půda	2	2456/228		10001		6	87	
										2456/235		6	78	orná půda	2	2456/228		10001		6	78	
										2456/236		6	67	orná půda	2	2456/228		10001		6	67	
										2456/237		6	49	orná půda	2	2456/228		10001		6	49	
										2456/238		6	07	orná půda	2	2456/228		10001		6	07	
										2456/239		5	06	orná půda	2	2456/228		10001		5	06	
										2456/240		4	96	orná půda	2	2456/228		10001		4	96	
										2456/241		6	32	orná půda	2	2456/228		10001		6	32	
										2456/242			6	35	orná půda	2	2456/28		10001		15	q
																	2456/228		10001		6	
																				6	35	
2456/243			6	13	orná půda	2	2456/28		10001		1	03	p									
							2456/29		10001			36		w								
							2456/228		10001		2	02	i1									
							2456/228		10001		2	72		k1								
									6	13												
4012/130		26	ostat.pl. jiná plocha	zaniká																		
4012/131		33	ostat.pl. jiná plocha	zaniká																		
4012/132		35	ostat.pl. jiná plocha	zaniká																		
4012/133		63	ostat.pl. silnice	4012/133		63	ostat.pl. silnice	0			10002											

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.	3
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m2			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha			m2					
4012/134	1	16	ostat.pl. jiná plocha	4012/134	1	80	ostat.pl. jiná plocha		0	4012/134		10001	1	16	celá	
										4012/135		10001		64	celá	
													1	80		
4012/135		64	ostat.pl. jiná plocha	zaniká												
4012/136		60	ostat.pl. jiná plocha	zaniká												
4012/137		29	ostat.pl. jiná plocha	zaniká												
4012/138		56	ostat.pl. jiná plocha	4012/138	1	24	ostat.pl. jiná plocha		0	4012/131		10001		33	celá	
										4012/132		10001		35	celá	
										4012/138		10001		56	celá	
													1	24		
4012/179	1	45	ostat.pl. silnice	4012/179	1	45	ostat.pl. silnice		0			2800				
*1,2,3,4)	4	11	85		4	11	43									
2456/228	Věcné břemeno A									2456/228		10001				
2456/228	Věcné břemeno B									2456/228		10001				
2456/228	Věcné břemeno C									2456/228		10001				
2456/228	Věcné břemeno D									2456/228		10001				
2456/228	Věcné břemeno E									2456/228		10001				
2456/228	Věcné břemeno F									2456/228		10001				
2456/228	Věcné břemeno G									2456/228		10001				
2456/228	Věcné břemeno H									2456/228		10001				
2456/228	Věcné břemeno I									2456/228		10001				
2456/228	Věcné břemeno J									2456/228		10001				
2456/228	Věcné břemeno K									2456/228		10001				
2456/228	Věcné břemeno L									2456/228		10001				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.		4
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m2			ha	m2						ha	m2				
2456/228	Věcné břemeno M									2456/228		10001					
2456/228	Věcné břemeno N									2456/228		10001					
2456/228	Věcné břemeno O									2456/228		10001					

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

*1) Změna výměry parcely podle § 37 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky.

*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku nevyrovnání dílů parcel podle odst.14.8 přílohy katastrální vyhlášky.

*3) Rozdíl v součtu výměr podle odst.14.6 b) přílohy katastrální vyhlášky.

*4) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst.14.7 b) přílohy katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru	zjednodušené		ha	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2			
nemovitostí	evidence					nemovitostí	evidence					nemovitostí	evidence
2456/1		31000		34	92		2456/232		31000		2	17	
2456/28		31000		1	35	m	2456/233		31000		6	75	
				2	62	t	2456/234		31000		6	87	
					92	z	2456/235		31000		6	78	
				1	62	g1	2456/236		31000		6	67	
				6	51		2456/237		31000		6	49	
							2456/238		31000		6	07	
2456/29	31000		1	38	l	2456/239		31000		5	06		
			2	65	s	2456/240		31000		4	96		
			1	39	y	2456/241		31000		6	32		
				2	c1	2456/242		31000		15	q j1		
			1	04	f1					6		20	
			6	48						6		35	
2456/30	31000		1	29	n	2456/243		31000		1	03	p w i1 k1	
			2	50	u					36			
				43	a1					2	02		
			1	93	h1					2	72		
				31	m1					6	13		
			6	46									
2456/41	31000		1	31	k								
			2	75	r								
			1	66	x								
				43	b1								
				30	e1								
			6	45									







