



Město Vyškov

Vyškov, Masarykovo nám.1, PSČ 682 11

č. j. MV 11936/2025

Vyškov, dne 17. 6. 2026

OZNÁMENÍ

**Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění § 39 odst. 1)
oznamuje město Vyškov:**

Zastupitelstvo města Vyškova na XXIII. zasedání konaném dne 17. 6. 2026 schválilo adresný záměr prodeje částí pozemků p. č. 3448/4 a p. č. 3448/5 podle geometrického plánu č. 6357-74/2026 označených jako p. č. 3448/12 ostatní plocha o výměře 51 m² v k. ú. Vyškov žadateli Společenství vlastníků jednotek v domě Sochorova 107/6 a 174/8 ve Vyškově, IČ: 27725065, sídlo Vyškov – Vyškov-Předměstí, Sochorova 107/6, PSČ 68201, za kupní cenu minimálně **100.980 Kč + DPH**, za podmínek níže uvedených s tím, že zájemci se mohou vyjádřit a předložit svou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s výrazným označením „**Neotevírat – nabídka Sochorova – OM**“ spolu s uvedením jména a adresy zájemce na obálce, po dobu vyvěšení oznámení o záměru prodeje na úřední desce MěÚ Vyškov, na podatelnu Městského úřadu Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov 682 01, nejpozději do 12.00 hodin dne 27. 7. 2026.

Podmínky prodeje:

Kupní cenu včetně DPH uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy. Kupující musí před podpisem kupní smlouvy uhradit pohledávku spojenou s náklady prodeje, a to geometrický plán v ceně 8.470 Kč a znalecký posudek v ceně 5.950 Kč, tj. 14.420 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Zájemce:

- ke dni podání žádosti nebude mít vůči městu Vyškov a jím zřízeným a založeným organizacím žádné závazky po lhůtě splatnosti.
- bere na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
- ve smlouvě dále prohlásí, že je mu znám faktický a právní stav hmotných nemovitých věcí. Dále kupující prohlásí, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění a prohlásí, že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z vad převáženého hmotného nemovitého majetku.
- podáním nabídky souhlasí s tím, aby v případě uzavření smlouvy byla tato smlouva zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
- fyzická osoba dále zašle souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, dle zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

V případě podání nabídky jiným zájemcem než Společenstvím vlastníků jednotek v domě Sochorova 107/6 a 174/8 ve Vyškově, IČ: 27725065, uvede zájemce v cenové nabídce také záměr využití pozemku dle geometrického plánu č. 6357-74/2026 označeného jako p. č. 3448/12 v k. ú. Vyškov.

Město Vyškov si vyhrazuje právo zrušit adresný záměr prodeje hmotných nemovitých věcí kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva města Vyškova.

Bližší informace poskytne zájemcům odbor majetkoprávní MěÚ Vyškov, Bc. Petr Králík, tel. 517 301 287.

Fyzické osoby uvedou v nabídce jméno, datum narození, adresu, kontaktní telefon, email a číslo občanského průkazu. Jde-li o nabytí majetku do společného jmění manželů, nutno uvést údaje obou manželů.

Právnícké osoby uvedou v nabídce název, sídlo, IČ, kontaktní telefon, email, přičemž za právnickou osobu může podat nabídku pouze její statutární zástupce nebo jím zplnomocněná osoba.

Nabídku nutno podepsat.

UPOZORNĚNÍ: Pozemek p. č. 3448/12 (dle GP č. 6357-74/2026) je zastavěn balkóny bytového domu č.p. 107, 174, Vyškov-Předměstí, který je součástí pozemku p. č. 3444 v k. ú. Vyškov.

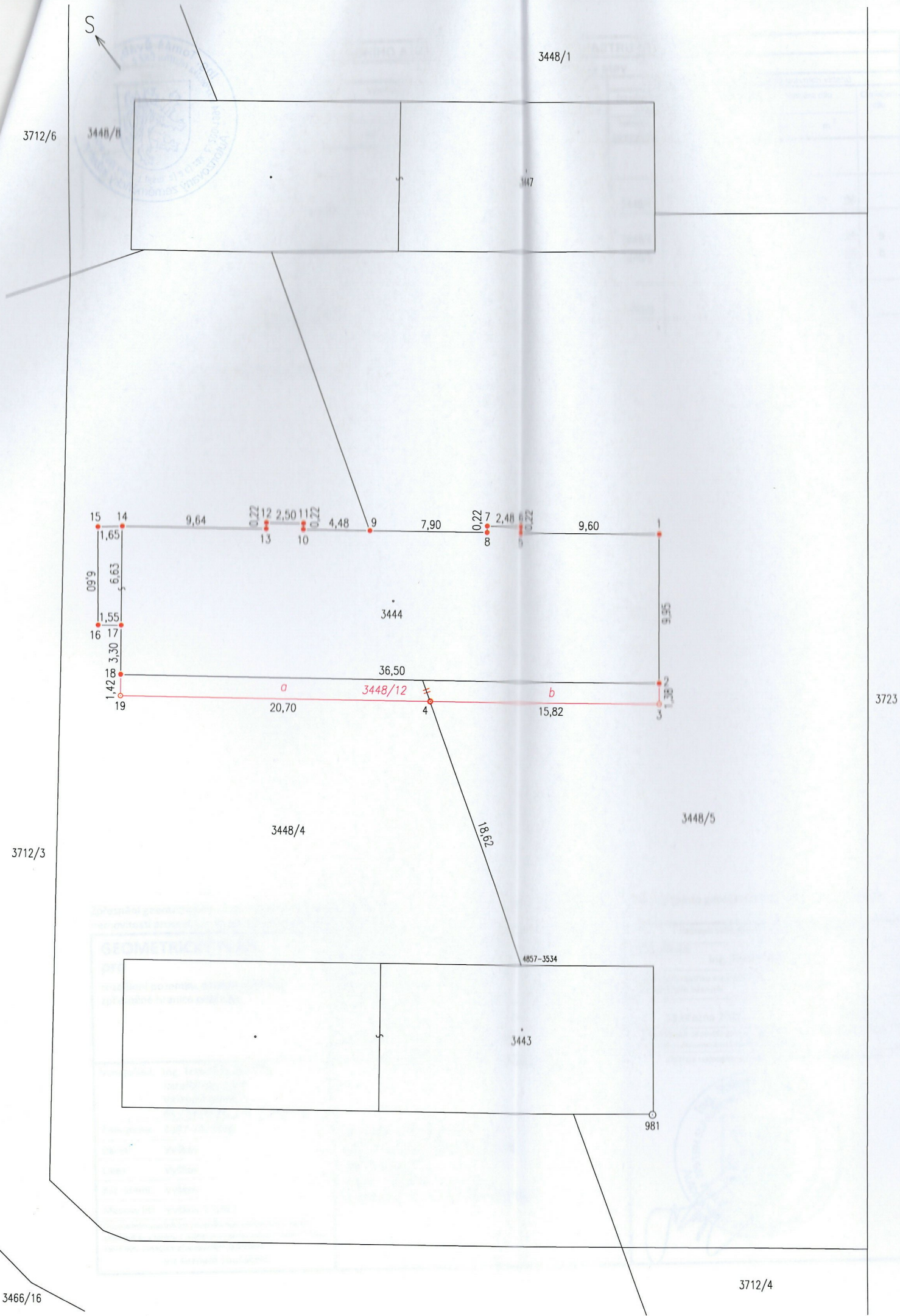
Město Vyškov nezjišťuje, zdali se na hmotných nemovitých věcech nachází další skutečnosti, které by ovlivňovaly jejich využití. Zájemce zasláním své nabídky bere na vědomí právní a faktický stav hmotných nemovitých věcí, a to zejm. skutečnost o případné existenci inženýrských sítí na těchto pozemcích, kterou si je povinen ověřit u příslušného správce inž. sítě.

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Petra Čechová, v.r.
vedoucí odboru majetkoprávního

Vyvěšeno :

Sňato:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
3444	*1)	3 70	zast. pl.	3444	3 74	zast. pl.	č.p.107,174 byt.dům	2			7544			
3448/4		12 35	ostat. pl. ostat.komunikace	3448/4	12 06	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3448/4	10001		12 06		
				3448/12	51	ostat. pl. jiná plocha		2	3448/4 3448/5	10001 10001		29 22 51	a b	
3448/5		17 28	ostat. pl. ostat.komunikace	3448/5	17 06	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3448/5	10001		17 06		
	*1)	33 33			33 37									

*1) Návrh na změnu výměry podle § 37 odst. 1 b) katastrální vyhlášky.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku podle § 50 odst. 1 písm a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D. Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2373/07 Dne: 7. března 2026 Číslo: 186/2026 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D. Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2373/07 Dne: 13. března 2026 Číslo: 208/2026 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Šváb-GEFIS Karaříátova 1313 Valašské Meziříčí IČ: 73278688, Tel: 777105042 Číslo plánu: 6357-74/2026 Okres: Vyškov Obec: Vyškov Kat. území: Vyškov Mapový list: Vyškov 7-6/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Bc. Milan Pohludek KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyškov PGP - 287/2026-712 2026.03.12 13:37:29 +01'00'	

