

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 7.4.2026
SP. ZN: MV/25969/2026/OŽP/Šub
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 42760/2026

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Šubová, Ph.D.
TEL: 517301545
E-MAIL: j.subova@meuvyskov.cz

DATUM: 3.6.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Vyškov, jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "JES"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 7.4.2026 podal

ProBioBed s.r.o., IČO 03845931, Čechyně č.p. 193, 683 01 Rousínov u Vyškova

zastoupen

BAPO s.r.o., IČO 26230283, Sušilovo náměstí č.p. 423/47, 683 01 Rousínov u Vyškova

(dále jen "žadatel"), k záměru:

„Stavební úpravy za účelem změny užívání části objektu na pozemku parc.č. 226/2, kú Čechyně“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 226/2 v katastrálním území Čechyně, město Rousínov, kraj jihomoravský a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **nesouhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

n e p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 7.4.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- V ISSŘ pod **Z/2026/6502 verze 4.**
- Objekt, ve kterém jsou plánované stavební úpravy, má půdorys tvaru obdélníku o max. rozměru 54,32 x 18,29m. Stavební úpravy budou probíhat ve středovýchodním bloku objektu. Tvar a charakter stavby bude zachován. Areál je napojen na veřejnou komunikaci pomocí stávajícího sjezdu. Vjezd je opatřen areálovou elektrickou závorou a oplocením. K řešenému objektu vede stávající areálová komunikace. Stávající objekt, ve kterém budou probíhat stavební práce, je napojen na areálový rozvod IS pomocí stávajících přípojek jednotlivých IS, a to zejména vodovod, NN, splašková a dešťová kanalizace.

Stávající objekt: 1.Np, 2.Np, 3.Np = 3 podlaží

V rámci stavebních úprav budou dotčeny tyto podlaží: 2.Np, 3.Np

Po stavebních úpravách: 1.Np, 2.Np, 3.Np, 4.Np = 4 podlaží

V rámci prostoru mezi 2.NP a 3.NP vznikne nové mezipatro.

Nově budou likvidovány srážkové vody zaústěním do nově navržené plastové typové jímky na zachycení dešťových vod o užitém objemu 15m³, do jímky je proveden jeden kontrolní vstup. Jímka bude vybavena příslušenstvím pro bezpečnostní regulovaný odtok 0,5 l/s. Regulovaný odtok bude napojen do jednotné areálové dešťové kanalizace. Před dešťovou jímkou bude na domovním vedení dešťové kanalizace osazena revizní šachta. V revizní šachtě bude umístěna čistící tvarovka pro zachycení nečistot.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru v ele. podobě ID projektové dokumentace **SR00X01W38J7**, v systému ISSŘ – verze 4, BPP balíček ze dne 7.4.2026, kterou autorizoval: Ing. XXXXXXXXX, ČKAIT XXXX, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Dle reportu kontroly podpisů – platná.
Dokumentace opatřena časovým razítkem.
- Plná moc

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na některé dotčené složky životního prostředí nepřijatelný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr nelze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Poslední verze číslo 4 k žádosti o jednotné environmentální stanovisko ze dne 7.4.2026 předložené projektové dokumentace neodpovídá vyhlášce o dokumentaci staveb. Pro posouzení z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech je třeba vytvořit verzi obsahující všechny náležitosti.

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Vodoprávní úřad prověřil údaje uvedené v části "B" předložené projektové dokumentace a konstatuje, že likvidace splaškových odpadních vod byla zajištěna odvedením těchto vod na ČOV na základě rozhodnutí č.j. MV 27592/2014, ze dne 2.6.2014, které vydal Městský úřad Vyškov, Odbor životního prostředí včetně povolení pro nakládání s vodami - vypouštění odpadních vod z ČOV společnosti JITONA, a.s., v areálu Rousínov a to spolu se stanovením podmínek a povinností pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona s platností na 7 let. Následně bylo vydáno rozhodnutí č.j. MV 108078/2021 povolení nakládání s vodami - vypouštění odpadních vod z ČOV s dobou povoleného nakládání s vodami do 31.12.2024.

Nový vlastník stavby vodního díla - ČOV, kterým je Industry park Rousínov s.r.o. požádal o vydání povolení k rekonstrukci citované ČOV. Tento záměr byl vodoprávním úřadem schválen a to dne 27.7.2023. Stavebník/vlastník následně požádal o uvedení stavby do zkušebního provozu, viz č.j. MV 34457/2025 ze dne 6.5.2025, které je uvedeno i v souhrnné technické zprávě. Rozhodnutí o povolení zkušebního provozu bylo vydáno na dobu určitou a to **na 6 měsíců od nabytí právní moci** rozhodnutí č.j. MV 34457/2025. Vlastník stavby ČOV po uplynutí lhůty 6 měsíců nepodal žádost o trvalé užívání stavby - kolaudaci.

Stavba ČOV je tedy stavbou, která není zkolaudována a není možné vypouštění splaškových odpadních vod na tuto ČOV.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr a jelikož napravení výše uvedených skutečností vyžaduje změnu projektové dokumentace, vydal příslušný orgán JES nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Obdrží:

- BAPO s.r.o., IDDS: pfju3d6
sídlo: Sušilovo náměstí č.p. 423/47, 683 01 Rousínov u Vyškova

Na vědomí:

- Úřední deska MěÚ Vyškov
- Město Rousínov, IDDS: f92bbqf
sídlo: Sušilovo náměstí č.p. 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova