

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2026/37811**
SPISOVÁ ZN.: **MV14700/2026/SÚ/SI**
Č. J.: **MV 39215/2026**
VYŘIZUJE: **Ing. Jiří Slezák**
TEL.: **517301262**
E-MAIL: **J.Slezak@meuvyskov.cz**
DATUM: **22.5.2026**



S002X018CXQL

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.2.2026 podal

**Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO 49454587, Brněnská 410/13, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 55a vodního zákona a § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

**Oprava kanalizace Vyškov, ul. Pod Nemocnicí, stoka "C", úsek Š81-Š83
Vyškov, Nosálovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2831/1 (orná půda), parc. č. 2833 (zahrada), parc. č. 3556/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Vyškov

Odrušení kanalizace na pozemku parc. č. 2826/1 (zahrada), parc. č. 2828/2 (zahrada), parc. č. 2829/2 (zahrada), parc. č. 2830/2 (zahrada), parc. č. 2831/1 (orná půda), parc. č. 3556/24 (vodní plocha) v katastrálním území Vyškov

Zařízení staveniště: na pozemku parc. č. 2831/1 (orná půda), parc. č. 2833 (zahrada), parc. č. 3556/37 (ostatní plocha), parc. č. 2813/5 (orná půda), parc. č. 2817/8 (orná půda), parc. č. 2818/12 (vodní plocha), parc. č. 2818/27 (vodní plocha), parc. č. 2832/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2834/5 (zahrada), parc. č. 3067/15 (orná půda), parc. č. 3067/16 (orná půda), parc. č. 3556/1 (vodní plocha), parc. č. 3556/36 (vodní plocha), parc. č. 3556/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Vyškov

Stavba obsahuje:

- SO 01 Stoka "C" - nový úsek Š81-Š83, SKL - DN500, délka 174 m – stavba vodního díla
- SO 02 Odrušení stávající trasy stoky BET - DN 300, odrušení v délce 116 m zalitím cementopopílkem

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Pozemky parc. č. 2831/1, 2833, 3556/37, 2826/1, 2828/2, 2829/2, 2830/2, 2831/1, 3556/24, 2813/5, 2817/8, 2818/12, 2818/27, 2832/1, 2834/5, 3067/15, 3067/16, 3556/1, 3556/36, 3556/37, 2809/17, 2812/1, 2818/26, 2817/3, 2817/2, 3059/2, 2556/26, 3556/30, 2809/22, 2809/19, 2809/18, 2809/21, 3556/27, 3556/25, 3556/35, 2809/20, 2828/3, 3556/22, 3556/23 v katastrálním území Vyškov

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01W2O5E, kterou vypracovala společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01, IČ: 49454587, hlavní projektant Ing. Karel Hájek, ČKAIT 1003648; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V oznámení je nutno uvést spis. zn.
3. Pro zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu bude použit pouze dohodnutý pozemek. Při realizaci stavby zhotovitel /stavebník/ bude vést stavební deník.
4. Zahájení stavebních prací v ochranných pásmech je stavebník povinen oznámit vlastníkům, resp. správcům dotčených sítí předem. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení či zařízeními v místě stavby a rovněž budou upozorněni na jejich možnou odchylku od projektové dokumentace. V ochranných pásmech jednotlivých sítí či souvisejících zařízení se nesmí používat žádné mechanizační prostředky.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *dokončení stavby*
6. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Budou splněny podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury týkající se dotčení ochranných a bezpečnostních pásem uvedených ve vyjádřeních:
 - a) *Město Vyškov, zast. MěÚ Vyškov, odborem investičním vyjádření dne 21.11.2025 č.j. MV 90080/2025*
 - b) *Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 8.12.2025 č.j. 2025-01824/20253262/TÚ/po*
 - c) *Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy vyjádření dne 2.4.2026 č.j. LCR957/001587/2026*
8. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Stavebník po dobu výstavby zajistí přístup pro pěší k sousedním pozemkům zahrad (provizorní lávky).
10. Zpevnění a zhutnění pozemků po provedených výkopech nebude zasahovat do sousedních pozemků.
11. Před zahájením stavby provede stavebník vytýčení hranic pozemků dotčených stavbou a jejich vyznačení v terénu. Bude dbáno, aby nedošlo k porušení stávajících geodetických bodů vyznačených v terénu. V blízkosti sousedních hranic pozemků a v částech prostorově omezeného stavebního pozemku (malá šířka pozemku) bude stavba prováděna s nejvyšší opatrností a bude zvolen takový způsob výstavby, který bude nižším rizikem případného poškození geodetických bodů a zásahu do sousedních pozemků.
12. Dotčené pozemky budou uvedeny do původního případně smluveného stavu.
13. Stavebník zajistí, aby byly před zahájením užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy – tlaková zkouška.
14. Uděluje se souhlas podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k pokácení dřevin na pozemku parc. č. 3383/5 v k.ú. Vyškov – lísky obecné, obvod kmene 90 cm na pozemku parc. č. 3556/37 v k.ú. Vyškov, za podmínky:
 - *kácení dřevin je možné provést pouze v případě záměru, tj. na základě pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu*

III. Podle § 14 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. stavební úřad upouští od zpracování nového kanalizačního řádu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Odůvodnění:

Dne 25.2.2026 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.2.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.4.2026.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace pro povolení stavby včetně dokladové části*

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad dále v oznámení stanovil, že dnem následujícím po dni stanovené lhůty k podání námitek, počíná běžet lhůta 5 dnů pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle §36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle §36 odst. 1 správního řádu.

Dne 27.4.2026 stavební úřad obdržel písemné připomínky účastníků řízení – vlastníků pozemků parc. č. parc. č. 2828/2, 2829/2, 2809/20, 3556/22, 3556/23 a 2828/3 v k.ú. Vyškov, jehož součástí je stavba Nosálovice č.pe. 2091, kterými jsou Jaromír Lužný a Mgr. Zdeňka Lužná.

Dne 13.5.2026 stavební úřad obdržel písemné vyjádření spoluvlastníka pozemku parc. č. 2809/21 a 3556/27 v k.ú. Vyškov, kterým je Mgr. Marek Lužný.

Byl doložen souhlas k provedení záměru podle § 187 stavebního zákona od:

- *Město Vyškov, zast. MěÚ Vyškov, odborem investičním – vlastník pozemku dotčeného umístěním nové stavby parc. č. 3556/37 v k.ú. Vyškov, vlastník pozemků zařízení staveniště parc. č. 2813/5, 2817/8, 2818/12, 2818/27, 3067/15, 3556/37 v k.ú. Vyškov*
- *Jan Fůri – vlastník pozemku dotčeného umístěním nové stavby parc. č. 2831/1, 2833 v k.ú. Vyškov, vlastník pozemků zařízení staveniště parc. č. 2834/85 v k.ú. Vyškov*
- *Simona Fůri – vlastník pozemků zařízení staveniště parc. č. 2834/85 v k.ú. Vyškov*
- *Jana Snídalová – vlastník pozemků zařízení staveniště parc. č. 2832/1, 3556/36 v k.ú. vyškov*
- *Zemědělská společnost Drnovice, a.s. – vlastník pozemků zařízení staveniště parc. č. 3067/16, 3556/1 v k.ú. Vyškov*

V řízení byla uplatněna písemná stanoviska:

- *Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné jednotné environmentální stanovisko dne 23.2.2026 č.j. MV 13833/2026*
 - *Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)*
Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
 - *Vodní zákon (254/2001 Sb.)*
Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
 - *Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)*
Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby [§ 146 odst. 3 písm. a)]
- *Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné jednotné environmentální stanovisko dne 31.3.2026 č.j. MV 24612/2026 (změna)*
 - *Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)*
Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- *Město Vyškov, zast. MěÚ Vyškov, odborem investičním vyjádření dne 21.11.2025 č.j. MV 90080/2025*
- *Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy vyjádření dne 2.4.2026 č.j. LCR957/001587/2026*

- *Povodí Moravy, s.p., provoz Brno vyjádření dne 16.12.2025 č.j. PM-51134/2025/5203/Va*
- *Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 8.12.2025 č.j. 2025-01824/20253262/TÚ/po*
- *VYTEZA, s.r.o. vyjádření dne 16.12.2025 č.j. 127/VYTEZA/11/2025*
- *Infos Art, s.r.o. vyjádření dne 4.12.2025 č.j. VY-2025-489-zov*
- *GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby s.r.o. vyjádření dne 2.12.2025 č.j. 5003469580*
- *EG.D, s.r.o. vyjádření dne 20.1.2026 č.j. D8610-26425053*
- *CETIN a.s. vyjádření dne 2.12.2025 č.j. 329618/25*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Záměr byl posouzen dotčeným orgánem ochrany životního prostředí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Dotčený orgán ochrany životního prostředí na úseku ochrany přírody a krajiny posoudil žádost a na základě uvedených skutečností povolil kácení dřevin v daném rozsahu. Současně stanovil podmínky k vlastnímu provedení kácení. Vzhledem k charakteru pozemku a druhu stavby správní orgán nestanovil náhradní výsadbu z důvodu vzniku ochranného pásma. Rovněž uvedl, že z důvodu naléhavosti bude kácení realizováno ve vegetační době v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky pro kácení stavební úřad uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí

Dotčený orgán ochrany životního prostředí na úseku odpadového hospodářství uvedl, že je dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění kompetentní k vydání vyjádření/závazného stanoviska. Vzhledem k rozsahu záměru a komplexnosti zpracování předložené projektové dokumentace však neměl orgán odpadového hospodářství k záměru připomínky.

Dotčený orgán ochrany životního prostředí na úseku ochrany ovzduší posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatoval, že součástí záměru není stacionární zdroj definovaný v ustanovení § 2 písm. e) zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší") a tudíž žádné vyjádření/závazné stanovisko nevydal.

Dotčený orgán ochrany životního prostředí na úseku ochrany lesa uvedl, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.289/1995 Sb., o lesích. Správní orgán příslušný podle § 48 zákona o lesích tedy k uvedenému záměru proto nevydal žádné stanovisko nebo souhlas.

Dotčený orgán ochrany životního prostředí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu uvedl, že pro umístění trasy jednotné kanalizace na pozemcích parc. č. 615/1 2830/1, 2829/2, 2829/1, 2828/1, 2826/1, 2833, 2831/1 dle KN orná půda, zahrada v k.ú. Vyškov dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona není třeba souhlasu, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud by realizace měla trvat déle než 12 měsíců (včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu) je nutno požádat příslušný orgán ochrany ZPF o udělení souhlasu k odnětí pozemků dle § 9 odst. 8 zákona.

Dotčený orgán ochrany životního prostředí na úseku ochrany vod uvedl, že se jedná se o stavbu vodního díla - část veřejné kanalizace bude zrušena a nahrazena novým úsekem. Stavba je situována v blízkosti vodního toku Drnůvka (správce vodního toku Lesy, ČR), vodoprávní úřad však nepředpokládá vliv na odtokové poměry. Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo

dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody a došel k závěru, že provedení záměru nepovede ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo stavu útvary podzemní vody a neznemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody - výjimka podle § 23a odst. 8 není třeba, vodoprávní úřad proto vydal kladné závazné stanovisko bez dalších podmínek.

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ZPF, vodního zákona a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Město Vyškov má platný územní plán vydaný dne 22.2.2016 nabytím účinnosti od 24.3.2016, se změnou č. 1 vydanou dne 18.11.2019 s nabytím účinnosti od 11.12.2019 a změnou č. 2 vydanou dne 16.11.2022 s nabytím účinnosti 20.12.2022. Záměr obsahuje stavbu vodního díla, podzemního vedení veřejné technické infrastruktury - kanalizace, navrhovanou v nezastavěném území v ploše krajinné zeleně – K a v zastavitelném území v ploše bydlení v rodinných domech – B1. Technická infrastruktura je v obou funkčních plochách přípustným využitím. Stavební úřad po posouzení daného záměru dospěl k závěru, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Záměr vyhoví urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a neovlivní negativním způsobem stávající charakter území.

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob a zdravých životních podmínek. Byla doložena souhlasná stanoviska příslušných dotčených orgánů – *Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí*. Navrhovaný záměr svými vlivy nebude překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k jeho realizaci. Rozhodnutí o ochranném pásmu se nevydává, jestliže podmínky ochrany jsou stanoveny zvláštním právním předpisem. Stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území ani v dobývacím prostoru či v ochranném pásmu vodního zdroje.

Jelikož změna v umístění kanalizační sítě nevyvolává žádnou jinou změnu ustanovení kanalizačního řádu než změnu v údajích o délce kanalizační sítě, stavební úřad v rozhodnutí o povolení záměru rozhodl o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Fůri, Květoslava Novotná, Město Vyškov

Simona Fůri, Eva Harásková, Dana Hradilová, Vlastimil Jelínek, Ing. Hana Jelínková, Mgr. Michaela Lužná, Mgr. Zdeňka Lužná, Jaromír Lužný, Mgr. Marek Lužný, PharmDr. Michal Novotný, Ph.D., Ondřej Pouč, Jana Snídalová, MVDr. Luboš Spisar, Vratislava Spisarová, Lubomír Veselý, Lesy České republiky, s.p., Povodí Moravy, s.p., Zemědělská společnost Drnovice, a.s.

Osoba neznámá – právní nástupce po zemřelém vlastníku pozemku parc. č. 3556/24 v k.ú. Vyškov (původní vlastníci Ludmila Burdová, Karla Jelínková),

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

a) stavebník

- *Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. – vlastník stavby vodního díla*

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- *Město Vyškov*

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- *Město Vyškov – vlastník pozemku parc. č. 3556/37 v k.ú. Vyškov*

- *Jan Fůri – vlastník pozemku parc. č. 2831/1, 2833 v k.ú. Vyškov*

- *Květoslava Novotná – věcné právo k pozemku parc. č. 2831/1 v k.ú. Vyškov*

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- *Vlastník pozemku parc. č. 3556/24 v k.ú. Vyškov - osoba neznámá – právní nástupce po zemřelém vlastníku pozemku parc. č. 3556/24 v k.ú. Vyškov (původní vlastníci Ludmila Burdová, Karla Jelínková)*

- *Veselý Lubomír – vlastník pozemku parc. č. 2826/1, 2809/17, 2812/1 v k.ú. Vyškov*

- *Jaromír Lužný – vlastník pozemku parc. č. 2828/2, 2829/2 v k.ú. Vyškov, spoluvlastník pozemku parc. č. 2809/20, 3556/22, 3556/23 a 2828/3 v k.ú. Vyškov, jehož součástí je stavba Nosálovice č.pe. 2091*

- *Mgr. Zdeňka Lužná - vlastník pozemku parc. č. 2828/2, 2829/2 v k.ú. Vyškov, spoluvlastník pozemku parc. č. 2809/20, 3556/22, 3556/23 a 2828/3 v k.ú. Vyškov, jehož součástí je stavba Nosálovice č.pe. 2091*

- *Jan Fůri – vlastník pozemku parc. č. 2830/2, 2831/1, 3834/5, 3556/25, 3556/35 v k.ú. Vyškov*

- *Květoslava Novotná – věcné právo k pozemku parc. č. 2830/2 v k.ú. Vyškov*

- *Zemědělská společnost Drnovice, a.s. – vlastník pozemku parc. č. 3067/16, 3556/1, 2818/26 v k.ú. Vyškov*

- *Jana Snídalová – vlastník pozemku parc. č. 2832/1, 3556/26, 3556/36 v k.ú. Vyškov*

- *Město Vyškov – vlastník pozemku parc. č. 2813/5, 2817/8, 2818/12, 2818/27, 3067/15, 3556/37 v k.ú. Vyškov, vlastník dotčené veřejné dopravní infrastruktury*

- *Simona Fůri – vlastník pozemku parc. č. 2834/5, 3556/25 v k.ú. Vyškov*

- *Vlastimil Jelínek – vlastník pozemku parc. č. 2817/3, 2809/18 v k.ú. Vyškov*

- *Ing. Hana Jelínková – vlastník pozemku parc. č. 2817/3, 2809/18 v k.ú. Vyškov*

- *MVDr. Luboš Spisar – vlastník pozemku parc. č. 2817/2 v k.ú. Vyškov*

- *Vratislava Spisarová – vlastník pozemku parc. č. 2817/2 v k.ú. Vyškov*

- *Lesy České republiky, s.p. – vlastník pozemku parc. č. 3059/2 v k.ú. Vyškov, vlastník veřejné technické infrastruktury (vodní tok)*

- *Dana Hradilová – vlastník pozemku parc. č. 3556/30 v k.ú. Vyškov*

- *Ondřej Pouč – vlastník pozemku parc. č. 3556/30 v k.ú. Vyškov*

- *Eva Harásková – vlastník pozemku parc. č. 2809/22 v k.ú. Vyškov*

- *PharmDr. Michal Novotný, Ph.D. – vlastník pozemku parc. č. 2809/19 v k.ú. Vyškov*

- *Mgr. Marek Lužný – vlastník pozemku parc. č. 2809/21, 3556/27 v k.ú. Vyškov*

- *Mgr. Michaela Lužná – vlastník pozemku parc. č. 2809/21, 3556/27 v k.ú. Vyškov*

- *Povodí Moravy, s.p. – vlastník veřejné technické infrastruktury (vodní tok)*

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

- *nejsou*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být záměrem přímo dotčena.

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny § 70 odst. 3 mají občanská sdružení právo účastnit se řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad vyrozuměl v daném případě oprávněné občanské sdružení Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka. Občanské sdružení svého práva možného postavení účastníka řízení nevyužilo.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dle § 190 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují tento rozsah stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

O možnostech podávání námitek byli účastníci vyrozuměni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Dne 27.4.2026 stavební úřad obdržel písemné připomínky účastníků řízení – vlastníků pozemků parc. č. parc. č. 2828/2, 2829/2, 2809/20, 3556/22, 3556/23 a 2828/3 v k.ú. Vyškov, jehož součástí je stavba Nosálovice č.pe. 2091, kterými jsou Jaromír Lužný a Mgr. Zdeňka Lužná.

„Dne 17.4.2026 jsme od Stavebního úřadu města Vyškov obdrželi vyrozumění o zahájení řízení ve věci opravy kanalizace, ul. Pod Nemocnicí, stoka „C“, úsek Š81-Š83 Vyškov, Nosálovice. Stavební úřad nám, co by účastníky řízení, dává na vědomí vyrozumění o zahájení řízení s uplatněním stanovisek a případných námitek souvisejících s daným záměrem. Současně jsme obdrželi od pana ing. Zlámala - Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Situační nákres a souhrnnou technickou zprávu, týkající se zamýšlené realizace „Opravy kanalizace v ulici Pod Nemocnicí - stoka „C“. Tato část kanalizace má vzniknout napojením nově zřízeného úseku kanalizace na stávající kanalizaci v ulici Ve Mlýnku a povede přes pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví - p.č. 2833, 2831/1 a nezpevněný pozemek p.č. 3556/37, který je majetkem města Vyškov - s napojením na kanalizační sít' v ulici Pod Nemocnicí. Jedná se o bývalý mlýnský náhon.

V této souvislosti jsme, jako majitelé pozemků p.č. 3556/22 a p.č.3556/23, sousedících s pozemkem města Vyškov p.č.3556/37, kudy povede trasa kanalizace, byli ze strany společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. požádáni o souhlas s realizací stavebního záměru a dále o souhlas se vstupem na část našich pozemků p.č. 3556/22 a 3556/23 z důvodů umožnění přístupu na staveniště.

S výše uvedeným návrhem stavebního záměru souhlasíme.

Se vstupem na pozemky p.č.3556/22 a 3556/23 souhlasíme za předpokladu splnění podmínek a závazků ze strany města Vyškov v minulosti kompetentními zástupci města Vyškova nám daných, garantovaných a přislíbených - viz níže:

V roce 1992 realizovalo město Vyškov výstavbu kanalizačního sběrače z obytného souboru sídliště Letní pole Vyškov. Trasa navrhované kanalizace dle projektu JM VaK byla z hlediska celospolečenského pohledu a významu vyhodnocena jako jediná možná. Z těchto důvodů jsme, coby majitelé dotčených pozemků souvisejících zahradních parcel - (Mrazčínský p.č.2824/1, Machán p.č.2824/2, Lužný

p.č.2828/2, Hlad'o p.č.2825/2, Veselý p.č. 2826/1, Alturban p.č. 2830/2, Zbořil p.č. 2829/2 a dále uživatelé přilehlých parcel Spisar, Šnajdr a Kummer) - byli osloveni kompetentními orgány města Vyškova a JM VaK Vyškov s návrhem pro obě strany akceptovatelné a přijatelné dohody pro řešení a umožnění tak realizace tohoto záměru. Jako jeden z hlavních bodů a důvodů k souhlasnému stanovisku všech výše uvedených majitelů, záměrem dotčených zahrad, byla podmínka splnění žádosti zřízení přístupové cesty k těmto zahradním pozemkům. Orgány města Vyškov s tímto požadavkem majitelů zahrad souhlasily a jako kompenzaci za pozitivní a kladný přístup majitelů zahradních pozemků se souhlasem realizace záměru vybudování kanalizace na jejich pozemcích se zavázaly v souvislosti s prováděnou výstavbou kanalizace k souběžnému zřízení příjezdové komunikace - polní přístupové cesty dle vypracovaného plánu investora a to ze severní strany z ulice Pod Nemocnicí, -viz „Dohoda“ Okresní úřad Vyškov, ze dne 6.4.1992 podepsaná vedoucím Regionálního rozvoje a Územního plánování ing. Antonínem Horáčkem (viz. příloha - přepis Okresního úřadu Vyškov ze dne 6.4.1992).

Zřízení přístupové cesty k předmětným zahradám bylo rovněž garantováno i v rozhodnutí Městského úřadu ve Vyškově ze dne 11.února 1992 stvrzeného podpisem starosty města Vyškov ing. Kamila Krále. V daném přípise je ze strany města Vyškov navrženo řešení polní přístupové cesty, které je přílohou samostatného zápisu a který oproti podpisu obdrželi všichni dotčení majitelé zahradních pozemků. Přílohou zápisu je dále v „Geometrickém plánu“ vypracovaném pro tento účel vyznačena polní cesta v šíři 3,5 m s tím, že tato bude vybudována při prováděných zemních pracích spojených s výstavbou kanalizačního sběrače Letní pole Vyškov. (viz. příloha - přepis Městského ho úřadu Vyškov ze dne 11.února.1992)

Navzdory daným příslibům, garancím a závazkům města Vyškov nebyla tato záležitost za 34 let doposud dořešena.

S přihlédnutím k těmto v minulosti nám garantovaným příslibům a závazkům orgánů města Vyškov, výše uvedeným, Vás při této příležitosti opětovně žádáme - prosíme o zřízení již městem dříve přislíbené polní přístupové cesty z ulice Pod Nemocnicí (dle městem navrhovaného řešení, plánu). Za současného stavu a situace tak nemá žádný z výše zmiňovaných majitelů zahradních pozemků zajištěn oficiální, legální a po stránce právních náležitostí přístup ke svým pozemkům. O požadavcích řešení a dořešení přístupové cesty k zahradám a zaujetí stanoviska v této záležitosti jsem již v minulosti 2x orgány MěÚ Vyškov žádal přípísem ze dne 10.12.2013 a 28.4.2014 - viz příloha 3 a 4.

Daný stav, z důvodů souvisejících s přístupovou obtížností, tak neumožňuje adekvátní využívání těchto zahradních pozemků a možnost řádného hospodaření na nich. Máme za to, že i s ohledem na územní plán města (úvaha výhledové výstavby), by zajištění přístupnosti k pozemkům bylo opodstatněné a důvodné. Vzhledem k této skutečnosti výhledově počítá s výstavbou RD na těchto pozemcích i naše rodina.

Doufáme, že na základě vstřícnosti z naší strany budou vůči nám stejně vstřícné a chápající i dotčené orgány města Vyškov, jakož i dodavatelé stavby.

V souvislosti se zamýšleným záměrem výstavby nové kanalizace ve zmiňovaném úseku prosíme dále, bude-li to z Vaší strany, či ze strany dodavatele stavby akceptovatelné a možné, o zohlednění těchto dalších podnětů a připomínek:

- Jelikož předpoklad realizace záměru výstavby potrvá řádově týdny - měsíce a na navazující pozemek našich zahrad potřebujeme vstup - zřízení (byt' případně i mobilní) provizorní lávky pro přejítí za účelem nutnosti každodenní péče o hospodářství (drůbež, včely, zahrádkářské činnosti atd.)
- V souvislosti s prováděním výkopových prací na pozemku 3556/37 ponecháváme na zvážení, zda v rámci existujícího možného rizika pádu dvou smrků nacházejících se v těsné blízkosti pozemku, nedojde, ať již v důsledku provádění výkopových prací, deště či větru k jejich vyvrácení a pádu na protější oplocení či hospodářský objekt a zda nebude vhodné tyto stromy v rámci prevence rizik s tímto spojených odstranit. Stromy jsou vysazeny na pozemku města na navážce v nebezpečném svahu těsně u kamenné zídky, která je již v současné době růstem stromů způsobujícími pnutí okolní zeminy značně vizuálně narušena, bortí se a vychyluje směrem do prostoru, ve kterém budou v těsné blízkosti prováděny výkopové práce pro položení kanalizačního potrubí, a při výkopu kanalizační trasy tak může dojít ke sjetí a posunu části svahu a pádu stromů -zejména při deštích, zatížení zeminy a prostoru podél výkopové trasy apod.

Samotný stávající stav umístění stromů na pozemku je rovněž v rozporu s požadavky upravujícími ustanovení § 1017, odst.1 Občanský zákoník - zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění - (přípustná vzdálenost od společné hranice pozemku menší než 3m, výška stromu přesahuje 3m (je cca 10m).

- *Souhrnná technická zpráva projektové dokumentace nepředpokládá rozsáhlé provádění terénních úprav. Vzhledem ke svažitosti terénu v tomto prostoru, kde se rovněž trvale bujně rozrůstají větve šeríku a jiných keřů a nacházejí zbytky pařezu, zužující tak profil průchodu a průjezdu, máme za to, že úprava svažitosti a šikmého terénu do roviny alespoň v tomto prostoru je potřebná, jakož i odstranění keřů a pařezů nacházejících se v tomto prostoru.*
- *Zpevnění a zhutnění povrchu pozemku 3556/37 v majetku města kamenným šterkem, jehož provedení je předpokládáno projektovou dokumentací, bude provedeno na tomto pozemku a nebude zasahovat na pozemky 3556/22 a 3556/23.*
- *Při provádění stavebních prací, manipulaci se zemínou, pohybu techniky apod. se dá předpokládat, že dojde k narušení povrchu pozemků včetně pravděpodobnosti poškození geodetického vyznačení hranic těchto pozemků. V současné době je vyznačení nesporných hranic pozemků provedeno dle požadavků §10, odst. 1, písm. b) Katastrálního zákona č.256/2013 v platném znění, tj. trvalým způsobem označení. Po dokončení díla požadujeme, aby pozemky 3556/22 a 3556/23 byly uvedeny do původního stavu včetně vyznačení stávajících nesporných hranic. /Tento požadavek uplatňuji z důvodu dřívějšího nesplnění závazku realizaci provádějících dodavatelů výstavby přívaděče „Letní pole Vyškov“ v r.1992, kdy oplocení pozemku nebylo uvedeno do původního stavu. Hranice pozemku (oplocení) zahrady od potoka Drnůvka tak byla v náš neprospěch, újmě a ztrátě části pozemku posunuta o 45 cm dovnitř zahrady (zjištěno provedeným geodetickým měřením zahrad dne 25.5.2017)/*
- *Z důvodu nutnosti přístupu dodavatele stavby na staveniště umožňujeme po dobu určitou – nutnou k provedení zemních prací, přístup na část pozemků 3556/22, 3556/23. Po dokončení díla požadujeme uvedení pozemků a jejich hranic do původního stavu. Stavbou nebudou trvale dotčena a omezena vlastnická práva majitelů těchto pozemků.“*

Prílohou písenných připomínek je:

- *1x Dohoda o závazku Okresního úřadu Vyškov ze dne 6.4.1992 (kopie)*
- *1x Přípis MěÚ Vyškov pro „Řešení polní přístupové cesty“ ze dne 11.února 1992 (kopie)*
- *1x můj přípis MěÚ Vyškov ze dne 10.12.2013 o dořešení přístupové cesty (kopie)*
- *1x můj přípis MěÚ Vyškov ze dne 28.4.2014 - dořešení přístupové cesty (kopie)*

K uvedeným připomínkám vlastníků pozemků parc. č. parc. č. 2828/2, 2829/2, 2809/20, 3556/22, 3556/23 a 2828/3 v k.ú. Vyškov, jehož součástí je stavba Nosálovice č.pe. 2091, kterými jsou Jaromír Lužný a Mgr. Zdeňka Lužná, stavební úřad uvádí:

Především je nutno uvést, že účastníci řízení vyjádřili se záměrem souhlas. Souhlas je vázán na splnění několika podmínek.

Stavební úřad ze žádosti o povolení záměru nezjistil, že by pro realizaci stavby měly být použity pozemky ve vlastnictví těchto účastníků řízení. Ze žádosti a projektové dokumentace budou pro vlastní stavbu, zařízení staveniště včetně příjezdu na staveniště z veřejné komunikace použity výhradně pozemky parc. č. 2831/1, 2833, 3556/37, 2813/5, 2817/8, 2818/12, 2818/27, 2832/1, 2834/5, 3067/15, 3067/16, 3556/1, 3556/36, 3556/37 v katastrálním území Vyškov. Stavebník v souladu s požadavky stavebního zákona k žádosti doložil souhlasy vlastníků těchto pozemků. Pozemky dotčené odrušením stávající kanalizace nebudou vlastním prováděním stavbou, resp. zařízením staveniště dotčeny, neboť charakter odrušení toto nevyžaduje. Pokud by stavebník nedoložil souhlasy vlastníků pozemků, stavební úřad by řízení o povolení záměru zastavil, neboť se jedná o povinnou přílohu dokládanou k žádosti podle § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

Pokud stavebník žádal vlastníky pozemků parc. č. 3556/22 a 3556/23 v k.ú. Vyškov o souhlas s realizací záměru a současně o souhlas se vstupem na jejich pozemky, činil tak v rámci projektové přípravy a možností zajištění provádění stavby. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky nejsou uvedeny v žádosti ani v projektové dokumentaci stavby (stavební úřad nevyžadoval souhlas těchto vlastníků), lze předpokládat, že při provádění bude zvolen takový postup provádění stavby, k jejichž provedení nebude třeba uváděné sousední pozemky využít. Pokud si stavebník sjedná dohodu o využití jiných sousedních pozemků nad rámec tohoto povolení, je to občanskoprávní smluvní vztah mezi těmito osobami a stavebnímu úřadu nepřísluší do něj zasahovat.

Účastníci řízení dále uvádí a popisují historii výstavby kanalizačního sběrače z obytného souboru Letní pole Vyškov. Uvádí a dokládá, že vlastníci pozemků zahrad souhlasily s výstavbou kanalizačního sběrače za podmínky zřízení přístupové cesty k těmto pozemkům. K vybudování přístupové cesty však nikdy nedošlo i přes přísliby Okresního národního výboru a následně Města Vyškova. Účastníci uvádí, že za současného stavu a situace nemá nikdo z majitelů pozemků zahrad zajištěn po stránce právních náležitostí přístup ke svým pozemkům. Tento stav neumožňuje adekvátní užívání pozemků zahrad a možnosti řádného hospodaření na nich. Účastníci rovněž poukazují na platný územní plán města Vyškova, který uvažuje s pozemky zahrad jako stavebními pozemky. V této souvislosti žádají o vyřešení této situace.

Povolení stavby „Oprava kanalizace Vyškov“ zakládá povinnosti a práva pouze pro stavebníka a vlastníka stavby veřejné technické infrastruktury, kterým je společnost Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. Tento stavebník nemá žádné možnosti vyhovět požadavkům účastníků řízení na zřízení přístupové cesty k pozemkům zahrad, které jsou ve vlastnictví různých subjektů. Není to ani v kompetenci stavebního úřadu, který vykonává státní správu na úseku stavebního řádu. Požadavek na zřízení přístupové cesty k sousedním pozemkům zahrad žádným způsobem nesouvisí s projednávaným stavebním záměrem „Oprava kanalizace Vyškov“ pro stavebníka Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. a stavební úřad tak k němu nemůže přihlídnout.

Stavební úřad pro úplnost uvádí, že Město Vyškov je dle stavebního zákona v tomto řízení pouze vedlejším účastníkem podle správního řádu, účastníkem podle § 182 písm. b) c) a d) stavebního zákona, jemuž toto povolení nezakládá žádné povinnosti ani práva.

Stavební úřad vyhověl požadavku na zřízení provizorního přístupu přes výkop zřízením provizorní lávky, zapracováním do podmínek rozhodnutí (výrok II, bod. 9).

Ve věci možnosti odstranění trvalých porostů na pozemku města Vyškova v blízkosti sousedních pozemků stavební úřad uvádí, že kácení zeleně může být prováděno pouze v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Ne všechny trvalé porosty na pozemku podléhají povolení dle tohoto zákona. Trvalé porosty jsou součástí pozemků a mohou být odstraněny jen se souhlasem vlastníka pozemku. V rámci řízení podle stavebního zákona se k záměru vyjádřil orgán ochrany životního prostředí, který stanovil podmínky pro povolení kácení. Pokud stavebník při provádění stavby dojde k závěru, že je nutné některé porosty odstranit nad rámec daný projektovou dokumentací, je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad pro úplnost uvádí, že předmětem žádosti není žádná nová výsadba stromů, na kterou by se uplatňovaly požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Stavební úřad není kompetentním orgánem pro řešení odstranění nebo úpravu stávající zeleně, či sporu o umístění nebo přesah zeleně, jedná se o občanskoprávní záležitost, kterou musí vlastníci sousedních pozemků řešit přímo s vlastníkem pozemku, na kterém se trvalý porost nachází.

Stavební úřad vyhověl požadavku, aby zpevnění a zhutnění pozemku parc. č. 3556/37 v k.ú. Vyškov nezasahovalo do sousedních pozemků parc. č. 3556/22 a 3556/23 v k.ú. Vyškov, zapracováním do podmínek (výrok II, bod 10) a to s ohledem na to, že se nejedná o pozemky dotčené stavebním záměrem.

Účastníci vyjádřili obavu, že při provádění stavebních prací, manipulaci se zeminou, pohybu techniky lze předpokládat poškození geodetického vyznačení hranic pozemků v terénu. Po dokončení stavby požadují účastníci řízení uvést pozemky do původního stavu včetně vyznačení stávajících nesporných hranic. Projektová dokumentace nepředpokládá využití pozemků parc. č. 3556/22 a 3556/23 v k.ú. Vyškov jako pozemky přímo dotčené stavbou. Stavební úřad částečně vyhověl požadavkům účastníků řízení podmínkou uvedenou ve výroku II, bodě 11. V případě škody způsobenou na cizím pozemku nebo poškození stávajícího geodetického trvalého vyznačení v terénu však musí účastníci postupovat dle obecných ustanovení v rámci občanskoprávních vztahů o náhradě škody.

Dne 13.5.2026 stavební úřad obdržel písemné vyjádření spoluvlastníka pozemku parc. č. 2809/21 a 3556/27 v k.ú. Vyškov, kterým je Mgr. Marek Lužný.

„V návaznosti na plánovanou trasu výše uvedené kanalizace, s tím spojených stavebních pracích a s ohledem na lepší občanskou dostupnost přístupové cesty, nacházející se zejména na parcele č. 3556/37, v majetku města Vyškova, navrhuji následné srovnání terénu do jedné úrovně (nahrnutí odbagrované zeminy), zejména v úseku nad kanalizací zn. Š82c(C), Š82b(C), Š82a(C) situačního výkresu. Tímto by v daném místě došlo ke zkvalitnění přístupu a stabilizaci přilehlého svahu parcely č. 3556/27, 3556/30, 2803/2. S navýšením terénu týkající se parcely č. 3556/27, jejímž jsem vlastníkem, souhlasím.“

K uvedenému návrhu účastníka řízení stavební úřad uvádí:

Předmětem povolení stavby je stavba vodního díla „Oprava kanalizace Vyškov“. Předmětem nejsou žádné terénní úpravy, které by vyžadovaly povolení dle stavebního zákona. Stavebník není vlastníkem žádného pozemku dotčeného stavbou. Stavba bude realizována na základě smluvního vztahu mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku. Vlastník pozemku udělil stavebníkovi souhlas podle §187 stavebního zákona. Dle podmínek, které stavební úřad uvedl ve výrokové části II, bodě 12. budou pozemky uvedeny do původního stavu, případně smluveného stavu. Pozemek parc. č. 3556/27 v k.ú. Vyškov není pozemkem přímo dotčeným stavbou, je pozemkem sousedním. Stavební úřad při posuzování stavby vychází ze žádosti a nemůže nutit stavebníka, jemuž rozhodnutím zakládá povinnosti a práva ke stavbě, ke změně nivelety terénu pozemku, jehož není vlastníkem nebo dokonce ke změně nivelety terénu sousedního pozemku. Práva a povinnosti plynoucí z tohoto povolení plynou výhradně pro stavebníka. Terénní úpravy pozemků lze řešit nezávisle na této stavbě.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- **Odpadové hospodářství**

Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- **Ochrana vod**

Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.

Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek.

- Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti je nutno doložit stanoviska dotčených orgánů (*Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí*) a další podklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby

- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) a § 9 Sleva na poplatku ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.4.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj
sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Doručení veřejnou vyhláškou (úřední deska) pro osobu neznámou
- právního nástupce po zemřelém vlastníkovi pozemku parc. č. 3556/24 v k.ú. Vyškov:
Ludmila Burdová, Petra Bezruč 309/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
Karla Jelínková, Slovanská 123/20, Hamiltony, 682 01 Vyškov 1
 3. Simona Fůri, IDDS: wq88act
trvalý pobyt: Puškinova č.p. 591/57, Dědice, 682 01 Vyškov 1
 4. Eva Harásková, Rybníček č.p. 36, 682 01 Vyškov 1
 5. Dana Hradilová, Sportovní č.p. 616/16, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
 6. Vlastimil Jelínek, Pod Nemocnicí č.p. 385/21, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
 7. Ing. Hana Jelínková, IDDS: uxcdyy2
trvalý pobyt: Sokolská č.p. 4, 683 52 Křenovice
 8. Mgr. Michaela Lužná, Pod Nemocnicí č.p. 382/15, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
 9. Mgr. Zdeňka Lužná, Pod Nemocnicí č.p. 383/17, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
 10. Jaromír Lužný, Pod Nemocnicí č.p. 383/17, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
 11. Mgr. Marek Lužný, Pod Nemocnicí č.p. 382/15, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
 12. PharmDr. Michal Novotný, Ph.D., třída SNP č.p. 620/42, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové 3
 13. Ondřej Pouč, IDDS: atpz2kx
trvalý pobyt: Ve Mlýnku č.p. 53/12, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
 14. Jana Snídalová, Ve Mlýnku č.p. 174/18, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
 15. MVDr. Luboš Spisar, Pod Nemocnicí č.p. 387/25, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
 16. Vratislava Spisarová, Pod Nemocnicí č.p. 387/25, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
 17. Lubomír Veselý, Pod Nemocnicí č.p. 386/23, Nosálovice, 682 01 Vyškov 1
 18. Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfns
sídlo: U Skláren č.p. 781, 755 01 Vsetín 1
 19. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno, IDDS: m49t8gw
sídlo: K Povodí č.p. 605/10, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17
 20. Zemědělská společnost Drnovice, a.s., IDDS: ux9g499
sídlo: Drnovice č.p. 709, 683 04 Drnovice
 21. Jan Fůri, Žižkova č.p. 690/18, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
 22. Květoslava Novotná, Mozartova č.p. 3808/9, 796 01 Prostějov 1
 23. Městský úřad Vyškov, odbor investiční, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov 1
zastoupení pro: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- dotčené orgány státní správy
24. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov 1

