

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2026/79295**
SPISOVÁ ZN.: **MV31154/2026/SÚ/Mo**
Č. J.: **MV 35408/2026**



S002X01880IW

VYŘIZUJE: Ing. Bc. Karel Mozola
TEL.: 517 301 260
E-MAIL: k.mozola@meuvyskov.cz

DATUM: 11.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.4.2026 podalo

Město Vyškov, IČO 00292427, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, které zastupuje

Ing. Vladimír Breburda, IČO 15241823, Smetanovo nábřeží 140/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**OPRAVA ZÁMECKÉ LOGGIE
Vyškov, Vyškov-Město č.p. 49, Hřbitovní 7**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2079 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vyškov.

Stavba obsahuje udržovací práce na kulturní památce rejstř. č. 3904 které spočívají:

- rekonzervace kamenných prvků
- oprava omítek
- oprava pálené krytiny římsy
- oprava klempířských prvků
- oprava střešní terasy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01YC6GT, kterou vypracoval Ing. Vladimír Breburda; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 30.9.2027.**

5. **Stavba bude prováděna svépomocí. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu osobu, která bude provádět stavební dozor. V oznámení je nutno uvést spis.zn.**
6. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Vyškov, odboru školství, kultury a sportu ze dne 6.11.2025 č.j. MV 86659/2025:
 - Zástupcům odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče bude předložena projektová dokumentace pro zamýšlenou obnovu památky, která bude obsahovat detaily pro další posouzení záměru.
 - Zástupcům odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče bude předložen způsob čištění kamenných prvků a jejich impregnace, stejně jako způsob a rozsah obnovy omítek, typ použitého fasádního nátěru a provedení klempířských prvků.
 - Práce spojené s obnovou – rekonzervací kamenných architektonických článků budou vedeny v režimu restaurování.
 - Drážka pod kamenné zábradlí nebude vyřezávána a přetěsnění izolace střešní terasy bude provedeno tak, aby nevyžadovalo zásahy do kamenných prvků balustrády.
 - Nová bobrovka stříšky kryjící korunní římsy bude opět režná bez povrchové úpravy, přičemž okapní hrana stříšky korunní římsy bude vyskládána z bobrovek s rovným zakončením (nikoliv s běžným obloukovým).
 - Nové omítky budou hladce ručně utaženy v tenké vrstvě, sledující nerovnost historického zdiva.
 - Před zahájením prací vlastník svolá kontrolní prohlídku, na kterou budou po dohodě pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude vlastníkem předložen harmonogram dalších kontrolních prohlídek za účelem sledování a kontroly prací, které jsou předmětem posouzení tímto závazným stanoviskem.
7. Jakékoliv změny prováděné v průběhu výstavby musí být předem projednány a povoleny MěÚ Vyškov, stavebním úřadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Odůvodnění:

Dne 23.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Město Vyškov má schválený územní plán s nabytím účinnosti dne 24.3.2016. Záměr je v souladu s územním plánem.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu závazné stanovisko dne 6.11.2025 č.j. MV 86659/2025
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 20.4.2026 č.j. MV 29589/2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Do okruhu účastníků řízení správní orgán zařadil:

- žadatele Město Vyškov, které je současně vlastníkem pozemku parc. č. 2079 v katastrálním území Vyškov a sousedních pozemků. Město Vyškov zastupuje na základě plné moci Ing. Vladimír Breburda.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 stavebního zákona.

Upozornění:

Dokončení stavby je nutno oznámit stavebnímu úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ing. Vladimír Breburda, IDDS: y9d564a

místo podnikání: Smetanovo nábřeží č.p. 140/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

dotčené orgány státní správy

2. Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

3. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1