



# Město Vyškov

Vyškov, Masarykovo nám.1, PSČ 682 11

č. j. MV 39827/2025/OM

Vyškov, dne 6. 5. 2026

## OZNÁMENÍ

### Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění § 39 odst. 1) oznamuje město Vyškov:

Zastupitelstvo města Vyškova na XXII. zasedání konaném dne 6. 5. 2026 schválilo adresný záměr prodeje částí pozemků p. č. 947/131 ostatní plocha – jiná plocha, p. č. 947/133 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, p. č. 947/157 ostatní plocha – jiná plocha, p. č. 947/185 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a p. č. 947/659 ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře max. 900 m<sup>2</sup> v k. ú. Dědice u Vyškova za účelem realizace stavby garážového domu žadateli společnosti GARÁŽOVÉ DOMY s.r.o., IČ: 21239061, sídlo Krasická 4791/16, Prostějov, za kupní cenu min. **4.730 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH**, za podmínek níže uvedených s tím, že zájemci se mohou vyjádřit a předložit svou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s výrazným označením „**Neotevírat – nabídka garážový dům – OM**“ spolu s uvedením jména a adresy zájemce na obálce, po dobu vyvěšení oznámení o záměru prodeje na úřední desce MěÚ Vyškov, na podatelnu Městského úřadu Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov 682 01, nejpozději do 12.00 hodin dne 27. 5. 2026.

Podmínky budoucího prodeje:

- Kupující se zaváže ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, že bude realizovat na částech pozemků p. č. 947/131, p. č. 947/133, p. č. 947/157, p. č. 947/185 a p. č. 947/659 v k. ú. Dědice u Vyškova, o celkové výměře max. 900 m<sup>2</sup> stavbu garážového domu pro osobní automobily, a to jako ozeleněnou. V případě porušení tohoto závazku uhradí kupující městu Vyškovu smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč a město bude oprávněno od smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit.
- V rámci realizace stavby garážového domu pro osobní automobily po dokončení stavby kupující nechá zaměřit stavbu a předá městu geometrický plán, ve kterém budou určeny hranice prodávaných částí pozemků, včetně jejich výměr. Rozsah dělených pozemků bude před vyhotovením geometrického plánu předem odsouhlasen s městem.
- Kupní cena bude ve výši dle podané nabídky kupujícího, minimálně však ve výši 4.730 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy a bude vypočtena dle výměr pozemků určených geometrickým plánem vynásobených cenou dle nabídky kupujícího (minimálně ve výši 4.730 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH).
- Kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby garážového domu pro osobní automobily, nejpozději do 31. 12. 2031. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena do 31. 12. 2031, bude město Vyškov oprávněno od smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit a strany budou jednat o možném majetkovém vyrovnání.
- Kupující uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí, a to před podpisem kupní smlouvy.
- Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 5.950 Kč uhradí budoucí kupující před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- Výše uvedené náležitosti budou upraveny smlouvou o budoucí kupní smlouvě, jejíž uzavření bude předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Vyškova po podání nabídky.

Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě, návrh kupní smlouvy a návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zpracuje město Vyškov.

Zájemce:

- ke dni podání žádosti nebude mít vůči městu Vyškov a jím zřízeným a založeným organizacím žádné závazky po lhůtě splatnosti.
- bere na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
- bere na vědomí skutečnost, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění pozemků.
- ve smlouvě prohlásí, že je mu znám faktický a právní stav hmotných nemovitých věcí. Dále kupující prohlásí, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění a prohlásí, že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad převáženého hmotného nemovitého majetku.
- podáním nabídky souhlasí s tím, aby v případě uzavření smlouvy byla tato smlouva zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
- současně s podanou nabídkou předloží zakres záměru výstavby garážového domu do katastrální mapy, vizualizaci této stavby, s uvedením předpokládané výšky stavby od terénu (max. 4,5 m) a předpokládaný počet parkovacích míst pro osobní automobily.
- doloží reference týkající se výstavby garážového domu.
- uvede koncepci následné údržby a péče o stavbu.
- fyzická osoba dále zašle souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, dle zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Město Vyškov si vyhrazuje právo zrušit adresný záměr prodeje hmotných nemovitých věcí kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva města Vyškova.

Bližší informace poskytne zájemcům odbor majetkoprávní MěÚ Vyškov, Bc. Petr Králík, tel. 517 301 287.

**Fyzické osoby uvedou v nabídce jméno, datum narození, adresu, kontaktní telefon, email a číslo občanského průkazu. Jde-li o nabytí majetku do společného jmění manželů, nutno uvést údaje obou manželů.**

**Právnícké osoby uvedou v nabídce název, sídlo, IČ, kontaktní telefon, email, přičemž za právníckou osobu může podat nabídku pouze její statutární zástupce nebo jím zplnomocněná osoba.**

**Nabídku nutno podepsat.**

Město Vyškov nezjišťuje, zdali se na hmotných nemovitých věcí nachází skutečnosti, které by ovlivňovaly jejich využití. Zájemce zasláním své nabídky bere na vědomí právní a faktický stav hmotných nemovitých věcí, a to zejm. skutečnost o případné existenci inženýrských sítí na těchto pozemcích, kterou si je povinen ověřit u příslušného správce inž. sítě.

**„Otisk úředního razítka“**

Mgr. Petra Čechová, v.r.  
vedoucí odboru majetkoprávního

Vyvěšeno :

Sňato:



1:1 300

