

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2025/237044**
SPISOVÁ ZN.: **MV98236/2025/SÚ/Ko**
Č. J.: **MV 27290/2026**



S002X017YERO

VYŘIZUJE: Ing. Marcela Koždoňová
TEL.: 517 301 363
E-MAIL: m.kozdonova@meuvyskov.cz

DATUM: 13.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.12.2025 podala

**Obec Bohdalice - Pavlovice, IČO 00291641, Bohdalice 117, Bohdalice-Pavlovice, 683 41
Bohdalice,
kterou zastupuje**

MONELA elektro s.r.o., IČO 07529091, Dobrovského 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Bohdalice - VO, Chaloupky
Bohdalice-Pavlovice, Bohdalice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 207/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/1 (zahrada), parc. č. 5/2 (zahrada), parc. č. 411/2 (ostatní plocha), parc. č. 1013/1 (ostatní plocha), parc. č. 1013/3 (ostatní plocha), parc. č. 2561 (ostatní plocha), parc. č. 2587 (trvalý travní porost), parc. č. 2991 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohdalice.

Popis:

- síť kabelové osvětlovací samostatné
- rozšíření kabel. vedení VO vč. 7 stožárů VO pro osvětlení místní komunikace III. třídy:
 - výška stožárů 6m, základ 400x400mm, celk. délka 8,8m
 - LED svítidla 60W na výložníku 1,0m
- ID dokumentace SR00X01N2AS6

Druh a účel povolované stavby:

2.2.2.4.2.3 Síť kabelové osvětlovací samostatné

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01N2AS6, kterou vypracoval Tomáš Bruzl a autorizoval Ing. Pavel Čupera – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006096; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:
 - a) CETIN a.s. vyjádření dne 27.6.2025 č.j. 178241/25
 - b) EG.D, s.r.o. vyjádření dne 6.2.2026 č.j. S46170–27179904
 - c) INFOS Art, s.r.o. vyjádření dne 4.7.2025 č.j. VY-2025-258-zov
 - d) INFOS LEAS s.r.o. vyjádření dne 4.7.2025 č.j. VY-2025-258-zov
 - e) GasNet, s.r.o. stanovisko dne 4.7.2025 č.j. 5003357717
 - f) Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. vyjádření dne 28.7.2025 č.j. 2025-01068/20251679/TÚ/po
6. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo osobu pověřenou vedením stavby u staveb prováděných svépomocí. V oznámení je nutno uvést spis.zn.
7. Po dobu výstavby zajistí dodavatel nezbytný přístup a příjezd do sousedících nemovitostí a výjezd ze sousedících nemovitostí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bohdalice - Pavlovice, Bohdalice 117, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

Odůvodnění:

Dne 18.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.1.2026 pod č.j. MV 5665/2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Termín pro doplnění podkladů žádosti byl stanoven na 30.4.2026. Žádost byla doplněna dne 9.2.2026.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části
- Katastrální mapa a údaje z katastru nemovitostí
- Územní plán obce Bohdalice - Pavlovice

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V tomto termínu nebyly na stavební úřad doručeny žádné námitky ani žádné vyjádření.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Byl doložen souhlas k provedení záměru podle § 187 stavebního zákona od:

- Zdeňka Jašíčka jako spoluvlastníka pozemku s parc. č. 1013/3 v k.ú. Bohdalice
- Dalibora Jašíčka jako spoluvlastníka pozemku s parc. č. 1013/3 v k.ú. Bohdalice

- Stanislava Svobody a Marcely Svobodové jako vlastníků pozemku s parc. č. st. 48 v k.ú. Bohdalice
- Jaroslava Kolečkáře jako vlastníka pozemku s parc. č. st. 207/1 v k.ú. Bohdalice
- Rostislava Brouška jako vlastníka pozemku s parc. č. 5/1 v k.ú. Bohdalice

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. vyjádření dne 27.6.2025 č.j. 178241/25
- EG.D, s.r.o. vyjádření dne 6.2.2026 č.j. S46170–27179904
- INFOS Art, s.r.o. vyjádření dne 4.7.2025 č.j. VY-2025-258-zov
- INFOS LEAS s.r.o. vyjádření dne 4.7.2025 č.j. VY-2025-258-zov
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 21.7.2025 č.j. MV/50471/2025/OŽP/Šub
- GasNet, s.r.o. stanovisko dne 4.7.2025 č.j. 5003357717
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany ÚZ a státního OD, oddělení ochrany územních zájmů závazné stanovisko dne 2.7.2025 č.j. MO 608253/2025-1322
- Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. vyjádření dne 28.7.2025 č.j. 2025-01068/20251679/TÚ/po
- Rostislav Broušek souhlas na situaci dne 18.11.2025
- Dalibor Jašíček souhlas na situaci dne 16.7.2025
- Zdeněk Jašíček souhlas na situaci dne 3.7.2025
- Jaroslav Kolečkář souhlas na situaci dne 8.10.2025
- Stanislav Svoboda souhlas na situaci dne 10.7.2025
- Marcela Svobodová souhlas na situaci dne 10.7.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Obec Bohdalice - Pavlovice má schválený územní plán s nabytím účinnosti dne 21.9.2023. Záměr se nachází v ploše Br – bydlení rodinných domů, Bo – bydlení a občanská vybavenost, Pz – zeleň veřejná a Dk – pozemní komunikace. Záměr je v souladu s územním plánem.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Rostislav Břoušek, Marie Břoušková, Dalibor Jašíček, Zdeněk Jašíček, Jaroslav Kolečkář, Stanislav Svoboda, Marcela Svobodová, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Infos Art, s.r.o., INFOS LEAS, spol. s r.o., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 40, 42, 43, 44, 45, 50/1, 141, parc. č. 7/2, 134, 411/3, 411/4, 431/19, 431/20, 431/25, 1013/2, 1013/4, 2992 v katastrálním území Bohdalice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bohdalice-Pavlovice č.p. 12, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 58 a č.p. 60

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Do okruhu účastníků řízení správní orgán zařadil:

- žadatele obec Bohdalice - Pavlovice, která je současně vlastníkem pozemků s parc. č. 5/2, 411/2, 1013/1, 1013/3, 2561, 2587, 2991. Žadatele zastupuje na základě plné moci společnost MONELA elektro s.r.o.
- Stanislava Svobodu a Marcelu Svobodovou jako vlastníky pozemku s parc. č. st. 48 v k.ú. Bohdalice, na kterém má být záměr uskutečněn
- Jaroslava Kolečkáře jako vlastníka pozemku s parc. č. st. 207/1 v k.ú. Bohdalice, na kterém má být záměr uskutečněn
- Rostislava Břouška jako vlastníka pozemku s parc. č. 5/1 v k.ú. Bohdalice, na kterém má být záměr uskutečněn
- Dalibora Jašíčka a Zdeňka Jašíčka jako vlastníky pozemku s parc. č. 1013/3 v k.ú. Bohdalice, na kterém má být záměr uskutečněn
- společnost EG.D, s.r.o. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. st. 48 a parc. č. st. 207/1 v k.ú. Bohdalice
- společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. st. 207/1 v k.ú. Bohdalice
- Marii Břouškovou mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. 5/1 v k.ú. Bohdalice
- vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž práva mohou být dotčena a kteří jsou uvedeni výše jako účastníci řízení – osoby s vlastnickými právy, identifikovaní parc.č. daného pozemku či č.p. dané stavby.
- vlastníky sítí technické infrastruktury, jejichž práva budou danou stavbou dotčena a kterými jsou:
 - CETIN a.s.
 - GasNet, s.r.o.
 - Infos Art, s.r.o.
 - INFOS LEAS, spol. s r.o.
 - Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nepodali návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Upozornění:

Dokončení stavby je nutno oznámit stavebnímu úřadu dle §230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 26.2.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. MONELA elektro s.r.o., IDDS: wwhk57u

sídlo: Dobrovského č.p. 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Obec Bohdalice - Pavlovice, Bohdalice 117, Bohdalice-Pavlovice, 683 41

Bohdalice

ostatní účastníci stavebního řízení (veřejná vyhláška)

Rostislav Břoušek, Bohdalice č.p. 62, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

Marie Břoušková, Bohdalice č.p. 12, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

Dalibor Jašíček, Bohdalice č.p. 129, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

Zdeněk Jašíček, Vodní č.p. 987/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Jaroslav Kolečkář, Bohdalice č.p. 29, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

Stanislav Svoboda, Bohdalice č.p. 17, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

Marcela Svobodová, Bohdalice č.p. 17, Bohdalice-Pavlovice, 683 41 Bohdalice

EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o. IDDS: jnnyjs6

Sídlo: Plynárenská 499/, Brno – Zábřovice, 602 00 Brno 2

Zastoupení pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Infos Art, s.r.o., IDDS: kegbzff

sídlo: Valdenská č.p. 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

INFOS LEAS, spol. s r.o., IDDS: u7rbzfb
sídlo: Barákova č.p. 2680/5, 796 01 Prostějov 1
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj
sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 40, 42, 43, 44, 45, 50/1, 141, parc. č. 7/2, 134, 411/3, 411/4, 431/19, 431/20, 431/25, 1013/2, 1013/4, 2992 v katastrálním území Bohdalice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bohdalice-Pavlovice č.p. 12, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 58 a č.p. 60

dotčené orgány státní správy

2. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

3. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany ÚZ a státního OD, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15