

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2026/19625**
SPISOVÁ ZN.: **MV7901/2026/SÚ/Km**
Č. J.: **MV 27011/2026**



S002X017Y0XK

VYŘIZUJE: **Ing. Miloslav Kramář**
TEL.: **517 301 364**
E-MAIL: **m.kramar@meuvyskov.cz**

DATUM: **10.4.2026**

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.1.2026 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje

MOPRE s.r.o., IČO 28323700, Břest 79, 768 23 Břest

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**1030088521 Vyškov, smyčka do SP200, garáže, Topor
Vyškov, Nouzka č.e. 143**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2421/1 (ostatní plocha), parc. č. 2421/53 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2421/54 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2421/65 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2421/66 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vyškov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01LT9LJ, kterou vypracoval Ing. Martin Kyselák ČKAIT 0012796; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:
 - a) EG.D, s.r.o. souhlas dne 14.1.2026 č.j. D8610 27177439
 - b) EG.D, s.r.o. vyjádření dne 13.1.2026 č.j. D8610-26423698
5. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo osobu pověřenou vedením stavby u staveb prováděných svépomocí. V oznámení je nutno uvést spis.zn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 30.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jedná se o stavbu:

- energetické infrastruktury v souladu s § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V tomto termínu nebyly na stavební úřad doručeny žádné námítky ani žádné vyjádření.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Jedná se o stavbu, pro kterou je možno vyvlastnit, není nutno dokládat souhlas vlastníka pozemku, na kterém bude stavba provedena, v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, s.r.o. souhlas dne 14.1.2026 č.j. D8610 27177439
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí vyjádření dne 29.1.2026 č.j. MV/3672/2026/OŽP/Šub
- EG.D, s.r.o. vyjádření dne 13.1.2026 č.j. D8610-26423698

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s územním plánem.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Renata Frolichová, Ing. Vladislav Man, Miloslava Manová, Ing. Štěpán Musil, Ing. Jaroslav Širůček, Ing. Dana Širůčková, Milan Topor, Veronika Toporová, Dušan Vlach, Martina Vlachová, Michal Zela, Božena Žaliová, EG.D, s.r.o., Město Vyškov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2421/44, 2421/45, 2421/46, 2421/47, 2421/48, 2421/49, 2421/51, 2421/52, 2421/55, 2421/56, 2421/57, 2421/58, 2421/59, 2421/60, 2421/61, 2421/62, 2421/63, 2421/64, 2421/67, 2421/68, 2421/69, 2421/71, 2421/72, 2421/73, 2421/74 v katastrálním území Vyškov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vyškov, Nouzka č.e. 153, č.e. 154, č.e. 151, č.e. 150, č.e. 149, č.e. 148, č.e. 146, č.e. 145, č.e. 142, č.e. 141, č.e. 140, č.e. 139, č.e. 125, č.e. 124, č.e. 123, č.e. 122, č.e. 121, č.e. 130, č.e. 120, č.e. 117, č.e. 116, č.e. 115, č.e. 113 a č.e. 138

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury se písemnosti mimo oznámení o zahájení řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Upozornění:

Dokončení stavby je nutno neprodleně oznámit stavebnímu úřadu v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 27.2.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. MOPRE s.r.o., IDDS: cienki2

sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci (dodejky)

2. Úřední deska

zastoupení pro: Renata Frolichová, Puškinova 591/57, Dědice, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Ing. Vladislav Man, Smetanovo nábřeží 786/62, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Miloslava Manová, Smetanovo nábřeží 786/62, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Ing. Štěpán Musil, Jírovcova 1180/38, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Ing. Jaroslav Širůček, Pekařská 1938/7, 678 01 Blansko 1

zastoupení pro: Ing. Dana Širůčková, Pekařská 1938/7, 678 01 Blansko 1

zastoupení pro: Milan Topor, Potoční 250/38, Dědice, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Veronika Toporová, Potoční 250/38, Dědice, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Dušan Vlach, Brněnská 66/144, Nouzka, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Martina Vlachová, Brněnská 66/144, Nouzka, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Michal Zela, Drnovice 870, 683 04 Drnovice

zastoupení pro: Božena Žaliová, Tyršova 662/35, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2421/44, 2421/45, 2421/46, 2421/47, 2421/48, 2421/49, 2421/51, 2421/52, 2421/55, 2421/56, 2421/57, 2421/58, 2421/59, 2421/60, 2421/61, 2421/62, 2421/63, 2421/64, 2421/67, 2421/68, 2421/69, 2421/71, 2421/72, 2421/73, 2421/74 v katastrálním území Vyškov

zastoupení pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vyškov, Nouzka č.e. 153, č.e. 154, č.e. 151, č.e. 150, č.e. 149, č.e. 148, č.e. 146, č.e. 145, č.e. 142, č.e. 141, č.e. 140, č.e. 139, č.e. 125, č.e. 124, č.e. 123, č.e. 122, č.e. 121, č.e. 130, č.e. 120, č.e. 117, č.e. 116, č.e. 115, č.e. 113 a č.e. 138

3. Město Vyškov, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

dotčené orgány státní správy

4. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, 682 01 Vyškov 1

ostatní

5. Ing. Martin Kyselák ČKAIT 0012796, IDDS: fatmrx4