

SPISOVÁ ZN.: MV76142/2021/SÚ/Tr
Č. J.: MV 21096/2026
VYŘIZUJE: Ing. arch. Petra Trávníčková
TEL.: 517 301 264
E-MAIL: p.travnickova@meuvyskov.cz
DATUM: 7.4.2026



S002X017Q3DN

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

REKREACE & SPORT MORAVIA, z.s., IČO 06850430, Žižkova 102/34, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1,

který zastupuje

**Ing. David Dengler, IČO 87819759, nar. 19.4.1983,
Komenského 18/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1**

(dále jen "žadatel") dne 13.8.2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

Novostavba - 2 bytové jednotky

Vyškov, Vyškov-Předměstí č.p. 102, Žižkova 34

na pozemku parc. č. 798/8, 811, 812/1 v katastrálním území Vyškov, Přípojky: parc. č. 798/1, 3684 v katastrálním území Vyškov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Popis stavby, která je předmětem dodatečného povolení:

- **Novostavba – 2 bytové jednotky** (na p.č. 798/8, 812/1 v k.ú. Vyškov)

2 jednopodlažní bytové jednotky seskupené v jeden hmotný celek obdélníkového půdorysu rozměru 25,2 x 4,39 m s ustupujícím severovýchodním nárožím o plochu 1,79 x 3,1m, zastřešené pultovou střechou, výška stavby 3,13 m. Nejdelší zadní stěna objektu je umístěna 0,96 m od hranice s parcelou č. 798/1 v k.ú. Vyškov. Nejbližší stěna novostavby je umístěna 9,38 m od hranice stávající zpevněné plochy za pergolou rodinného domu.

- **Oplocení** (na p.č. 798/8, 812/1 v k.ú. Vyškov)

Na hranici pozemků mezi stavebním pozemkem 798/8 a 812/1 a pozemky parc.č. 798/1, 812/2 a je situováno oplocení kombinované konstrukce. Z části se jedná o plné zděné oplocení výšky 2,9 m a z části o systémové oplocení z betonových prefabrikovaných dílců. Jde o betonové sloupky „H“ profilu, do kterých jsou zasunuty betonové plnostěnné panely z profilovaným povrchem. Výška systémového oplocení je 2,8 a 2,3m. Barevné provedení je v přírodním šedém odstínu.

- **Zpevněné plochy** (na p.č. 798/8, 811, 812/1 v k.ú. Vyškov)

Jedná se o 2 odstavňá stání o rozměru 2,5 a 5m vydlážděná betonovou zatravnovací dlažbou a o přístupový chodník komunikačně propojující stávající RD s navrhovanými bytovými jednotkami, který je vydlážděn betonovou skládanou dlažbou.

- **Rozvody technické infrastruktury**–vedení vodovodu a kanalizace (na p.č. 798/1, 3684, 798/8, 812/1, 811 v k.ú. Vyškov)

Vedení domovního rozvodu vodovody a vedení domovního rozvodu splaškové kanalizace na parcelách č. 798/8, 798/1, 3684 v k.ú. Vyškov. Vedení domovního rozvodu splaškové kanalizace vede po parcele č. 798/1 v proměnné vzdálenosti od 965 až 1005 mm od hranice s parcelou 798/8 v k.ú. Vyškov. Vedení domovního rozvodu vodovody je pak umístěno souběžně

s vedením splaškové kanalizace ve vzdálenosti 710 mm od splaškové kanalizace směrem do pozemku p.č. 798/1 v k.ú. Vyškov. Obě domovní vedení na parcel č. 3684 odbočují před nárožím stávajícího rodinného domu na p. č. 811 v k.ú. Vyškov doprava, procházejí v chrániče pod sjezdem k rodinnému domu a napojují se do revizní šachty před tímto rodinným domem. Dále je řešen domovní rozvod el. energie ze stávajícího rodinného domu a vedení dešťové kanalizace do akumulární jímky dešťové vody a vsakovacího objektu. Domovní rozvod el. energie je umístěn na parcel č. 811a 812/1 v k.ú. Vyškov. Domovní vedení dešťové kanalizace z novostavby 2 bytových jednotek je umístěno na parcele 812/1 v k.ú. Vyškov a to včetně akumulární jímky na dešťové vody a vsakovacího objektu.

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. května 2026 (čtvrtek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, úřední dny: Po a St, 7:30-11:30; 12:30-17 h., mimo tyto hodiny po dohodě s oprávněnou úřední osobou.).

Dnem následujícím po dni konání ústního jednání počíná běžet lhůta 5 dnů pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ing. David Dengler, IDDS: mcyztev
místo podnikání: Komenského č.p. 18/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
zastoupení pro: REKREACE & SPORT MORAVIA, z.s., Žižkova 102/34,
Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Městský úřad Vyškov, odbor investiční, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
zastoupení pro: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. VYTEZA, s.r.o., IDDS: j9jbjju
sídlo: Na Hraničkách č.p. 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

8. ostatní účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 798/3, 812/2, 815, 816, v katastrálním území Vyškov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Vyškov-Předměstí č.p. 691, č.p. 802.

EG.D, s.r.o.,

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Infos Art, s.r.o.,

sídlo: Valdenská č.p. 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.,

sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

dotčené orgány státní správy

9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

10. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1,

Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1