

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2026/10091**
SPISOVÁ ZN.: **MV4272/2026/SÚ/Tr**
Č. J.: **MV 14203/2026**
VYŘIZUJE: **Ing. arch. Petra Trávníčková**
TEL.: **517 301 264**
E-MAIL: **p.travnickova@meuvyskov.cz**
DATUM: **1.4. 2026**



S002X017H4BZ

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.1.2026 podal

Dalibor David, nar. 25.11.1994, Tyršova 655/19, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1,
Nicolette Novotná, nar. 31.3.1998, Zvonovice 70, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy bytu č.3
Vyškov, Vyškov-Předměstí č.p. 655, Tyršova 19
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 937/4 (zastavěná plocha a nádvoří)
v katastrálním území Vyškov.

Stavba obsahuje:

- Stávající otvor v nosné stěně mezi obývacím pokojem a kuchyní bude posunut a následně rozšířen na výsledný rozměr 1,2 × 2,3 m. Umístění nového otvoru bude ve vzdálenosti 300 mm od vnější nosné stěny objektu. Nově vytvořený otvor bude stavebně začištěn a ponechán jako volný průchod.
- Stávající umakartové bytové jádro bude kompletně demontováno a nahrazeno novým zděným bytovým jádrem.
- Stávající výplně otvorů budou demontovány a nahrazeny novými výplněmi s izolačním trojsklem. Při výměně bude zachován stávající vzhled, členění a barevnost v souladu s ostatními byty v objektu.
- Nové elektroinstalace budou vedeny pod stropem v prostoru sádkartonového podhledu. V nosných železobetonových panelech budou provedeny pouze nezbytné svislé drážky pro vedení kabeláže.

ID SR00X01JMPWD

Druh a účel povolované stavby:

- Stavební úpravy bytu v bytovém domě

Umístění stavby na pozemku:

- Stavební úprava vnitřní dispozice bytu v bytovém domě na pozemku parc. č. 937/4 v katastrálním území Vyškov

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavební úprava vnitřní dispozice bytu v bytovém domě

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Území dotčené vlivem stavby se nachází pouze na pozemku stavby na parc.č. 937/4 v k.ú. Vyškov

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „**Stavební úpravy bytu č.3**“, ID SR00X01JMPWD, kterou vypracoval a Ing. Nicolette Novotná, odpovědný projektant Ing. Radek Lakota CKAIT- 1007316; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo osobu pověřenou vedením stavby u staveb prováděných svépomocí. V oznámení je nutno uvést spis.zn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dalibor David, nar. 25.11.1994, Tyršova 655/19, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
Nicolette Novotná, nar. 31.3.1998, Zvonovice 70, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1

Odůvodnění:

Dne 18.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části - ID SR00X01JMPWD

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Město Vyškov má schválený územní plán s nabytím účinnosti dne 22.12.2022. Záměr se nachází v ploše PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - BH. Záměr je v souladu s územním plánem.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 26.1.2026 č.j. MV/4329/2026/OŽP/Šub

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaromír Čechák, Eliška Čecháková, Vlastimil Havlík, Marie Havlíková, Mgr. Petra Pichlová, Ing. Mojmír Růžička, Soňa Růžičková, Společenství vlastníků jednotek Tyršova 655/19 a 656/21, Město Vyškov.

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Do okruhu účastníků řízení správní orgán zařadil:

- žadatele **Dalibor David, Nicolette Novotná**, kteří jsou současně vlastníkem upravované bytové jednotky.
- vlastníky sousedních bytových jednotek, jejichž práva mohou být dotčena a kterými jsou **Jaromír Čechák, Eliška Čecháková, Vlastimil Havlík, Marie Havlíková, Mgr. Petra Pichlová, Ing. Mojmír Růžička, Soňa Růžičková, Společenství vlastníků jednotek Tyršova 655/19 a 656/21**.
- **Město Vyškov** jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 stavebního zákona.

Upozornění:

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti je nutno doložit stanoviska dotčených orgánů (Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí), a další podklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Dalibor David, IDDS: wa9wnes
trvalý pobyt: Tyršova č.p. 655/19, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
2. Nicolette Novotná, Zvonovice č.p. 70, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1

ostatní účastníci (dodejky)

3. Jaromír Čechák, IDDS: 654d258
trvalý pobyt: Srbská č.p. 1850/49, Královo Pole, 612 00 Brno 12
4. Eliška Čecháková, Tyršova č.p. 655/19, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
5. Vlastimil Havlík, Rousínovská č.p. 1031/5, Slatina, 627 00 Brno 27
6. Marie Havlíková, Tyršova č.p. 655/19, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
7. Mgr. Petra Pichlová, Bezručova č.p. 694/21, Staré Brno, 602 00 Brno 2
8. Ing. Mojmír Růžička, Tyršova č.p. 655/19, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
9. Soňa Růžičková, Tyršova č.p. 655/19, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
10. Společenství vlastníků jednotek Tyršova 655/19 a 656/21, Vyškov, IDDS: ve9qrim
sídlo: Tyršova č.p. 655/19, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
11. Městský úřad Vyškov, odbor investiční, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov 1
zastoupení pro: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

dotčené orgány státní správy

12. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov 1