

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 11.3.2026
SP. ZN: MV/19312/2026/OŽP/Šub
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 24492/2026

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Šubová, Ph.D.
TEL: 517301545
E-MAIL: j.subova@meuvyskov.cz

DATUM: 31.3.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

Závazná část:

Městský úřad Vyškov, jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "JES"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 11.3.2026 podal

OldNew s.r.o., IČO 19548311, Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2

zastoupen
XXXXXXXX, nar. XX, Opatovice č.p. XX, 682 01 Vyškov 1

(dále jen "žadatel"), k záměru:

„Stavební úpravy + rekonstrukce RD Švábenice č.p. 85 - změna stavby před dokončením“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 116, parc. č. 3950/37 v katastrálním území Švábenice, městyš Švábenice, kraj Jihomoravský a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Doklady o předání odpadů budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci viz. §94 odst. 2 zákona 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). U dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení akce: "tavební úpravy + rekonstrukce RD, Švábenice č.p.85", ze které odpady pochází.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 11.3.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Protože žádost vykazovala nedostatky vyzval správní orgán dne 24.3.2026 žadatele k doplnění podání (č.j. MV 22680/2026). Žádost byla doplněna dne 27.3.2026.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- V ISSŘ pod **Z/2026/47730 verze 1.**
- Předložená projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením. Zdivo, které mělo být zachováno, bude z důvodu nesoudržnosti a statické nestálosti odstraněno. Toto zdivo bude nově vystavěno z keramických tvárníc HELUZ. Nově budou zhotoveny také základy stavby, které jsou navrženy s ohledem na okolní zástavu, tak aby ji neohrožovali. Dále bude částečně nad 2.NP zhotoven strop pomocí dřevěných trámů a nad tímto zbudován půdní prostor. Zbylá část stropu nad 2.NP bude otevřená až po konstrukci krovu. Stávající byt v 3+KK v 1.NP bude rozdělen na projekční ateliér a byt 2+KK. Byty v 2.NP budou mít částečně nad svými půdorysy půdní prostor.

Z vnějšího hlediska je změna jediná a to 4ks střešních oken. Ostatní beze změn.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru v ele. podobě ID projektové dokumentace **SR00X01S1IZN** (dle reportu kontroly podpisů platná), v systému ISSŘ – verze 1, BPP balíček ze dne 11.3.2026, autorizoval XXXXXXXX, ČKAIT 1007836, Autorizovaný technik pro pozemní stavby.

Dokumentace opatřena časovým razítkem.

- Plná moc.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených

vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Správní orgán příslušný podle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny tedy k uvedené akci nebude vydávat žádné stanovisko nebo souhlas.

Odpadové hospodářství

Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby k jejímuž provedení je vydáváno toto stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Množství odpadů vzniklých při realizaci záměru:

- 170101 (beton) - 65 t; 170102 (cihly) - 200 t; 170103 (tašky a keramické výrobky) - 5 t; 170107 (směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106) - 80 t; 170201 (dřevo) - 5 t; 170202 (sklo) - 0,1 t; 170504 (zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503) - 0,5 t; 170904 (směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903) - 0,5 t.

Ochrana lesa

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.289/1995 Sb., o lesích. Správní orgán příslušný podle § 48 zákona o lesích tedy k uvedené akci nebude vydávat žádné stanovisko nebo souhlas.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zamýšleným záměrem nedochází k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF"), v platném znění. Po posouzení stavebního záměru orgán ochrany zemědělského půdního fondu konstatuje, že předložený záměr nevyžaduje vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 a odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Ochrana vod

Zamýšleným záměrem nedochází k dotčení zájmů chráněných zákonem o vodách (254/2001 Sb.). Po posouzení záměru vodoprávní úřad konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání vodoprávního souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona ani vydání závazného stanoviska k umístování a povolování staveb dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby [§ 146 odst. 3 písm. a)]

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat rovněž při případné kontrole originálními doklady vystavenými přejímacím - § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech.
- Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.
- Dále upozorňujeme, že "dokladem" není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavení oprávněnou osobou/provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Jiří Kutálek
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Vyškov

Obdrží:

- XXXXXXXXXX, Opatovice č.p. XX, 682 01 Vyškov 1

Na vědomí:

- Úřední deska MěÚ Vyškov
- Městys Švábenice, IDDS: iagbtwy
sídlo: Švábenice č.p. 18, 683 23 Ivanovice na Hané