

VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE: 5.3.2026  
SP. ZN: MV/17846/2026/OŽP/Šub  
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 21502/2026

**Dle rozdělovníku**

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Šubová, Ph.D.  
TEL: 517301545  
E-MAIL: j.subova@meuvyskov.cz

DATUM: 19.3.2026

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

#### **Závazná část:**

Městský úřad Vyškov, jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "JES"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 5.3.2026 podal

**Víta Nejedlého 436/14 a 435/16 ve Vyškově, společenství vlastníků, IČO 28329601,**

**Víta Nejedlého č.p. 436/14, Dědice, 682 01 Vyškov 1**

zastoupeno

**IP Polná s.r.o., IČO 25323601, Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná**

(dále jen "žadatel"), k záměru:

### **„Stavební úpravy - energetická modernizace bytového domu**

#### **Víta Nejedlého 463/14 a 435/16 ve Vyškově“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 656/1 v katastrálním území Dědice u Vyškova, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

#### **I. Záměr je**

**p ř í p u s t n ý**

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

#### **Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

**Dotčený orgán k záměru nemá připomínky a nestanovuje podmínky.**

## Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

**Dotčený orgán k záměru nemá připomínky a nestanovuje podmínky.**

## Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 5.3.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

## Popis záměru:

- V ISSŘ pod **Z/2026/44186 verze 1.**
- Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy bytového domu na pozemku ve vlastnictví investora. Objekt bytového domu je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, která se nebude nijak měnit.

### Rozsah stavebních úprav a opatření:

A) ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN VNĚJŠÍM KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM (KZS) S IZOLANTEM GREYWALL tl. 160 mm, S FINÁLNÍ POVRCHOVOU ÚPRAVOU OMÍTKOU weber.pas (zrnitost 1,5mm)

B) ZATEPLNÍ PŮDY GRANULÁTEM Z MINERÁLNÍ VLN Y MAGMARELAX

C) ZATEPLENÍ STROPU SUTERÉNU mimo plochu schodišť - MINERÁLNÍ VATA tl. 150mm s povrchovou úpravou z bílé netkané sklotextílie

## Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru v ele. podobě ID projektové dokumentace **SR00X01R6YOQ** (dle reportu kontroly podpisů platná), v systému ISSŘ – verze 1, BPP balíček ze dne 5.3.2026, autorizoval Ing. XXXXXXXX, ČKAIT: 1400578, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Dokumentace opatřena časovým razítkem.
- Plná moc.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

### **Ochrana přírody a krajiny**

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Správní orgán příslušný podle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny tedy k uvedené akci nebude vydávat žádné stanovisko nebo souhlas.

### **Odpadové hospodářství**

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí není dle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů u tohoto záměru kompetentní k vydání vyjádření/závazného stanoviska. Vzhledem k rozsahu záměru a komplexnosti zpracování předložené projektové dokumentace nemá orgán odpadového hospodářství k akci připomínky.

### **Ochrana ovzduší**

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že součástí záměru není stacionární zdroj definovaný v ustanovení § 2 písm. e) zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší") a tudíž se vyjádření/závazné stanovisko nevydává.

### **Ochrana lesa**

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.289/1995 Sb., o lesích. Správní orgán příslušný podle § 48 zákona o lesích tedy k uvedené akci nebude vydávat žádné stanovisko nebo souhlas.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zamýšleným záměrem nedochází k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF"), v platném znění. Po posouzení stavebního záměru orgán ochrany zemědělského půdního fondu konstatuje, že předložený záměr nevyžaduje vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 a odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

### **Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny, neboť se stavební záměr nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Dědice vrty HV4, HV114, HV117-118. Vzhledem k rozsahu záměru, kdy nejsou ovlivněny vodní poměry, dotčený orgán k záměru nestanovil podmínky a nemá připomínky.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
  - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

*Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:*

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o odpadech a vodního zákona se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

**Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.**

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

#### **Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Jiří Kutálek  
vedoucí odboru životního prostředí  
MěÚ Vyškov

#### **Obdrží:**

- IP Polná s.r.o., IDDS: jc4cs6n  
sídlo: Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

#### **Na vědomí:**

- Úřední deska MěÚ Vyškov
- Město Vyškov, IDDS: wc6bqdy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1