



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bzn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 29306/2026
Sp. zn.: OS 201/2026 kor, spisový znak: 330
skartační znak/skartační lhůta: V/5
Datum: 23.04.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Filip Koryčanský, referent odboru stavebního
e-mail: korycansky@sternberk.cz; telefon: 585086411
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Bc. Petr Šenk, zástupce vedoucího odboru stavebního

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 07.01.2026 podala fyzická osoba

Zbyněk Lanč, nar. 12.04.1995, Okružní 1287/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9,

(dále jen "stavebník" nebo také „žadatel“)

kterého v tomto řízení zastupuje právnická osoba Quality house s.r.o., IČO 29398631, Dolní novosadská 433/91, Nemilany, 783 01 Olomouc 18

a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 a § 211 a 212 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení soubor staveb:

rodinný dům v obci Jívová na pozemku parc. č. 2260/25 (zahrada) v katastrálním území Jívová včetně:

- **venkovního rozvodu dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovacím zařízením** na pozemku parc. č. 2260/25 (zahrada),
 - **zpevněných ploch** na pozemku parc. č. 2260/25 (zahrada) a parc. č. 2260/4 (orná půda),
- vše v katastrálním území Jívová, podle projektové dokumentace pod názvem „Novostavba rodinného domu“ (dále jen „stavba“ nebo také „záměr“).

Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku:

Hlavní stavba souboru staveb

Rodinný dům s jedním bytem je hlavní stavbou navrhovaného souboru staveb určenou pro trvalé bydlení.

Jedná se o stavbu rodinného domu (dále jen „RD“) o půdorysném tvaru písmene „L“ o max. rozměrech stran 14,86 m a 14,10 m o celkové zastavěné ploše 150 m² + dřevěná terasa 38 m². RD bude umístěn na pozemku parc. č. 2260/25 (dále jen „pozemek stavby“) ve vzdálenosti 8,26 m od severovýchodní hranice pozemku stavby, ve vzdálenosti 4,00 m od severozápadní hranice pozemku stavby, ve vzdálenosti 13,27 m od jihovýchodní hranice pozemku stavby a ve vzdálenosti 12,64 m od jihozápadní hranice pozemku stavby tak, jak je znázorněno ve výkresu koordinační situace C.3 v měřítku 1:200.

Stavba RD je navržena jako systémová v technologii „dřevostavba“, typ bungalov, nepodsklepená, jednopodlažní se sedlovou střechou, s výškou hřebene +5,37 m od ±0,00 = podlaha 1.N.P. = 559,81 m n.m. Bpv, **obsahující jeden byt 1+3 s příslušenstvím o obytné ploše 80,03 m² a podlahové ploše 118,51 m².**

Dispozice místností:

1.N.P. – zádveří, záchod, 2x koupelna, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, ložnice, 2 pokoje, 2x šatna.

RD bude založen na betonových základových pasech a roznášecí železobetonové desce, obvodové stěny jsou navrženy jako systémové v technologii „dřevostavba“ – sendvičová konstrukce (dřevěné KVH hranoly opláštěné z vnější i vnitřní strany sádrovláknitými deskami). Vnitřní příčky budou dřevěné systémové sádrovláknité. Strop nad 1.N.P. bude tvořen sádrokartonovým podhledem zavěšeným na střešní konstrukci – soustava dřevěných příhradových vazníků systému. Střešní krytina bude betonová. Obvodové stěny budou opatřeny zateplovacím fasádním systémem s vnějším výrazem „klasické omítky“. Okna a vnější dveře budou plastová.

RD bude zásobován vodou napojením na stávající vodovodní řad novou vodovodní přípojkou s vodoměrnou sestavou v nové vodoměrné šachtě, splaškové vody budou svedeny novou přípojkou splaškové kanalizace do stávající splaškové kanalizační stoky. Na distribuční soustavu vedení NN bude RD napojen na stávající přípojkovou skříň, která je na hranici západního rohu pozemku parc. č. 2260/25. Připojení na distribuční soustavu NN bude provedeno dle smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Z elektroměrového rozvaděče bude vyveden kabel do bytového rozvaděče v RD. Dešťové vody budou z RD svedeny potrubím PVC na pozemek stavebníka do podzemního zásobníku o objemu 5,0 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku stavby. Vytápění RD bude elektrické, zajištěno rekuperační jednotkou a pomocí fotovoltaických panelů umístěných na střeše objektu. Sekundárním zdrojem vytápění bude obezděná krbová vložka. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. RD bude chráněn hromosvodem. Pozemek stavby je napojen novým sjezdem, který bude připojen na veřejně přístupnou pozemní účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 2260/4. Parkování pro osobní automobily bude na pozemku stavby.

Vedlejší stavby souboru staveb

Výrobek plní funkci stavby – typová plastová retenční nádrž na dešťové vody o objemu 5,0 m³ bude umístěna na pozemku stavby v jižní části. Venkovní rozvody dešťové kanalizace z trub PVC DN budou vedeny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení.

Stavba zpevněné pochozí a pojezdové plochy pro odstavení dvou aut budou umístěny při západním rohu pozemku stavby, mezi navrženým RD a sjezdem, budou o ploše 91 m² včetně okapového chodníku a výplňových ploch v okolí RD. Plochy budou z betonové dlažby.

Součástí dokumentace je i přípojka elektřiny NN, vodovodu a splaškové kanalizace na západní straně, které nevyžadují stavební povolení. Tyto práce jsou svým charakterem drobnou stavbou uvedenou v příloze č. 1 bodu (1) písm. a) čísla 28. a 30 ke stavebnímu zákonu. Upozorňujeme na nutnost dodržení podmínek dle vyjádření Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. ze dne 09.02.2026, č.vyj.: VHSOL/0016/2026/VYJ; vyjádření a souhlas Obec Jívová ze dne 11.02.2026 zn. 14/2026; vyjádření k žádosti o souhlas od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.01.2026, zn.: 001172701655; vyjádření k projektové dokumentaci od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.01.2026, zn.: 001172701722.

Součástí projektové dokumentace je stávající zahradní domek, který není předmětem povolení. Byl realizován jako doplňková stavba k rodinnému domu před rozdělením pozemku parc. č. 2260/6.

Všechny uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Jívová.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace pod názvem „Novostavba rodinného domu“ zpracované spol. A4C project s.r.o. a ověřené Ing. Pavlínou Bulákovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1202330 v únoru 2026.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno zejména shora uvedenými pozemky, na kterých má být stavební záměr uskutečněn. Pokud jde o sousedící nemovitosti, které mohou být dotčeny zejména vlastním umístěním stavby a jejím užíváním, stavba nebude mít nad míru přiměřenou poměrům negativní vliv vůči svému okolí, které je určeno zejména jako plochy bydlení individuální určené zejména k bydlení v rodinných domech (funkční vymezení označené podle Územního plánu Jívová).

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace zpracované spol. A4C project s.r.o. a ověřené Ing. Pavlínou Bulákovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1202330 v únoru 2026.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Výše uvedená stavba RD bude provedena v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku“ a tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované spol. A4C project s.r.o. a ověřené Ing. Pavlínou Bulákovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1202330; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u staveb prováděných svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2030.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení hrubé stavby,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 15.01.2026 pod č.j. MEST 4053/2026, R/2026/4649/1:

Dle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- Zajistit před zahájením vlastních stavebních prací zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému odnětí ZPF.
 - Zabezpečit po nabytí účinnosti opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona, na svůj náklad skrývku kulturních vrstev půdy o mocnosti 25 cm z ploch dotčených stavební činností. Získaná ornice o objemu cca 68 m³ bude rozprostřena a využita ke zlepšení půdních podmínek na nezastavěné části dotčeného pozemku, která zůstává součástí ZPF. Ornici lze použít výhradně jako svrchní kulturní vrstvu půdy k přímému ozelenění. Bude-li ornice krátkodobě uložena na deponii v místě stavby, bude po dobu uložení zabezpečena a ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení stavební činností, erozí, zaplevelením nebo zcizením. V případě, že celé množství ornice nebude možno účelně využít předepsaným způsobem, navrhne ten, v jehož prospěch byl souhlas udělen, další způsob využití a požádá správní orgán o změnu podmínek souhlasu. O činnostech souvisejících se skrývkou vede osoba, které svědčí oprávnění k záměru, protokol.
7. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo zejména: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o

poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě; číslo geometrického plánu; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitálně technické mapy kraje; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zpráva o revizi elektroinstalace, zpráva o revizi hromosvodů; tlaková zkouška rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková a topná zkouška rozvodů vytápění; průkaz energetické náročnosti budovy; stavební deník; zápis o předání a převzetí dokončené stavby od stavebního podnikatele; doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší pouze žadateli/vlastníkům pozemku/stavebníkům:

- Zbyněk Lanč, nar. 12.04.1995, Okružní 1287/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 – žadatel a vlastník pozemku parc. č. 2260/25,
- Obec Jívová, č.p. 69, 78316 Jívová – vlastník pozemku parc. č. 2260/4.

Odůvodnění:

Dne 07.01.2026 obdržel stavební úřad žádost o povolení výše uvedeného záměru, zaevidovanou v Informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/2395.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a po doplnění dne 01.04.2026 byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání povolení stavby. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby žadatel předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: projektová dokumentace stavby zpracované spol. A4C project s.r.o. a ověřené Ing. Pavlínou Bulákovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1202330 v únoru 2026; plná moc k zastupování pro Quality house s.r.o. ze dne 30.10.2025; sdělení Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 11.02.2026 pod č.j. MEST 11207/2026, R/2026/32638/2; jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 15.01.2026 pod č.j. MEST 4053/2026, R/2026/4649/1; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 14.01.2026, č.j. KHSOC/01336/2026/OC/HOK; vyjádření ke stavbě od Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. ze dne 09.02.2026, č.vyj.: VHSOL/0016/2026/VYJ; vyjádření a souhlas Obec Jívová ze dne 11.02.2026 zn. 14/2026; vyjádření k žádosti o souhlas od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.01.2026, zn.: 001172701655; vyjádření k projektové dokumentaci od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.01.2026, zn.: 001172701722; smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s.; závazné stanovisko Ministerstva obrany, majetková sekce, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 19.01.2026 č.j. MO 62684/2026-1322; stanovisko k projektové dokumentaci od Povodí Moravy, s.p. ze dne 16.01.2026, zn.: PM-643/2026/5203/Vrab; vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, dopravní inspektorát ze dne 06.02.2026, č.j. KRPM-3369-4/ČJ-2026-140506; vyjádření o existenci sítí správců sítí (GasNet Služby, CETIN a.s.); souhlasy účastníků řízení na výkresu situace stavby.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 572, 10001 a kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Jívová.

Vzhledem k tomu, že stavebník, resp. jeho zástupce, předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení stavby, na kterou je potřeba vydat rozhodnutí o povolení záměru a současně dle ustanovení § 212 stavebního zákona požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, neboť změna záměru bude uskutečněna v obci, která má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Správní orgán jako příslušný stavební úřad, posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*
Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Tento první rozvojový územní plán není pro rozhodování v území závazný, proto se posouzení souladu neprovádí.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 7. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 31.12.2025 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR OK žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Stavební úřad shledal, že navrhovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Jívová, který nabyl účinnosti dne 09.09.2025, neboť stavba se nachází v zastavěném území, stabilizované ploše s funkčním využitím „SV“ – plocha bydlení, smíšené obytné venkovské. Hlavním využitím plochy je bydlení v rodinných domech. Mezi přípustné využití patří mimo jiné i dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Záměr respektuje dané využití území.

- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejm. s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*
Pro území obce Jívová, v němž se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedená záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem

území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, vztahujícími se k tomuto záměru.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad posoudil, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů bez podmínek a souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem, které bylo vydáno dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v jehož rámci byly uplatněny požadavky podle zákona o ochraně ZPF, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek, jakož i tím, zda se příslušný správní orgán k vydání závazného stanoviska nedopustil zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě jako dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Předmětný pozemek je dopravně napojen na stávající veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. 2260/4 v katastrálním území Jívová. Stavba RD bude napojena na stávající vodovodní řad a veřejnou kanalizaci nově vybudovanou přípojkou vody a přípojkou splaškové kanalizace. Stavba bude napojena na stávající přípojkovou skříň NN.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

- *dle písm. a) stavebníkovi:*

Zbyněk Lanč, nar. 12.04.1995, Okružní 1287/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9,

- *dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Obec Jívová, č.p. 69, 78316 Jívová,

- *dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Zbyněk Lanč, nar. 12.04.1995, Okružní 1287/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 –
vlastník pozemku parc. č. 2260/25,

Obec Jívová, č.p. 69, 78316 Jívová – vlastník pozemku parc. č. 2260/4,

- *dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

Ing. Pavel Koudelka, Jívová č.p. 275, 783 16 Dolany u Olomouce – vlastník sousedního
pozemku parc. č. 2260/6,

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín - provozovatel distribuční soustavy elektřiny, na kterou se stavba bude napojovat,
Obec Jívová, č.p. 69, 78316 Jívová – vlastník vodovodu a kanalizace, na které se bude stavba napojovat.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Jívová. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníky stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen *před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.*

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu.*

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou míru. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklémi při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věci dodavatele prací. Odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Dle § 93a zákona o odpadech: stavebník je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona *povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání*

Bc. Petr Šenk, v.r.
zástupce vedoucího odboru stavebního

„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 18.03.2026 (po slevě 20 % dle § 9 zákona o správních poplatcích).

Obdrží:

účastníci (DS, dodejky)

1. Quality house s.r.o., IDDS: ebhaz7b
zastoupení pro: Zbyněk Lanč, Okružní 1287/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
2. Obec Jívová, IDDS: dtsbjc5
3. Ing. Pavel Koudelka, Jívová č.p. 275, 783 16 Dolany u Olomouce
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

5. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

ostatní

7. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
8. spis