



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111  
e-mail: podatelna@sternberk.cz  
datová schránka: ud7bn4  
IČO: 00299529

Čj.: MEST 24528/2026  
Sp. zn.: OS 46/2026 pach, spisový znak: 330  
skartační znak/skartační lhůta: V/5  
Datum: 08.04.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:  
Pachová Irena, referent odboru stavebního  
e-mail: pachova@sternberk.cz; telefon: 585086540  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:  
Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU veřejnou vyhláškou

### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 30.07.2025 podala právnická osoba

**Obec Štarnov, IČO 00635685, Štarnov 131, 783 14 Bohuňovice,**  
(dále jen "stavebník" nebo také „žadatel“),  
kterého v tomto řízení zastupuje Viktor Králík, IČO 66909431, Jižní 298/23, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

### **Rozšíření VO v obci Štarnov**

na pozemcích parc. č. 307 (zahrada), 308 (trvalý travní porost), 309/1 (trvalý travní porost), 310 (trvalý travní porost), 998/1 (ostatní plocha), 997 (ostatní plocha), 1013/2 (ostatní plocha), 1014/1 (ostatní plocha), 102 (zahrada); vše v katastrálním území Štarnov (dále jen „stavba“ nebo „záměr“) dle projektové dokumentace pod názvem „Rozšíření VO v obci Štarnov“.

Druh, účel, popis souboru staveb včetně umístění a prostorového řešení na pozemku:

*Předmětem této stavby jsou silnoproudé elektroinstalace v souvislosti s novostavbou instalací venkovního osvětlení místní komunikace. V zásadě se jedná o rozšíření stávajícího VO v obci Štarnov.*

*Projekt začíná napojením z hladiny nízkého napětí na stávajícím nadzemním vedení VO v majetku obce Štarnov na rozhraní parcel č. 307, 308, 998/1 v k.ú. Štarnov na stávajícím podpěrném bodě nadzemního vedení NN + VO označeného v dokumentaci jako S/1.*

*Napojení podzemního vedení bude provedeno přes přípojkové skříně umístěné na stávajících sloupech, popř. v pilíři. Jsou navrženy přípojkové skříně s dvěma sadami pojistek, pro napojení navrhovaného VO + 1x rezerva pro další možné rozšíření VO v obci.*

*Budou osazeny 3ks stožárů K3 – 3,00 m, 14ks stožárů K6 – 6,00 m, 2ks výložníků typu UDT 1 – 1500 pro svítidla na stávajících podpěrných bodech NN s vyložním 1,50 m.*

*Čistá délka navrhovaného podzemního vedení CYKY-J 4x16 + FeZn 30x4 činí 584,00 m. Čistá délka navrhovaného nadzemního vedení 1-AES 2x25 činí cca 90,00 m.*

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby pod názvem „Rozšíření VO v obci Štarnov“, zpracované a ověřené Viktorem Králíkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, zařízení silnoproudé elektrotechniky, ČKAIT 1201699 v únoru 2025.

### **Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení záměru:**

1. Výše uvedená stavba VO bude provedena v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku“ a tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované a ověřené Viktorem Králíkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, zařízení silnoproudé elektrotechniky, ČKAIT 1201699; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u staveb prováděných svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2027.
5. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 24.07.2025 pod č.j. MEST 118664/2025:

*Dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů*

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Viktor Králík, ČKAIT 1201699.
  - Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.
  - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
  - Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn a dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu.
  - Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
  - Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit odboru životního prostředí, MěÚ Šternberk.
6. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo: zpráva o revizi elektroinstalace; stavební deník (kopie); zápis o předání a převzetí dokončené stavby od stavebního podnikatele; doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály; zaměření skutečného provedení stavby.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší:

1. *stavebníkovi a současně vlastníkovi pozemků parc.č.: 998/1, 997, 1013/2, 1014/1:*
  - Obec Štarnov, IČO 00635685, Štarnov 131, 783 14 Bohuňovice,

2. *vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- Oldřich Hampl, Štarnov č.p. 35, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 307,
- Ing. Bohuslav Dvorský, č.p. 31, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 308,
- Ing. Ondřej Dvorský, Jemnická 355/3, Michle, 140 00 Praha 4 – spoluvlastník pozemku parc.č. 308,
- Tomáš Dvorský, č.p. 31, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 308,
- Martin Pagáč, Štarnov č.p. 175, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 309/1,
- Mgr. Romana Pudová, Štarnov č.p. 29, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 310,
- Jiří Bubela, Štarnov č.p. 23, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 102,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – oprávněná z věcného břemene k pozemkům parc.č. 998/1, 1013/2, 997,
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – oprávněná z věcného břemene k pozemku parc.č. 1014/1,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – vlastník plynárenského zařízení, který bude stavbou dotčen,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň – vlastník sítě elektronických komunikací, který bude stavbou dotčen,
- Robert Švéda, č.p. 217, 783 14 Štarnov – oprávněný z věcného břemene k pozemku parc.č. 309/1.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Štarnov.

### **Odůvodnění:**

Dne 30.07.2025 podal stavebník, resp. jeho zástupce, přes portál stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby zaevidovanou v Informačním systému stavební správy, ID záměru Z/2025/105520. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání povolení stavby. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby žadatel předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: projektová dokumentace stavby zpracovaná a ověřená Viktorem Králíkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, zařízení silnoproudé elektrotechniky, ČKAIT 1201699 v únoru 2025; plná moc k zastupování pro Viktora Králíka ze dne 24.02.2025; jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 24.07.2025, č.j.: MEST 118664/2025; sdělení Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 24.07.2025; vyjádření a souhlas CETIN a.s.; GasNet Služby s.r.o., vyjádření k PD od ČEZ Distribuce, a.s.; vyjádření DI Policie ČR; stanovisko Povodí Moravy, s.p.; vyjádření obce Štarnov; doklad o úhradě správního poplatku ze dne 07.04.2026.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 10001, 76, 43, 2152, 2115, 170, kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Štarnov.

Vzhledem k tomu, že vlastník stavby předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení záměru, stavební úřad písemností ze dne 21.01.2026 pod č.j. MEST 5846/2026 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení stavby s tím, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námitky či jiné návrhy nebo stanoviska uplatnit nejpozději do 17.02.2026. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů. Současně stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že dne 18.02.2026 bude mít shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí, a proto v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil účastníkům řízení lhůtu do 24.02.2026 (včetně tohoto dne), k možnosti vyjádření se k podkladům před vydáním rozhodnutí s tím, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Správní orgán jako příslušný stavební úřad, posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*  
Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Tento první rozvojový územní plán není pro rozhodování v území závazný, proto se posouzení souladu neprovádí.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 7. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 31.12.2025 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzování stavebního záměru nevyplývají ze ZÚR OK žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Stavební úřad shledal, že navrhovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Štarnov, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 12.07.2019, neboť stavba se

nachází v zastavěném území, stabilizovaných plochách s funkčním využitím „RZ“ – Areály individuální rekreace, „komunikace“ – plochy komunikací, „VP“ – Veřejná prostranství, „BR“ – bydlení v rodinných domech. Hlavním využitím těchto ploch je mimo jiné technická infrastruktura - inženýrské sítě, plochy pro odpadní kontejnery, trafostanice apod.. Záměr respektuje dané využití území.

- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejm. s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Pro území obce Štarnov, v němž se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedený záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, vztahujícími se k tomuto záměru.

- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Stavební úřad posoudil, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem, které bylo vydáno dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v jehož rámci byly uplatněny požadavky podle zákona o vodách, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností závazného stanoviska, jakož i tím, zda se příslušný správní orgán k vydání závazného stanoviska nedopustil zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazného stanoviska dotčeného orgánu stavební úřad konstatuje, že jej shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Stanovisko obsahovalo popis posuzovaného záměru, byly v něm uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovalo určité konkrétní důvody, na jejichž základě jako dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající nadzemní vedení VO v majetku obce Štarnov na rozhraní parcel č. 307, 308, 998/1 v k.ú. Štarnov na stávajícím podpěrném bodě nadzemního vedení NN + VO. Jedná se o rozšíření stávajícího VO v obci.

- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:*

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

- dle písm. a) stavebníkovi a současně dle písm. c) vlastníkovi pozemků parc.č.: 998/1, 997, 1013/2, 1014/1,*
  - Obec Štarnov, IČO 00635685, Štarnov 131, 783 14 Bohuňovice,
- dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
  - Obec Štarnov, IČO 00635685, Štarnov 131, 783 14 Bohuňovice,
- dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- Oldřich Hampl, Štarnov č.p. 35, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 307,
- Ing. Bohuslav Dvorský, č.p. 31, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 308,
- Ing. Ondřej Dvorský, Jemnická 355/3, Michle, 140 00 Praha 4 – spoluvlastník pozemku parc.č. 308,
- Tomáš Dvorský, č.p. 31, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 308,
- Martin Pagáč, Štarnov č.p. 175, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 309/1,
- Mgr. Romana Pudová, Štarnov č.p. 29, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 310,
- Jiří Bubela, Štarnov č.p. 23, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 102,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – oprávněná z věcného břemene k pozemkům parc.č. 998/1, 1013/2, 997,
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – oprávněná z věcného břemene k pozemku parc.č. 1014/1,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – vlastník plynárenského zařízení, který bude stavbou dotčen,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň – vlastník sítě elektronických komunikací, který bude stavbou dotčen,
- Robert Švéda, č.p. 217, 783 14 Štarnov – oprávněný z věcného břemene k pozemku parc.č. 309/1,

*4. dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

*podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*

- *vlastníci pozemků parc.č. 311, 312, 313, 314, 315, 316/1, 316/2, 317/4, 317/1, 318, 319, st. 70, 136/3, st. 181, 125, 117/4, 117/3, 1130, 114/3, 114/2, st. 459, 112/2, 113, 104/3, 104/2, 104/4, 103/10, 103/9, 103/8, 103/7, 103/6, 320/5, 104/1, st. 57, 1013/3, 102, 1014/5, 101/2, 324/2, 324/4, 324/3.*

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Štarnov. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k provádění stavby, stavba bude provedena v celku a nebude dělena na etapy, nestanovuje stavební úřad kontrolní prohlídky ve fázi výstavby.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníky stavby, dospěl

stavební úřad k závěru, že záměr není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen *před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.*

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu.*

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou mírou. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklými při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věci dodavatele prací. Odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a

místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Dle § 93a zákona o odpadech: stavebník je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Mgr. Martin Sadil, v. r.  
vedoucí odboru stavebního

„otisk úředního razítka“

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč (po slevě 20 % dle § 9 zákona o správních poplatcích), byl zaplacen dne 07.04.2026 bankovním převodem na účet Města Šternberk.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Štarnov a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu). Patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Šternberk se toto rozhodnutí považuje za doručené účastníkům řízení dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Obdrží:**

**účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (jednotlivě):**

1. Viktor Králík, IDDS: vqghqpx

zastoupení pro: Obec Štarnov, IČO 00635685, Štarnov 131, 783 14 Bohuňovice

***další účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):***

2. Oldřich Hampl, Štarnov č.p. 35, 783 14 Bohuňovice
3. Ing. Bohuslav Dvorský, IDDS: udcx4jr
4. Ing. Ondřej Dvorský, IDDS: yu3hi2f
5. Tomáš Dvorský, IDDS: u2ztcnj
6. Martin Pagáč, Štarnov č.p. 175, 783 14 Bohuňovice
7. Mgr. Romana Pudová, Štarnov č.p. 29, 783 14 Bohuňovice
8. Jiří Bubela, Štarnov č.p. 23, 783 14 Bohuňovice
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
10. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
13. Robert Švéda, IDDS: 6h3dxt9

***další účastníci řízení dle písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):***

*podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*

- *vlastníci pozemků parc.č. 311, 312, 313, 314, 315, 316/1, 316/2, 317/4, 317/1, 318, 319, st. 70, 136/3, st. 181, 125, 117/4, 117/3, 1130, 114/3, 114/2, st. 459, 112/2, 113, 104/3, 104/2, 104/4, 103/10, 103/9, 103/8, 103/7, 103/6, 320/5, 104/1, st. 57, 1013/3, 102, 1014/5, 101/2, 324/2, 324/4, 324/3*

dotčené orgány

14. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

15. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

16. Obecní úřad Štarnov, IDDS: 8tdaurn (úřední desky)

17. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (úřední desky)

18. spis