

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.: Z/2026/84307
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OŽP/841/2026Cet
Č.j.: PVMU 115149/2026 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03V9W1Z

Ing. Cetkovská Martina

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SK. ZNAK:

V5

SP. ZNAK:

246.6

DATUM: 30.6.2026

Počet listů/str., příloh/str.: 2/4, 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Z á v a z n á č á s t

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 4.5.2026 podala

Obec Vřesovice, IČO 00288951, Vřesovice č.p. 41, 798 09 Vřesovice,
kterou zastupuje Ing. arch. Jiří Markevič, IČO 88256367, Jaselská č.p. 1226/9, 748 01 Hlučín
(dále jen „žadatel“)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr: **Stavební úpravy podkroví a střechy budovy p.č.79/1 Vřesovice**

Z/2026/84307 (dále jen „záměr“) **na pozemku st. p. 79/1 v katastrálním území Vřesovice u Prostějova**
dle dokumentace zpracované Ing.arch. Jiřím Markevičem, Hlučín, Jaselská 1226/9, IČ 88256367,
ČKA 0474

ID dokumentace SR00X01Z79HF, SR00X022TYWL

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný**.

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán na základě posouzení předložených podkladů vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Příslušný orgán k záměru nemá připomínku.**

Ochrana vod

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem (v Olomouckém kraji, katastrálním území Vřesovice u Prostějova, číslo HGR 2230 Vyškovská brána, ČHP 4-12-01-0610-0-00, vodní útvar povrchových vod MOV_0930 Vřesůvka od pramene po ústí do toku Valová)

souhlasí bez udělení podmínek.

O d ů v o d n ě n í

Příslušný orgán obdržel dne 4.5.2026 žádost o vydání jednotného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované věci, vyzval příslušný orgán žadatele k odstranění vad výzvou č.j. PVMU 89588 40 ze dne 19.5.2026. Žadatel žádost doplnil novou ID SR00X022TYWL verzi vloženou do Portálu stavební správy.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES příslušný orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

SR00X01Z79HF, SR00X022TYWL, Z/2026/84307

Zadáním projektu bylo rozšíření školního provozu o druhý stupeň základní školy. Zejména záměr kompletizace základní školní docházky a eliminaci rozpadu kolektivu po ukončení nižšího stupně a tím i řešením sociálního limitu školy. Tento fakt přivedl vedení školy a obec k hledání nových prostorových možností a rozšíření kapacity budovy a provozu ZŠ. Po průzkumu kapacit bývalého farského provozu, který se postupně stává novým a současným centrem obce (škola, tělocvična/sál, klubovny a stacionář). S Národním památkovým ústavem v Olomouci byly prověřeny možnosti využití barokního krovu v objektu bývalé fary. V minulosti došlo k zásahům do krovu (na konci osmdesátých a následně začátkem devadesátých let) železobetonová deska nad původními klenbami, prořezané dřevěné prvky krovu k vytvoření vikýřových oken. Původní střešní krytina byla nahrazena asfaltovým šindelem imitujícím bobrovku. Celkový zásah do původní konstrukce střechy sice vyspravil, ovšem dosti svérázně, za cenu poškození autenticity původního krovu. Nicméně nutno konstatovat, že i za tuto cenu byl objekt pravděpodobně zachráněn před zkázou. Na základě těchto doložených faktů byla na NPÚ Olomouc dohodnuta možnost využití podkrovního prostoru pro školský provoz druhého stupně ZŠ Vřesovice, za následujících podmínek využití: střešní krajina směrem k historickému vstupu a směrem do návsi bude navracena původní podoby s malými střešními okny připomínajícími původní výlezy. Krov bude očištěn od vikýřových oken, dvorní strana a strana směrem ke kostelnímu návrší krovu může být využita k osvětlení budoucích učeben druhého stupně základní školy. Prostor podkroví fary je využit pro 4 kmenové učebny (2 x 16 + 2 x 12 žáků/žákyn) v celé světlé výšce krovu krov je viditelným prvkem interiéru podobně jako v jazykové učebně. Dvě krajní učebny budou využity pro specializaci na chemii a fyziku, všechny učebny jsou orientovány směrem k dvorní straně krovu. Do střešní roviny je nově vloženo pět prosvětlujících ploch využívajícího perforované tašky (NEBESYS).. Stejně jako bylo u přístaveb a vestaveb použito v přechozích fázích mědi, stejně tak jsou řešeny detaily oplechování u nových částí střechy. V návrhu je uvažováno vzhledem k orientaci ke světovým stranám se stíněním, stejně jako je tomu v nových učebnách z předchozí rekonverze s dostavby předokenní textilní stínění.

Principem projektu jsou minimální zásahy do krovu a využití nadkrokové izolace, čímž bude dosaženo krásného prostředí s pohledovou historickou konstrukcí a stavební řešení bude velmi jasné a v principu jednoduché. Studie byla průběžně konzultována s projektantem PBR. Z požárně bezpečnostního hlediska je celý krov jeden požární úsek, od zbytku školy bude oddělen prosklenou protipožární stěnou před schodištěm. Chodba je prosvětlena skrz tuto stěnu. Sociální zařízení je součástí tohoto patra.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Plná moc k zastupování.

Příslušný orgán posoudil záměr z pohledu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný a vydal k němu souhlasné vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech bez stanovení podmínek, protože způsob nakládání s odpady ze stavby popsaný v předložené projektové dokumentaci splňuje požadavky stanovené zákonem.

Závěrem dotčený orgán upozorňuje na povinnost stanovenou v ustanovení § 93a zákona o odpadech, a to, že je stavebník povinen neprodleně zaslat zdejšímu orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství, v jehož správním obvodu je záměr realizován (Magistrát města Prostějova), doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, aby bylo prokazatelné, jak stavebník nakládá s odpady ze stavby, tzn., do jakého odpadového zařízení je předal a v jakém množství, aby bylo zřejmé, že všechny odpady, pokud nebyly využity na místě, byly předány do těchto zařízení.

Ochrana vod

Příslušný orgán přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a dospěl k závěru, že realizací záměru, v rozsahu navrhovaném dle předložené projektové dokumentace, nedojde ke zhoršení stavu povrchových a podzemních vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vyplývá z posouzení zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Příslušný orgán proto souhlasí s povolením záměru.

Připojení budovy k veřejné splaškové kanalizaci je stávající. Srážkové vody budou svedeny do obecní dešťové kanalizace z důvodu technické neproveditelnosti vybudování retenčních, akumulčních nebo vsakovacích objektů. Blízké okolí budovy, jejíž stavební úpravy tento záměr řeší, byly v nedávné době kompletně revitalizovány v rámci dotačního titulu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Jakýkoliv stavební zásah, zemní práce či budování nových retenčních, akumulčních nebo vsakovacích objektů by znamenaly zásah do nedotknutelnosti podpořené projektu a porušení dotačních podmínek. Likvidace srážkových vod tak zůstává rovněž stávající.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží: Jiří Markevič, IDDS: e47vbjs

Na vědomí:
Obec Vřesovice

Magistrát města Prostějova, úřední deska