

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Č.j.:

OŽP/1106/2026Bla.

PVMU 109421/2026 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03V2FS2

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SK. ZNAK:

SP. ZNAK:

Ing. Blažková Jana

582 329 406

jana.blazkova@prostejov.eu

V5

246.6

ID záměru: Z/2026/111634

ID dokumentace: SR00X023RO84

DATUM:

19.6.2026

Počet listů/str., příloh/str.:

2/3, 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Z á v a z n á č á s t

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 8. 6. 2026 podal

APL Projekt s.r.o., IČO 24583391, Nádražní č. p. 245, Brankovice, 683 33 Nesovice, kterého zastupuje Ing. Petr Nevařil, IČO 68642067, Olší č. p. 1105/56, Maloměřice, 614 00 Brno (dále jen „žadatel“)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr Z/2026/111634: **Demolice RD Kelčice 115**

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 604/2 v katastrálním území Kelčice dle dokumentace ID: SR00X023RO84 zpracované v květnu 2026 Ing. Petrem Nevařilem, č. autorizace: 1004445.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí přípustný.

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") souhlasí s odstraněním stavby rodinného domu v rámci výše uvedeného záměru podléhajícímu povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Příslušný orgán se záměrem **souhlasí za podmínek:**

- Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustřeďovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí.
- Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest musí být zajištěno, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.
- Dřevo, pokud nebude odevzdáno do odpadového zařízení, lze využít pouze jako palivo jen bez příměsí nebezpečných látek.
- Odpady z demolice stavby, pokud nebudou na místě využity, budou nejpozději do 1 roku od jejich vzniku předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, které je povoleno krajským úřadem (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný).

Odůvodnění

Príslušný orgán obdržel dne 8. 6. 2026 žádost o vydání jednotného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES příslušný orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší demolici řadového rodinného domu na adrese Kelčice 115. Objekt má základy z kamene a zdivo smíšené cihelné z cihel pálených, nepálených i z kamene. Krov dřevěný se záklopem z desek a krytinou z azbestocementových šablon. Demolice rodinného domu bude probíhat postupným rozebráním.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Plná moc k zastupování.

Príslušný orgán posoudil záměr z pohledu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Príslušný orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a provádějících předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný a je možno ho realizovat za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, které byly stanoveny k omezení negativních vlivů záměru. Podmínky, aby odpady před jejich odvozem byly soustřeďovány odděleně a zabezpečeny, tak aby nedošlo k jejich znehodnocení a z azbestu, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, vycházejí z nutnosti zabránit znečišťování okolí stavby a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu. Podmínka předání odpadu buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu má vést k zamezení ukládání odpadů mimo odpadové zařízení. Podmínka využití dřeva bez příměsí nebezpečných látek jako paliva ze strany stavebníka má umožnit snižování množství odstraňovaných odpadů ukládáním na skládky a dále zamezit jeho odstraňování pálením v otevřených ohništích přímo na stavbě.

Příslušný orgán současně upozorňuje na povinnost stanovenou v ustanovení § 93a zákona o odpadech, a to, že je stavebník povinen neprodleně zaslat zdejšímu orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství, v jehož správním obvodu je záměr realizován (Magistrát města Prostějova), doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, aby bylo prokazatelné, jak stavebník nakládal s odpady ze stavby, tzn., do jakého odpadového zařízení je předal a v jakém množství, aby bylo zřejmé, že všechny odpady, byly předány do těchto zařízení. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby nebo stavebníka, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdržel:

Ing. Petr Nevařil, IDDS: kuxfzjj

Na vědomí:

Obec Vranovice-Kelčice, IDDS: y2eashz

Magistrát města Prostějova, úřední deska