

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OŽP/531/2026tom

Č.j.:

PVMU 98655/2026 40

Záměr:

Z/2026/50253

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03UN8LA

VYŘIZUJE:

Tomková Pavlína, Ing.

TEL.:

582 329 409

E-MAIL:

pavlina.tomkova@prostejov.eu

SK. ZNAK:

V5

SP. ZNAK:

246.6

DATUM:

3.6.2026

Počet listů/str., příloh/str.:

2/3, 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Z á v a z n á č á s t

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 13.3.2026 podala společnost

OK Domy s.r.o., IČO 06955461, Divišova č.p. 2556/12, 796 01 Prostějov 1, kterou zastupuje Ing. David Tománek, IČO 01690728, Nádražní č.p. 745/10a, 783 35 Horka nad Moravou (dále jen „žadatel“)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr Z/2026/50253: **Novostavba rodinného domu s ateliérem (dále jen „záměr“)**

na pozemku parc. č. 828/5 v katastrálním území Vrahovice dle dokumentace zpracované Ing. Davidem Tománkem, ČKAIT 1202004, ID dokumentace SR00X02258R0.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí přípustný.

Ochrana vod

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") **uděluje souhlas**

k záměru (v Olomouckém kraji, katastrálním území Vrahovice, číslo HGR 2220 Hornomoravský úval, ČHP 4-12-01-0480, útvar povrchových vod MOV_0860 Romže od pramene po soutok s tokem Haná, záplavové území VVT Romže), za předpokladu dodržení následujících podmínek.

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.
- Terén v záplavovém území nebude plošně navyšován a bude po stavbě upraven do původní nivelety. Terénní úprava (navýšení úrovní podlah 1 NP) bude pouze pod rodinným domem.
- Oplocení pozemku v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v území, proto bude řešeno v maximální míře jako průlivné, např. lehké drátěné na sloupcích a bez podezdívky.

Odůvodnění

Příslušný orgán obdržel dne 13.3.2026 žádost o vydání jednotného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované věci, vyzval příslušný orgán žadatele k odstranění vad výzvou č.j. PVMU 56852/2026 40 ze dne 26.3.2026. Žadatel doplnil podklady dne 26.5.2026.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES příslušný orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Objekt rodinného domu s ateliérem je řešen jako samostatně stojící. Jedná se o dům o třech bytových jednotkách a jednoho ateliéru. Je dvoupodlažní, bez podkroví a bez podsklepení. Zastřešení je pomocí ploché střechy se sklonem 3°. Jako krytina je použita hydroizolační fólie.

Vstup do objektu je situován na jihozápadní straně.

Při vstupu z ulice vstoupíme do vstupní chodby, kde je přístup na schodiště, tří skladů a dvou bytů 2+kk. Byty jsou zrcadlově stejné. Při vstupu vstoupíme do zádveří, kde je přístup do pokoje, koupelny s wc a pokoje s kuchyní. V 1.np je ještě samostatná technická místnost, kde je vstup z venkovní strany.

Druhé patro je přístupné schodiště, kde vejdemo do chodby. Z chodby je přístup do jednoho bytu 2+kk a ateliéru 3+kk. Při vstupu do ateliéru vstoupíme do zádveří, kde je přístup do dvou ateliérů, koupelny s wc a zasedací místnosti, která slouží také jako denní místnost. Při vstupu do bytu vstoupíme do zádveří, kde je přístup do pokoje, koupelny s wc a pokoje s kuchyní.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Plná moc k zastupování.
- Stanovisko správce vodního toku.

Příslušný orgán posoudil záměr z pohledu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Pozemek parc. č. 828/5 v k.ú. Vrahovice spadá pod ochranu zemědělského půdního fondu, byl však vyňat dne 12.03.2013 souhlasem č.j. KUOK 24358/2013. Odvody se proto nestanoví.

Ochrana vod

Příslušný orgán posoudil předložený záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Příslušný orgán před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň posoudil, zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, které by vedly ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého útvaru podzemní vody. Záměr bude realizován v záplavovém území VVT Romže, v zóně rozlivu Q100. K záměru bylo předloženo stanovisko správce povodí a správce vodního toku, Povodí Moravy, s.p. pod č.j. PM-11746/2026/5203/Mnov ze dne 8.4.2026, s podmínkami.

K ochraně zájmů vymezených vodním zákonem stanovil příslušný orgán výše uvedené podmínky ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona. Do podmínek byly zahrnuty mimo jiné podmínky stanoviska správce povodí a vodního toku týkající se ochrany povrchových a podzemních vod. Zákonné povinnosti, o kterých není vodoprávní úřad oprávněn rozhodovat, do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty. Každý vlastník stavby v záplavovém území je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).

Příslušný orgán přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a dospěl k závěru, že realizací záměru, v rozsahu navrhovaném dle předložené projektové dokumentace a za předpokladu dodržení stanovených podmínek, nedojde ke zhoršení stavu povrchových a podzemních vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vyplývá z posouzení zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Příslušný orgán proto souhlasí s povolením záměru.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. David Tománek, IDDS: xz235ay

Na vědomí:

Magistrát města Prostějova, úřední deska