



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
ODBOR SPRÁVY A ÚDRŽBY MAJETKU MĚSTA

NÁM. T.G.MAŠARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV
tel: +420 582 329 111 (ústředna) www.prostejov.eu
datová schránka: mrtbrkb

S00AX03UGPQT



624 S5

čj. PVMU 93447/2026 50

SpZn. OSUMM 31/2026

Počet listů: 3 příloh: 1 listů příloh: 1

OZNÁMENÍ

Rada města Prostějova svým usnesením č. RM/2026/85/29 ze dne 26.01.2026 vyhláší:

- 1) záměr prodeje pozemku p.č. 829/3 – orná půda o výměře 520 m² v k.ú. Vrahovice (stavební pozemek č. 2) formou obálkové metody za následujících podmínek:
 - a) za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 4.800 Kč/m² s DPH (cca 3.966,94 Kč/m² bez DPH), tj. celkem 2.496.000 Kč s DPH (2.062.809,92 Kč bez DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy,
 - b) kupující uhradí poměrnou část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
 - c) při prodeji předmětného pozemku se uplatní postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova; kauce činí 250.000 Kč,
- 2) záměr prodeje pozemku p.č. 829/4 – orná půda o výměře 520 m² v k.ú. Vrahovice (stavební pozemek č. 3) formou obálkové metody za následujících podmínek:
 - a) za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 4.800 Kč/m² s DPH (cca 3.966,94 Kč/m² bez DPH), tj. celkem 2.496.000 Kč s DPH (2.062.809,92 Kč bez DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy,
 - b) kupující uhradí poměrnou část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
 - c) při prodeji předmětného pozemku se uplatní postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova; kauce činí 250.000 Kč,
- 3) záměr prodeje pozemku p.č. 829/5 – orná půda o výměře 520 m² v k.ú. Vrahovice (stavební pozemek č. 4) formou obálkové metody za následujících podmínek:
 - a) za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 4.800 Kč/m² s DPH (cca 3.966,94 Kč/m² bez DPH), tj. celkem 2.496.000 Kč s DPH (2.062.809,92 Kč bez DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy,
 - b) kupující uhradí poměrnou část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
 - c) při prodeji předmětného pozemku se uplatní postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova; kauce činí 250.000 Kč,
- 4) záměr prodeje pozemku p.č. 829/6 – orná půda o výměře 520 m² v k.ú. Vrahovice (stavební pozemek č. 5) formou obálkové metody za následujících podmínek:
 - a) za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 4.800 Kč/m² s DPH (cca 3.966,94 Kč/m² bez DPH), tj. celkem 2.496.000 Kč s DPH (2.062.809,92 Kč bez DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy,
 - b) kupující uhradí poměrnou část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,

- c) při prodeji předmětného pozemku se uplatní postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova; kauce činí 250.000 Kč,
- 5) záměr prodeje pozemku p.č. 829/8 – orná půda o výměře 689 m² v k.ú. Vrahovice (stavební pozemek č. 6) formou obálkové metody za následujících podmínek:
- a) za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá 4.100 Kč/m² s DPH (cca 3.388,43 Kč/m² bez DPH), tj. celkem 2.824.900 Kč s DPH (2.334.628,10 Kč bez DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy,
- b) kupující uhradí poměrnou část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- c) při prodeji předmětného pozemku se uplatní postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova; kauce činí 280.000 Kč,
- 6) záměr prodeje pozemku p.č. 829/9 – orná půda o výměře 486 m² a pozemku p.č. 981/7 – ostatní plocha o výměře 188 m² (celková výměra 674 m²), oba v k.ú. Vrahovice (stavební pozemek č. 7) formou obálkové metody za následujících podmínek:
- a) za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá 4.100 Kč/m² s DPH (cca 3.388,43 Kč/m² bez DPH), tj. celkem 2.763.400 Kč s DPH (2.283.801,65 Kč bez DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy,
- b) kupující uhradí poměrnou část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- c) při prodeji předmětného pozemku se uplatní postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova; kauce činí 270.000 Kč.

K tomuto záměru mohou občané předložit své nabídky, vyjádřit se, event. předložit své připomínky dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Nabídky je možné podat v písemné formě osobně nebo poštou v uzavřené obálce **samostatně na jednotlivé stavební pozemky** v termínu **do 13.08.2026 do 14.00 hod.** na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 131/12, 796 01 Prostějov, nebo na podatelnu Magistrátu města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, přičemž nabídky je třeba zřetelně označit nápisy:

- v případě zájmu o stavební pozemek č. 2 dle bodu 1) „OSÚMM výběrové řízení prodej stavebního pozemku č. 2“ a dále „NEOTVÍRAT“,
- v případě zájmu o stavební pozemek č. 3 dle bodu 2) „OSÚMM výběrové řízení prodej stavebního pozemku č. 3“ a dále „NEOTVÍRAT“,
- v případě zájmu o stavební pozemek č. 4 dle bodu 3) „OSÚMM výběrové řízení prodej stavebního pozemku č. 4“ a dále „NEOTVÍRAT“,
- v případě zájmu o stavební pozemek č. 5 dle bodu 4) „OSÚMM výběrové řízení prodej stavebního pozemku č. 5“ a dále „NEOTVÍRAT“,
- v případě zájmu o stavební pozemek č. 6 dle bodu 5) „OSÚMM výběrové řízení prodej stavebního pozemku č. 6“ a dále „NEOTVÍRAT“,
- v případě zájmu o stavební pozemek č. 7 dle bodu 6) „OSÚMM výběrové řízení prodej stavebního pozemku č. 7“ a dále „NEOTVÍRAT“.

V nabídce je třeba uvést částku za 1 m², přičemž tato částka bude vždy považována za částku včetně DPH.

Před podáním své nabídky je uchazeč o nabízený prodej povinen v souladu se Směrnicí č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova, ve znění pozdějších změn, složit na účet Statutárního města Prostějova vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 189 192 6329/0800, variabilní symbol 5181, kauci v požadované výši. Kauce je poskytnuta okamžikem připsání požadované finanční částky na uvedený účet Statutárního města Prostějova.

Kauce složená uchazečem, jehož nabídka bude Zastupitelstvem města Prostějova vybrána, bude použita na úhradu části kupní ceny za prodávané pozemky. V případě, že vybraný uchazeč nezaplatí zbylou část kupní ceny za prodávané pozemky a všechny Statutárním městem Prostějovem požadované náklady spojené s prodejem předmětných pozemků a uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy, zaplacená kauce se nevrací a případně Statutárnímu městu Prostějovu. Kauci vrátí Statutární město Prostějov uchazeči o nabízený prodej, jehož nabídka nebude Zastupitelstvem města Prostějova vybrána, a to nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k prodáváním nemovitým věcem do katastru nemovitostí. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemá uchazeč o nabízený prodej vůči Statutárnímu městu Prostějovu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za uvedené období.

V případě, že prodej předmětných pozemků nebude Zastupitelstvem města Prostějova schválen ve lhůtě do 6 měsíců ode dne vyhlášení záměru prodeje předmětných pozemků, vrátí Statutární město Prostějov nejpozději do 15 dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty složené kauce všem uchazečům o nabízený prodej.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je situační mapa s vyznačením pozemků, které jsou předmětem shora uvedeného záměru.

Obsah výše uvedeného oznámení je zveřejněn po dobu jeho vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Prostějova i způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.prostejov.eu).

„otisk razítka“

Mgr. Alexandra Klímková, v.r.
vedoucí Odboru správy a údržby majetku města
Magistrátu města Prostějova

Kontaktní adresa:

Magistrát města Prostějova, Odbor správy a údržby majetku města
nám. T. G. Masaryka 131/12
Prostějov, PSČ: 796 01
Telefon: 582 329 388

Doba zveřejnění záměru: od 29.05.2026 do 14.08.2026

Příloha č. 1 – Situační mapa

