



Záměr: Z/2026/43221
Řízení: R/2026/59767
Č.j.: R/2026/59767/3

Dne: 21.05.2026

Úřad: Magistrát města Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14
79601 Prostějov

Adresát:
Rozdělovník

mrtbrkb

Vyřizuje: **MAGDA JURDOVÁ**
Tel: +420582329767
Email: magda.jurdova@prostejov.eu

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 8.3.2026 podala

MDDr. Vendula Kozlová, nar. 17.5.1987, Renneská třída 395/15, Štířice, 639 00 Brno,

kteřou zastupuje společnost



**Move In Ready s.r.o., Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno,
IČ 06491430**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

rozhodl

podle § 212 stavebního zákona

o povolení stavby

"Novostavba RD"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1795 (zahrada), katastrální území Otaslavice.

Popis stavby:

Samostatně stojící, patrový, nepodsklepený rodinný dům – 1.b. j. 5+kk, zastřešený sedlovou střechou. Součástí stavby je dále samostatně stojící, přízemní nepodsklepená garáž s dílnou, zastřešená pultovou střechou. Součástí stavebního záměru jsou rovněž zpevněné plochy, oplocení, stříšky nad vstupy, terasa opatřená pergolou, akumulční nádrž a vsakovací zařízení. Rodinný dům bude napojen novými přípojkami na vodovod a splaškovou kanalizaci. Napojení rodinného domu na rozvod NN bude s elektroměrové skříňe umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka. Komunikační napojení stávajícím sjezdem.

Umístění stavby rodinného domu na pozemku:

2,00 m od pozemku parc. č. 1811 v katastrálním území Otaslavice

3,912 až 3,924 m od pozemku parc. č. 1812/1 v katastrálním území Otaslavice

38,195 až 38,646 m od pozemku parc. č. 1792/1 v katastrálním území Otaslavice

Umístění stavby garáže s dílnou na pozemku:

2,00 m od pozemku parc. č. 1812/1 v katastrálním území Otaslavice



6,452 m od pozemku parc. č. 1811 v katastrálním území Otaslavice

4,391 m od pozemku parc. č. 1792/1 v katastrálním území Otaslavice

Prostorové řešení stavby rodinného domu:

způsob zastavění: samostatně stojící, patrová, nepodsklepená stavba – 1.b. j.
5+kk

max. výška stavby: + 7,863 m od úrovně podlahy po hřeben střechy

způsob zastřešení: sedlová střecha

Prostorové řešení stavby garáže s dílnou:

způsob zastavění: samostatně stojící, přízemní, nepodsklepená stavba

max. výška stavby: + 3,509 m

způsob zastřešení: pultová střecha

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jerzy Stebel autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, (ČKAIT 1006841), Ing. Pavel Peřina – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, (ČKAIT 1007356), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat: bude oznámeno stavebnímu úřadu společně s termínem zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.



4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je povinen strpět:

a) dokončení stavby

5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Budou splněny podmínky dotčených orgánů k umístění a provedení stavby:

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí – JES zn. OŽP/424/2026tom, Č. j.: PVMU 57215/2026 40, Záměr: Z/2026/43221 ze dne 27.3.2026.

Ochrana lesa:

- *Investor zajistí, aby lesní pozemky parc.č. 2009 a 2013 v k.ú. Otaslavice nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny činností, pojezdem techniky, skládkováním materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.*
- *Stavba nesmí omezit lesní hospodaření včetně přístupu do lesa.*

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- *Před zahájením prací zajistit vytyčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.*
- *V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky ornice na ploše 782 m² do hloubky 30 cm v množství 235 m³.*
- *Skrývka kulturních vrstev půdy bude uložena na části pozemku na pozemku parc. č. 1795 v katastrálním území Otaslavice, nedotčeném výstavbou.*
- *Rozprostření skrývky bude provedeno na vlastní náklad žadatelů, za účelem rekultivace na pozemku parc. č. 1795 v katastrálním území Otaslavice dotčeného výstavbou. Rozprostření bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.*



- *Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do nového vsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přilehlou travnatou plochu.*

Příslušnému orgánu je nutné:

- *Doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.*
- *Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.*

Ochrana vod:

- *Vsakování povrchových vod do vod podzemních bude realizováno min. 1,0 m nad hladinou podzemních vod.*
- *Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.*

7. Budou splněny podmínky, které uplatnili vlastníci a správci sítí inženýrských sítí ve

EG. D, s.r.o. vyjádření zn.: S46170–27176462 ze dne 5.1.2026

Skupinový vodovod Dobrochov, vyjádření ze dne 22.1.2026

Za splnění těchto podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

MDDr. Vendula Kozlová, nar. 17.5.1987, Renneská třída 395/15, Štířice, 639 00 Brno

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha



Odůvodnění

Dne 8.3.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru nejbližší a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním nebo provedením stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení a další dotčené osoby jsou:

MDDr. Vendula Kozlová, nar. 17.5.1987, Renneská třída 395/15, Štířice, 639 00 Brno

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha

Zdeňka Koutná, nar. 3.6.1959, sídl. Svobody 3524/25, 796 01 Prostějov

Ludmila Zbořilová, nar. 9.9.1950, Šárka 3206/10, 796 01 Prostějov

Renáta Vláčilová, nar. 12.3.1975, Kožušanská 66/16, Nemyšany, 783 01 Olomouc

Irena Kovaříková, nar. 18.8.1956, Otaslavice č.p. 519, 798 06 Otaslavice

Obec Otaslavice, Otaslavice č.p. 343, 79806 Otaslavice, IČ 00288586



Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení §1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval stavební úřad za zásadní stran posouzení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamítnout. Dle platného územního plánu obce Otaslavice se stavba nachází - (BI) - plochy bydlení, kde je hlavní využití bydlení v rodinných domech. Přípustné využití pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské

stavby, bazény, přístřešky, altány...). Stavební záměr novostavby rodinného domu naplňuje hlavní využití, jakož i přípustné využití a splňuje podmínky prostorového uspořádání. Výše uvedený záměr naplňuje základní koncepce a ochranu hodnot doplňuje a co stávající urbanistickou struktury sídla, a naplňuje obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot. Navržený stavební záměr novostavby rodinného domu je v souladu s platným územním plánem obce Otaslavice



Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze základy územního rozvoje žádné konkrétní požadavky – základy územního rozvoje Olomouckého kraje umístění stavebního záměru neřeší, jejich uplatnění není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje.

Stavební úřad v rámci předmětného řízení posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezení pozemků, na umístování staveb a s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky dané touto vyhláškou a požadovaný záměr je proto možné takto povolit.

Dále stavební úřad předloženou žádost posuzoval s ohledem na vliv předmětné stavby na její okolí.

Navržená stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nedojde k zastínění sousedních objektů a nebudou vyžadovány trvalé ani dočasné zábory veřejných či sousedních pozemků. Záměr prostorového uspořádání vycházel z charakteru stávající zástavby a respektuje stanovené podmínky pro využití ploch. Umístění a charakter odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a respektuje charakter venkovské zástavby. Nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou vypracoval, Ing. arch. Jan Malý, autorizoval Ing. Jerzy Stebel autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, (ČKAIT 1006841) a Ing. Pavel Peřina – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, (ČKAIT 1007356). Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení provedení stavby jako



dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělili:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, závazné stanovisko č.j.: KHSOC/12475/2026/PV/HOK, Sp. značka: KHSOC/08432/2026 ze dne 31. 3. 2026

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí – JES zn. OŽP/424/2026tom, Č. j.: PVMU 57215/2026 40, Záměr: Z/2026/43221 ze dne 27.3.2026.

EG. D, s.r.o. vyjádření zn.: S46170–27176462 ze dne 5.1.2026

Skupinový vodovod Dobrochov, vyjádření ze dne 22.1.2026

GasNet, s.r.o., vyjádření zn.: 5003481857 ze dne 4.1.2026

CETIN a.s., vyjádření č. j. 864/26, ze dne 4.1.2026

Obec Otaslavice, vyjádření ze dne 5.1.2026

ČSOB Hypoteční banka, a.s., souhlas s výstavbou ze dne 1.4.2026

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.



Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad vydat povolení stavby nebo zařízení jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavebník doložil k žádosti o povolení záměru ve zrychleném řízení souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbyvá stavebnímu úřadu, než navrhovanou stavbu povolit.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního



řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti zjistil, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení stavby jako prvního úkonu v řízení, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení o povinnostech při provádění stavby:

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,



- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu, je nutno požádat Obec Otaslavice (v případě záboru veřejné zeleně, chodníku a místní komunikace).

Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustředovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby. Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určené pro nakládání



s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez kterého nelze stavbu užívat. Stavba může být k danému účelu užívána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky, 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen převodem pod VS 7030004424 dne 20.3.2026.

.....
MAGDA JURDOVÁ

Rozdělovník:

Žadatel

MDDr. Vendula Kozlová, Renneská třída 395/15, Štýřice, 63900
Brno

Zástupce

Move In Ready s.r.o., Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno



Účastníci

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha

Zdeňka Koutná, sídl. Svobody 3524/25, 79601 Prostějov

Obec Otaslavice, č.p. 343, 79806 Otaslavice

Ludmila Zbořilová, Šárka 3206/10, 79601 Prostějov

Irena Kovaříková, č.p. 519, 79806 Otaslavice

Renáta Vláčilová, Kožušanská 66/16, Nemilany, 78301 Olomouc

Dotčené orgány

Magistrát města Prostějov - DOSS - odbor životního prostředí,
č.p. 130, 79601

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje pracoviště
Prostějov, č.p. 74, 77900

Ostatní

Statutární město Prostějov - vývěska, nám. T. G. Masaryka
130/14, 79601 Prostějov

Obec Otaslavice - vývěska, č.p. 343, 79806 Otaslavice