



Záměr: Z/2026/11327
Řízení: R/2026/90613
Č.j.: R/2026/90613/2

Dne: 26.05.2026

Úřad: Magistrát města Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14
79601 Prostějov

Adresát:
Rozdělovník

mrtbrkb

Vyřizuje: **Michaela Fremmlová**
Tel: +420582329154
Email: michaela.fremmlova@prostejov.e
u

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle



§182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 20.01.2026 podali

Radek Steiger, Mlýnská 516, 798 17 Smržice, nar. 16.08.1982,

Jarmila Steigerová, Mlýnská 516, 798 17 Smržice, nar. 24.03.1949

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

rozhodl

I. podle § 212 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů

o povolení stavby

"Novostavba RD a doplňkové stavby garáže"

(dále jen "stavby") na pozemcích parc. č. st. 374 a parc. č. 412/1, 412/2 a 413/6 v katastrálním území Smržice,

II. podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,

o povolení připojení

na místní komunikaci, která je situovaná na pozemku parc. č. 407 v katastrálním území Smržice.

Popis stavebního záměru:

Předmětem záměru je novostavba samostatně stojícího rodinného domu s doplňkovou stavbou garáže. Stavba rodinného domu je zděná, nepodsklepená a má jedno nadzemní podlaží s pracovnou v podstřeší, kde je stavba zastřešená sedlovou střechou. Zbýlá část stavby je zastřešená plochou vegetační střechou. Výška stavby v nejvyšším bodě činí 6,55 m od úrovně podlahy v objektu po



hřeben střechy. Půdorysné rozměry stavby jsou 25,77 x 12,08 m. Součástí stavby budou provedeny zpevněné plochy a kamenné zídky. Stavba bude napojena na stávající inž. sítě, a to na vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a elektrickou síť NN. Dešťové vody budou soustředovány do retenční nádoby s přepadem do dešťové kanalizace a nebo vsakovány na pozemku stavebníka. Připojení na místní komunikaci bude provedeno v šířce 5 m.

Dispoziční řešení:

1.NP - zádveří + chodba, komora + IT, technická místnost, WC, spíž, obývací pokoj + kk, pokoj I, pokoj II, chodba/šatna, koupelna I, koupelna II, ložnice + šatna, garáž, sklad/technologie pro FVE

2.NP - pracovna

Garáž - Jedná se o přízemní stavbu s otevřeným podstřeším a jednou místností sloužící jako půda; přízemí pak obsahuje garáž pro osobní automobily, sociální zařízení a kolárnu. Objekt není podsklepen a je zastřešen sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s osou komunikace. Výška stavby činí 6,02 m od úrovně podlahy v objektu po hřeben střechy. Půdorysné rozměry stavby jsou 7,10 x 17,50 m.

I. Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovala Ing. Romana Štelclová, ČKAIT - 1001513; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou dodrženy odstupy od hranic pozemků dle projektové dokumentace:

Rodinný dům

- 19,35 m od hranice s pozemkem parc. č. 407 v katastrálním území Smržice

- 2,71 m od hranice s pozemkem parc. č. 413/7 v katastrálním území Smržice



Garáž

- 4,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 407 v katastrálním území Smržice

- 5,23 m od hranice s pozemkem parc. č. 413/7 v katastrálním území Smržice

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

4. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je povinen strpět:

- dokončení stavby

6. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova

závazné stanovisko ZN.: OŽP/1513/2025Zap, Č.j.: PVMU 220011/2025 40, ze dne 15.12.2025

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčených pozemků v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona ZPF, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky ornice na ploše 543 m² do hloubky 30 cm v množství 162,9 m³.



- Skrývka kulturních vrstev půdy bude uložena na části pozemku parc. č. 412/1 v katastrálním území Smržice, nedotčeném výstavbou.
- Rozprostření skrývky bude provedeno na vlastní náklad žadatele, za účelem rekultivace na pozemcích parc. č. 412/1 v katastrálním území Smržice, dotčeného výstavbou. Rozprostření bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
- Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do nového vsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přilehlou travnatou plochu.

Příslušnému orgánu je nutné:

- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

8. Budou splněny podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí aj.:

EG.D, s.r.o.

souhlas zn.: S46170-27167030, ze dne 12.09.2025

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

vyjádření Č.j.: MOVOZADPV-120925-03, ze dne 17.09.2025

GasNet Služby, s.r.o.

stanovisko zn.: 5003413760, ze dne 19.09.2025

Sprintel s.r.o.

vyjádření č. SPR1308/2025PK, ze dne 24.09.2025



CETIN a.s.

vyjádření Č.j.: 255638/25, ze dne 18.09.2025

Obec Smržice

Č.j.: 645/2025-Mos, ze dne 15.12.2025

Za splnění těchto podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá stavebník, případně jeho právní nástupce.

II. Podmínky pro připojení:

1. Připojení k místní komunikaci, která je situovaná na pozemku parc. č. 407 v katastrálním území Smržice, bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou autorizovala Ing. Romana Štelclová, ČKAIT - 1001513.

2. Budou splněny podmínky ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím.

3. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát Prostějov

vyjádření Č.j.: KRPM-67801-2/ČJ-2026-141206, ze dne 18.05.2026

Požadujeme, aby:

- byl povrch sjezdu bezprašně zpevněn;
- byl sjezd řešen tak, aby nedocházelo ke stékání vody ze sjezdu a pozemku investora na komunikaci;
- v rozhledových polích připojení nebyly umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu a to ani v



budoucnosti. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m;

- nám byl před započítím prací k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských řešení k zajištění bezpečnosti silničního provozu na dotčené komunikaci po dobu probíhajících prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Radek Steiger, Mlýnská 516, 798 17 Smržice, nar. 16.08.1982

Jarmila Steigerová, Mlýnská 516, 798 17 Smržice, nar. 24.03.1949

Odůvodnění:

Dne 20.01.2026 podal zástupce stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se v první řadě zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo; dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru nejbližší a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být provedením stavby přímo dotčeno.



Účastníci řízení a další dotčené osoby jsou:

dle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (stavebník, obec):

Radek Steiger, Jarmila Steigerová, Obec Smržice

dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

RNDr. Miroslav Hofschneider, MUDr. Danuše Hofschneiderová, Dana Karháňková, Alena Kristková, EG.D, s.r.o., Sprintel s.r.o., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, se jich svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem, nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník") je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení § 1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích platí, že souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední



nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení, stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona. K posouzení povolení o připojení bylo doloženo stanovisko Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát a souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace, kterým je Obec Smržice. Stavební úřad postupoval v souladu s § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a rozhodl o povolení tohoto připojení.

Stavební úřad posuzoval stavbu, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Stavba je dle Územního plánu obce Smržice navržena na pozemcích, které jsou zahrnuty do zastavěného území obce, a to do ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Jedná se o plochy, které zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství aj. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny maximální výškou zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví. V prostoru návsi musí být při případné přestavbě respektována stavební čára. Stavební úřad má za to, že předmětná stavba respektuje regulativy územního plánu a je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání - jedná se o přízemní objekt s pracovní situovanou v podstřeší. Objekt rodinného domu je zastřešen sedlovou střechou v kombinaci s plochou vegetační střechou. Objekt garáže je zastřešen sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s osou komunikace. Stavba nebude umístěna v rozporu se záměry a cíli územního plánování a bude prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis nezakazuje ani neomezuje. V této lokalitě není žádný vyhraněný architektonický sloh ani se nejedná o zásadní architektonickou lokalitu, kde by historický nebo architektonický ráz oblasti vyžadoval vyšší stupeň ochrany. Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje – úplné znění po Aktualizaci č. 5 (dále jen "ZÚR"), které stanovují základní požadavky na uspořádání území kraje, zejména vymezují plochy nebo koridory pro nadmístní záměry. Povolovaný záměr není



záměrem nadmístního významu ani záměrem, který by ležel v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nebo v plochách a koridorech vymezených ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření či pro asanaci apod. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a z výše uvedeného tedy vyplývá, že stavební záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, a stavební úřad tak shledal předmětnou stavbu za přípustnou.

Stavební úřad v rámci předmětného řízení také posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezení pozemků, na umístování staveb a s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky dané touto vyhláškou a požadovaný záměr je proto možné takto povolit.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a která je autorizována Ing. Romanou Štelclovou - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 1001513. Stavební úřad vyhodnotil tuto předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých jejích částí pro posouzení stavby, jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.



Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělili:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

závazné stanovisko SpZn.: KHSOC/35089/2025, Č.j.: KHSOC/38972/2025/PV/HOK,
ze dne 09.10.2025

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova

závazné stanovisko ZN.: OŽP/1513/2025Zap, Č.j.: PVMU 220011/2025 40, ze dne
15.12.2025

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova

rozhodnutí ZN.: OŽP/1978/2025/Sko, Č.j.: PVMU 223256/2025 40, ze dne
19.12.2025

*Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní
inspektorát Prostějov*

vyjádření Č.j.: KRPM-67801-2/ČJ-2026-141206, ze dne 18.05.2026

EG.D, s.r.o.

souhlas zn.: S46170-27167030, ze dne 12.09.2025

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

vyjádření Č.j.: MOVOZADPV-120925-03, ze dne 17.09.2025

GasNet Služby, s.r.o.

stanovisko zn.: 5003413760, ze dne 19.09.2025

Sprintel s.r.o.

vyjádření č. SPR1308/2025PK, ze dne 24.09.2025



CETIN a.s.

vyjádření Č.j.: 255638/25, ze dne 18.09.2025

Obec Smržice

Č.j.: 645/2025-Mos, ze dne 15.12.2025

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad vydat povolení stavby nebo zařízení jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Pro povolení stavby ve zrychleném řízení byly splněny všechny výše uvedené podmínky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbývá stavebnímu úřadu, než navrhovanou stavbu povolit.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti zjistil, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení stavby jako prvního úkonu v řízení, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti



kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení o povinnostech při provádění stavby:

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,



- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku.

Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustředovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby. Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo



prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez kterého nelze stavbu užívat.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a) a položky 36 písm. c) v celkové výši 4500 Kč byl zaplacen bankovním převodem pod variabilním symbolem 7030004571 dne 06.05.2026.

.....
Michaela Fremmlová

Rozdělovník:

Vývěska

Statutární město Prostějov - vývěska, nám. T. G. Masaryka
130/14, 79601 Prostějov



Dotčené orgány

PČR Dopravní inspektorát Prostějov, Havlíčkova 3384/16b,
79601 Prostějov
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900
Statutární město Prostějov - vývěska, nám. T. G. Masaryka
130/14, 79601 Prostějov

Další účastníci řízení

Dana Karhánková, Podhájí 298, 79817 Smržice
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., Krapkova 1635/26, 79601
Prostějov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
RNDr. Miroslav Hofschneider, Mlýnská 523, 79817 Smržice
Alena Kristková, Mlýnská 495, 79817 Smržice
MUDr. Danuše Hofschneiderová, Mlýnská 523, 79817 Smržice
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, 79601 Prostějov

Obec

Obec Smržice, J. Krezy 40/1, 79817 Smržice

Zástupce stavebníka

Ing. arch. Štěpán Wicherek, Hlaváčova 469/44, Obřany, 61400
Brno