

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Spis. značka záměru:

Z/2026/70362

NAŠE ZN.:

OŽP/876/2026Da.

Č.j.:

PVMU 92684/2026 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03UFSOV

VYŘIZUJE:

Mgr. Daňhová Jana

TEL.:

582329403

E-MAIL:

jana.danhova@prostejov.eu

SK. ZNAK:

V5

SP. ZNAK:

246.6

DATUM:

25.5.2026

Počet listů/str., příloh/str.:

2/4, 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 6.5.2026 podalo

Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, kterého zastupuje ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek (dále jen „žadatel“)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr: "**Prostějov LK - modernizace sítě tradic**" Z/2026/70362

(dále jen „záměr“) **na pozemcích parc. č. 6786, 6789/1 v katastrálním území Prostějov**, dle dokumentace ID SR00X01ZSMQ2, kterou zpracoval Ing. František Mandovec, Číslo autorizace 0005116.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný**.

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán na základě posouzení předložených podkladů vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být tříděny a zařazovány podle Katalogu odpadů, a musí být odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odděleně soustředovány musí být vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, zemina a kamení a odpady, které obsahují nebezpečné složky.
- Odpady musí být před jejich odvozem ze staveniště zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem.
- Vzniklé odpady musí být nejpozději do 1 roku od jejich vzniku předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií

odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu.

- V dokladu o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech musí být uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech musí být zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před samotným zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.
- Původce odpadů povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 94 zákona o odpadech. Při překročení limitu 600 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za kalendářní rok, je původce povinen zaslat hlášení o odpadech dle § 95 odst. 3 a 6 zákona o odpadech.

Odůvodnění

Příslušný orgán obdržel dne 6.5.2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES příslušný orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy. Navrhované řešení vychází ze stávajícího stavebně technického stavu objektu a jeho funkčního využití. Koncepce je založena na komplexní modernizaci vnitřních prostor s cílem zlepšení technického stavu konstrukcí, zvýšení uživatelského komfortu a zajištění odpovídajícího technického a technologického standardu pro daný účel využití.

Stavebně technické řešení zahrnuje zejména:

- o sanaci vlhkosti konstrukcí a úpravy skladeb podlah
- o opravy vnitřních omítek včetně nových povrchových úprav
- o dispoziční úpravy prostoru (bourací práce, nové příčky, úpravy otvorů a výplní)
- o modernizaci sociálního zázemí a vybudování kuchyňky

Technologické řešení zahrnuje:

- o rekonstrukci rozvodů vody a vytápění napojených na stávající systémy objektu
- o kompletní obnovu elektroinstalace (silnoproud i slaboproud)
- o instalaci nových koncových prvků datových rozvodů
- o demontáž a opětovnou montáž koncových prvků EZS a EPS
- o integraci audio a video technologií pro prezentační a výstavní účely

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Plná moc k zastupování.

Příslušný orgán posoudil záměr z pohledu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že

záměr je přípustný a vydal k němu souhlasné vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech a současně stanovil podmínky k omezení negativních vlivů záměru.

Podmínky, aby odpady před jejich odvozem byly soustředěny odděleně a zařazovány podle druhu a kategorie dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení, vycházejí z nutnosti zabránit znečišťování okolí stavby a zamezení případnému zhoršení možnosti nakládání a využití daného druhu odpadu.

Vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat (např. betonové konstrukce, cihly, střešní tašky, keramické obkladové prvky, pěnový polystyren, polyvinylchlorid atd.) a vedlejší produkty (zemina a kamení a znovuzískané asfaltové směsi), které je nutné soustřeďovat odděleně, uvádí příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka předání odpadů buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu a podmínka zajištění písemné smlouvy mezi původcem stavebního a demoličního odpadu a zařízením před samotným zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů, má vést k zamezení ukládání odpadů mimo odpadového zařízení.

Jako doklad o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.

Závěrem dotčený orgán upozorňuje na povinnost stanovenou v ustanovení § 93a zákona o odpadech, a to, že je stavebník povinen neprodleně zaslat zdejšímu orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství, v jehož správním obvodu je záměr realizován (Magistrát města Prostějova), doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, aby bylo prokazatelné, jak stavebník nakládal s odpady ze stavby, tzn., do jakého odpadového zařízení je předal a v jakém množství, aby bylo zřejmé, že všechny odpady, pokud nebyly využity na místě, byly předány do těchto zařízení.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Upozornění

Příslušný orgán žadatele upozorňuje za **úsek památkové péče:**

- Protože v souvislosti s akcí dojde k zemním pracím, připomíná věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Památkový zákon").
- Datum zahájení zamýšlených zemních prací je třeba s dostatečným předstihem písemně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno [mail: sekretariat@arub.cz; IDDS: xnjf5zy] a popřípadě umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách téhož Památkového zákona.
- Pokud v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění přesto dojde k neočekávaným nálezům archeologického charakteru, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7 Památkového zákona povinen ihned podat oznámení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen "stavební úřad") a věcně a místně příslušnému orgánu státní památkové péče (správnímu orgánu), popř. též Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i.

- V souladu s ustanovením § 266 zákona č. 283/2021 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Stavební zákon") musí stavebník v takovém případě učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
- V případě, že by se v trase stavby nacházela památkově neevidovaná drobná stavba zjevně historického stáří (boží muka, kříž, mezník apod.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, musí stavebník jiný postup předem konzultovat s oprávněným zástupcem výše uvedeného správního orgánu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetková v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží: ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3

Magistrát města Prostějova, úřední deska