

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA



ODBOR SPRÁVY A ÚDRŽBY MAJETKU MĚSTA

NÁM. T.G.MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

tel: +420 582 329 111 (ústředna) www.prostejov.eu

datová schránka: mrtbrkb

S00AX03U1N2Y



624 S5

čj. PVMU 81738/2026 50

SpZn. OSUMM 31/2026

Počet listů: 2 příloh: 0 listů příloh: 0

OZNÁMENÍ

Rada města Prostějova svým usnesením č. RM/2026/94/19 ze dne 04.05.2026 vyhlašuje:

1. záměr prodeje jednotky č. 140/3 o výměře 122,43 m² spolu s podílem na společných částech pozemku p.č. 183 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 140, o velikosti 12243/65061, formou obálkové metody za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. minimálně ve výši 4.100.000 Kč, která bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, přičemž alikvotní díl nákladů na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující; při prodeji předmětného majetku se uplatní postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova; kauce činí 410.000 Kč,
2. záměr prodeje jednotky č. 140/4 o výměře 76,21 m² spolu s podílem na společných částech pozemku p.č. 183 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 140, o velikosti 7621/65061, formou obálkové metody za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. minimálně ve výši 3.000.000 Kč, která bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, přičemž alikvotní díl nákladů na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující; při prodeji předmětného majetku se uplatní postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova; kauce činí 300.000 Kč,
3. záměr prodeje jednotky č. 140/5 o výměře 88,85 m² spolu s podílem na společných částech pozemku p.č. 183 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 140, o velikosti 8885/65061, formou obálkové metody za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. minimálně ve výši 2.200.000 Kč, která bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, přičemž alikvotní díl nákladů na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující; při prodeji předmětného majetku se uplatní postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova; kauce činí 220.000 Kč,
4. záměr prodeje jednotky č. 140/6 o výměře 124,13 m² spolu s podílem na společných částech pozemku p.č. 183 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 140, o velikosti 12413/65061, formou obálkové metody za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. minimálně ve výši 3.600.000 Kč, která bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, přičemž alikvotní díl nákladů na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující; při prodeji předmětného majetku se uplatní postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova; kauce činí 360.000 Kč,
5. záměr prodeje jednotky č. 140/7 o výměře 30,53 m² spolu s podílem na společných částech pozemku p.č. 183 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 140, o velikosti 3053/65061, zformou obálkové metody za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. minimálně ve výši 2.300.000 Kč, která bude zaplacená před

podpisem kupní smlouvy, přičemž alikvotní díl nákladů na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující; při prodeji předmětného majetku se uplatní postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova; kauce činí 230.000 Kč.

Jedná se o bytové jednotky v domě na Žižkově nám. 140/15 v Prostějově.

K tomuto záměru mohou občané předložit své nabídky, vyjádřit se, event. předložit své připomínky dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Nabídky je možné podat v písemné formě osobně nebo poštou v uzavřené obálce **samostatně na jednotlivé bytové jednotky** v termínu **do 14.08.2026 do 14.00 hod.** na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 131/12, 796 01 Prostějov, nebo na podatelnu Magistrátu města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, přičemž nabídky je třeba zřetelně označit nápisy:

- v případě zájmu o bytovou jednotku č. 140/3 dle bodu 1. „**OSÚMM výběrové řízení prodej bytové jednotky č. 140/3**“ a dále „**NEOTVÍRAT**“,
- v případě zájmu o bytovou jednotku č. 140/4 dle bodu 2. „**OSÚMM výběrové řízení prodej bytové jednotky č. 140/4**“ a dále „**NEOTVÍRAT**“,
- v případě zájmu o bytovou jednotku č. 140/5 dle bodu 3. „**OSÚMM výběrové řízení prodej bytové jednotky č. 140/5**“ a dále „**NEOTVÍRAT**“,
- v případě zájmu o bytovou jednotku č. 140/6 dle bodu 4. „**OSÚMM výběrové řízení prodej bytové jednotky č. 140/6**“ a dále „**NEOTVÍRAT**“,
- v případě zájmu o bytovou jednotku č. 140/7 dle bodu 5. „**OSÚMM výběrové řízení prodej bytové jednotky č. 140/7**“ a dále „**NEOTVÍRAT**“.

Termíny prohlídek jsou stanoveny na 02.06.2026 (úterý) od 09:30 do 10:30 hod. a 01.07.2026 (středa) od 15:00 do 16:00 hod. se schůzkou před předmětným domem.

Před podáním své nabídky je uchazeč o nabízený prodej povinen v souladu se Směrnicí č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova, ve znění pozdějších změn, složit na účet Statutárního města Prostějova vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 189 192 6329/0800, variabilní symbol 5181, kauci v požadované výši. Kauce je poskytnuta okamžikem připsání požadované finanční částky na uvedený účet Statutárního města Prostějova.

Kauce složená uchazečem, jehož nabídka bude Zastupitelstvem města Prostějova vybrána, bude použita na úhradu části kupní ceny za prodávané bytové jednotky. V případě, že vybraný uchazeč nezaplatí zbylou část kupní ceny za prodávané bytové jednotky a všechny Statutárním městem Prostějovem požadované náklady spojené s prodejem předmětných bytových jednotek a neuzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy, zaplacená kauce se nevrací a případně Statutárnímu městu Prostějovu. Kauci vrátí Statutární město Prostějov uchazeči o nabízený prodej, jehož nabídka nebude Zastupitelstvem města Prostějova vybrána, a to nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemá uchazeč o nabízený prodej vůči Statutárnímu městu Prostějovu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za uvedené období.

V případě, že prodej předmětných bytových jednotek nebude Zastupitelstvem města Prostějova schválen ve lhůtě do 6 měsíců ode dne vyhlášení záměru prodeje předmětných bytových jednotek, vrátí Statutární město Prostějov nejpozději do 15 dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty složené kauce všem uchazečům o nabízený prodej.

Obsah výše uvedeného oznámení je zveřejněn po dobu jeho vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Prostějova i způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.prostejov.eu).

„otisk razítka“

Mgr. Alexandra Klímková, v.r.
vedoucí Odboru správy a údržby majetku města
Magistrátu města Prostějova

Kontaktní adresa:

Magistrát města Prostějova, Odbor správy a údržby majetku města
nám. T. G. Masaryka 131/12
Prostějov, PSČ: 796 01
Telefon: 582 329 388

Doba zveřejnění záměru: od 13.05.2026 do 15.08.2026