

# MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.: Z/2026/82923  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: OŽP/823/2026Cet  
Č.j.: PVMU 83736/2026 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03U48YC

VYŘIZUJE: Ing. Cetkovská Martina  
TEL.:  
E-MAIL:  
SK. ZNAK: V5  
SP. ZNAK: 246.6

DATUM: 12.5.2026  
Počet listů/str., příloh/str.: 2/3, 0/0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Z á v a z n á č á s t

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 29.4.2026 podalo

**V.D.K., družstvo, IČO 25324039, Kostecká č.p. 264/18, 796 01 Prostějov 1,**  
které zastupuje

**DeArch s.r.o., IČO 08063460, Fanderlíkova č.p. 381/10, 796 01 Prostějov 1**

(dále jen „žadatel“)

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr:

**Stavební úprava domu č.p. 264, Prostějov**  
Prostějov č. p. 264, Kostecká 18

Z/2026/82923 (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 356/1 v katastrálním území Prostějov dle dokumentace zpracované Ing. arch. Janem Miklášem, DeArch s.r.o., Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov. Hlavní projektant Ing. Adolf Herman, Svatoplukova 2476/41, 796 01 Prostějov, ČKAIT 1201720

ID dokumentace SR00X01YY0BQ

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí přípustný.**

## **Odpadové hospodářství**

Příslušný orgán na základě posouzení předložených podkladů vydává závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Příslušný orgán k záměru nemá připomínek.

## **Ochrana vod**

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem (v Olomouckém kraji, katastrálním území Prostějov, číslo HGR 2220 Hornomoravský úval, ČHP 4-12-01-0572, útvar povrchových vod MOV\_0920 Hloučela od hráze nádrže Plumlov po soutok s tokem Romže)

**souhlasí, bez stanovení podmínek.**

## **Odůvodnění**

Příslušný orgán obdržel dne 29.4.2026 žádost o vydání jednotného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES příslušný orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Popis záměru:

Stávající objekt (SO 01 bytový dům) je součástí uliční řadové zástavby a skládá se z hlavní uliční části a navazujícího vystupujícího dvorního křídla. Budova byla postavena přibližně v roce 1905. Stavební úpravy se týkají výhradně východní části dvorního křídla, kde se nachází bytová jednotka "D" (v současnosti s dispozicí 2+1). Tato část křídla je jednopodlažní, částečně podsklepená a je zastřešena pultovou střechou s neobytným půdním prostorem. K bytové jednotce aktuálně přiléhá drobný nevyhovující vstupní přístavek. Zatímco hlavní uliční část objektu prošla rekonstrukcí (nová fasáda, výměna oken), řešená východní část dvorního křídla s bytovou jednotkou "D" se nachází v původním, nezrekonstruovaném stavu. Stávající vstupní přístavek i pultová střecha nad touto částí vykazují technické a tepelnětechnické nedostatky. Objekt je plně napojen na stávající veřejné inženýrské sítě vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a distribuční síť elektrické energie. Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby bytového domu. Konkrétně se jedná o stavební úpravy části dvorního křídla bytové jednotky "D" v rámci stavebního objektu SO 01. Navrhované změny zahrnují odstranění stávajícího přístavku, stavbu nového přístavku o zvětšené zastavěné ploše, dodatečné zateplení objektu, odstranění stávající střechy a nástavbu s vestavbou bydlení do podkroví.

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Plná moc k zastupování.

Příslušný orgán posoudil záměr z pohledu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

#### **Odpadové hospodářství**

Příslušný orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný a vydal k němu souhlasné závazné stanovisko podle § 146

odst. 3 písm. a) zákona o odpadech bez stanovení podmínek, protože způsob nakládání s odpady ze stavby popsany v předložené projektové dokumentaci splňuje požadavky stanovené zákonem.

Závěrem dotčený orgán upozorňuje na povinnost stanovenou v ustanovení § 93a zákona o odpadech, a to, že je stavebník povinen neprodleně zaslat zdejšímu orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství, v jehož správním obvodu je záměr realizován (Magistrát města Prostějova), doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, aby bylo prokazatelné, jak stavebník nakládal s odpady ze stavby, tzn., do jakého odpadového zařízení je předal a v jakém množství, aby bylo zřejmé, že všechny odpady, pokud nebyly využity na místě, byly předány do těchto zařízení.

### **Ochrana vod**

Príslušný orgán přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a dospěl k závěru, že realizací záměru, v rozsahu navrhovaném dle předložené projektové dokumentace, nedojde ke zhoršení stavu povrchových a podzemních vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vyplývá z posouzení zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Příslušný orgán proto souhlasí s povolením záměru.

### Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
  - Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:** DeArch s.r.o., IDDS: 3562xqu

Magistrát města Prostějova, úřední deska