

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.: Z/2026/74137
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OŽP/756/2026Cet
Č.j.: PVMU 79313/2026 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03TYJW4

VYŘIZUJE: Ing. Cetkovská Martina
TEL.:
E-MAIL:
SK. ZNAK: V5
SP. ZNAK: 246.6

DATUM: 4.5.2026
Počet listů/str., příloh/str.: 2/4, 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Z á v a z n á č á s t

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 17.4.2026 podala

Limited service s.r.o., IČO 04765397, Tyršova č.p. 349/6, 796 01 Prostějov 1,
kterou zastupuje

Ing. Martin Vaněk, IČO 75830434, Trávníky č.p. 128, 798 16 Čelechovice na Hané
(dále jen „žadatel“)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr: **Rekonstrukce rodinného domu**
Prostějov č. p. 349, Tyršova 6
Z/2026/74137 (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Prostějov dle dokumentace zpracované Ing. Jindřichem Turekem, Gorkého 2992/70, Kroměříž, PSČ: 767 01, ČKAIT : 1301768

ID dokumentace SR00X01ZAHCH

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný**.

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") souhlasí se změnou dokončené stavby v rámci výše uvedeného záměru podléhajícímu povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Příslušný orgán se záměrem

souhlasí za podmínek:

- Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustředovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby.
- Dřevo, pokud nebude odevzdáno do odpadového zařízení, lze využít pouze jako palivo jen bez příměsí nebezpečných látek.
- Odpady ze stavby, pokud nebudou využity na místě, budou nejpozději do 1 roku od jejich vzniku předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, které je povoleno krajským úřadem (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný).

Ochrana vod

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem (v Olomouckém kraji, katastrálním území Prostějov, číslo HGR 1624 Kvartér Valové, Romže a Hané, ČHP 4-12-01-0572, útvar povrchových vod MOV_0920 Hloučela od hráze nádrže Plumlov po soutok s tokem Romže)

souhlasí, bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

Příslušný orgán obdržel dne 17.4.2026 žádost o vydání jednotného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované věci, vyzval příslušný orgán žadatele k odstranění vad výzvou č.j. PVMU 73840/2026/2026 40 ze dne 24.4.2026. Žadatel doplnil dne 2.5.2026.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES příslušný orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Záměrem je především provedení stavebních úprav v interiéru RD. Jedná se o přízemí a patro, kde dojde ke změnám dispozice. V podkroví bude provedena půdní vestavba bytu. Z venkovního prostoru dojde k menším pohledovým změnám. Z ulice bude na střeše zřízen vikýř a do dvora bude zmenšen sklon střechy. Kromě toho bude na dvorní straně vybudována terasa v přízemí a balkony v patře a v podkroví. K tomu budou upraveny velikosti otvorů v obvodové stěně včetně výplní. RD má nepravidelný půdorys. Jedná se o řadový, dvoupatrový objekt, s obytným podkrovím a s podsklepením. Zastřešení je tvořeno asymetrickou sedlovou střechou. Do ulice bude vybudován vikýř. Celková zastavěná plocha bude 141,60 m². Výška hřebene střechy je 12,00 m nad podlahou v přízemí. Převažující podlahová plocha přízemí se nachází ve výšce 1,20 m nad UT u hlavního vstupu do RD. Přístup a příjezd k RD je z místní komunikace z jižní strany.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Plná moc k zastupování.

Příslušný orgán posoudil záměr z pohledu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán posoudil podklady podané žádosti a podklady doplněné na základě výzvy č. j. PVMU 73840/2026 40 ze dne 24. 4. 2026 z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný a je možno ho realizovat za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, které byly stanoveny k omezení negativních vlivů záměru. Podmínky, aby odpady před jejich odvozem byly soustředěovány odděleně a zabezpečeny, tak aby nedošlo k jejich znehodnocení a následně pokud by nebyly využity na místě, byly předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, vycházejí z nutnosti zabránit znečišťování okolí stavby a zamezení odkládání odpadů mimo odpadová zařízení, která jsou oficiálně povolena krajským úřadem. Podmínka využití dřeva bez příměsí nebezpečných látek jako paliva ze strany stavebníka má umožnit snižování množství odstraňovaných odpadů ukládáním na skládky a dále zamezit jeho odstraňování pálením v otevřených ohništích přímo na stavbě.

Příslušný orgán současně upozorňuje na povinnost stanovenou v ustanovení § 93a zákona o odpadech, a to, že je stavebník povinen neprodleně zaslat zdejšímu orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství, v jehož správním obvodu je záměr realizován (Magistrát města Prostějova), doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, aby bylo prokazatelné, jak stavebník nakládal s odpady ze stavby, tzn., do jakého odpadového zařízení je předal a v jakém množství, aby bylo zřejmé, že všechny odpady, pokud nebyly využity na místě, byly předány do těchto zařízení. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby nebo stavebníka, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Nakládání s nekontaminovanou zemínou vytěženou během stavební činnosti, která bude zpětně použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, příslušný orgán neřešil, protože se na toto nakládání zákon o odpadech nevztahuje.

Ochrana vod

Příslušný orgán přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a dospěl k závěru, že realizací záměru, v rozsahu navrhovaném dle předložené projektové dokumentace, nedojde ke zhoršení stavu povrchových a podzemních vod. Nemovitost má vyřešeno zásobování vodou, odkanalizování i likvidaci srážkových vod, v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vyplývá z posouzení zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Příslušný orgán proto souhlasí s povolením záměru.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Martin Vaněk, IDDS: n57xf29

Magistrát města Prostějova, úřední deska