Záměr: **Z/2026/34237** Dne: 29.04.2026
Řízení: **R/2026/92114**
Č.j.: **R/2026/92114/2**

Úřad: **Magistrát města Prostějov**
nám. T. G. Masaryka 130/14
79601 Prostějov

mrtbrkb

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. JAN KOŠŤÁL**
Tel: +420582329153
Email: jan.kostal@prostejov.eu

ROZHODNUTÍ

Povolení stavby

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, jejíž součástí je připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci dle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích, kterou dne 21. 4. 2026 podal

Ing. Bc. Pavel Janeček, nar. 21.3. 1981, Pešinova 1814/9, 796 01 Prostějov

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

rozhodl

I. podle § 212 stavebního zákona

o povolení stavby

"Novostavba RD Vrahovice"

v ulici Jiřího Štaidla, na pozemku parc. č. 829/2 (přípojky na inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 830/1, 981/5) v katastrální území Vrahovice.

II. podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,

o povolení připojení

na místní komunikaci, která je situovaná na pozemcích parc. č. 981/5, 830/1 v katastrálním území Vrahovice.

Popis stavby:

Samostatně stojící, přízemní nepodsklepený rodinný dům, který je zastřešený plochou střechou - 1 b.j. 4 + KK. Součástí stavby jsou zpevněn plochy, vjezd, retenční nádrž na dešťovou vodu, vsakovací objekt a přípojky na inženýrské sítě.

Odstupy od hranic pozemků:

2,00 m od pozemku parc. č. 829/3 v katastrálním území Vrahovice

2,10 m od pozemku parc. č. 828/1 v katastrálním území Vrahovice

6,00 m od pozemku parc. č. 829/1 v katastrálním území Vrahovice

3,020 m od pozemku parc. č. 981/5 v katastrálním území Vrahovice

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Jan Vlček (ČKA 04 424); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

3. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je povinen strpět:

a) dokončení celé stavby

5. Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Budou splněny podmínky dotčených orgánů k umístění a provedení stavby:

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

závazné stanovisko zn.: OŽP/530/2026tom (PVMU 58720/2026 40) ze dne 30.3.2026

Ochrana zemědělského půdního fondu

Příslušný orgán na základě posouzení předložených podkladů, podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního

fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), souhlasí s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr na pozemku parc. č. 829/2 v katastrálním území Vrahovice o celkové výměře 343 m2.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF příslušný orgán stanovuje k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině podmínky odnětí půdy:

- Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.

- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona ZPF, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky ornice na ploše 343 m2 do hloubky 30 cm v množství 103 m3 a skrývky hlouběji uložených zúrodnění schopných vrstev na ploše 343 m2 do hloubky 10 cm v množství 34 m3.

- Část skrývky kulturních vrstev půdy bude uložena na části pozemku na pozemku parc. č. 829/2 v katastrálním území Vrahovice, nedotčeném výstavbou. Zbylá část skrývky bude odvezena a rozprostřena na pozemek par.č. 143/1 v k.ú. Biskupice na Hané.

- Rozprostření skrývky bude provedeno na vlastní náklad účastníka, za účelem rekultivace na pozemku parc. č. 829/2 v katastrálním území Vrahovice, dotčeného výstavbou. Rozprostření bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.

- Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do novéhovsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přilehlou travnatou plochu.

- Při kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu bude orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Prostějova předložen protokol vedený v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška ZPF“)

Příslušnému orgánu je nutné:

- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

- Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF příslušný orgán orientačně vymezuje odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro záměr na pozemku parc. č. 829/2 v katastrálním území Vrahovice o výměře 343 m2 ve výši 70 819,00 Kč.

Ochrana vod

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 17 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem " název" (v Olomouckém kraji, katastrálním území Vrahovice, číslo HGR:22202 Hornomoravský úval, ČHP 4-12-01-0490-0-00, vodní útvar povrchových vod MOV 0860 Romže od pramene po soutok s tokem Haná, záplavové území VVT Romže) souhlasí s následujícími podmínkami:

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

- Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.

- Terén v záplavovém území nebude plošně navyšován a bude po stavbě upraven do původní nivelety. Terénní úprava (navýšení úrovní podlah 1 NP) bude pouze pod rodinným domem.

- Oplocení pozemku v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v území, proto bude řešeno v maximální míře jako průlivné, např. lehké drátěné na sloupcích a bez podezdívky.

7. „Budou splněny podmínky, které uplatnili vlastníci a správci sítí ve svých stanoviscích:

EG.D, s.r.o., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zn.: S46170-27180624 ze dne 16.2.2026

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č.j. MOVOZADPV-190226-03 ze dne 20.2.2026

Za splnění těchto podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Ing. Bc. Pavel Janeček, nar. 21.3. 1981, Pešinova 1814/9, 796 01 Prostějov

Statutární město Prostějov

Odůvodnění

Dne 21. 4. 2026 podal stavebník žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má

k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru nejblíže a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním nebo provedením stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení a další dotčené osoby jsou:

Ing. Bc. Pavel Janeček, Pešinova 1814/9, Prostějov

Mgr. Eliška Kroupová, Vrahovická 592/162, Prostějov

Teodor Kroupa, Vrahovická 592/162, Prostějov

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Olomouc

Statutární město Prostějov

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku

stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení §1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

V prvé řadě stavební úřad posuzoval soulad se Zásadami územního rozvoje(dále jen „ZÚR“). ZÚR v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR žádné konkrétní požadavky – ZÚR Olomouckého kraje umístění stavebního záměru neřeší, jejich uplatnění není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se ZÚR.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval za zástadní stran vyhodnocení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamitnout. Dle Územního plánu Prostějov v platném znění se pozemek parc. č. 829/2 k.ú. Vrahovice nachází v zastavitelné ploše „Smíšená obytná všeobecná (SU)“, jejíž podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.1 výrokové části územního plánu. Pro danou plochu jsou v hlavním využití zahrnuty pozemky rodinných domů. V podmínkách prostorového uspořádání je pro plochu stanovena zastavěnost 15-35%; max výška zástavby 7/10 a „u“ uliční charakter zástavby.

Lze tedy uvést následující:

- navržený objekt jako rodinný dům je v souladu s hlavním využitím plochy
- objekt rodinného domu je hlavním průčelím orientován k veřejnému prostranství ulice J. Štaidla tím naplňuje požadavek struktury zástavby "u"
- se zastavěnou plochou rodinného domu 172,5 m² a plochou pozemku 520 m² dosahuje zastavěnosti 33,2% < 35%
- navržená výška domu 6,6 m je < 7m

Stavební úřad v rámci předmětného řízení posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezování pozemků, na umisťování staveb a

s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky dané touto vyhláškou a požadovaný záměr je proto možné takto povolit.

Dále stavební úřad předloženou žádost posuzoval s ohledem na vliv předmětné stavby na její okolí. Stavební úřad dospěl závěru, že záměr nenaruší celkovou koncepci upořádání území a nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Umístěním a provedením stavby ani jejím užíváním nedojde k narušení kvality prostředí ani takové důsledky nevyvolá druhotně.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, která je zpracována a autorizována Ing. arch. Jan Vlček (ČKA 04 424). Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělili:

EG.D, s.r.o., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zn.: S46170-27180624 ze dne 16.2.2026

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření č.j. MOVOZADPV-190226-03 ze dne 20.2.2026

GasNet s.r.o., stanovisko zn.: 5003508633 ze dne 11. 2. 2026

CETIN, a.s., vyjádření č.j. 39021/26 ze dne 11. 2. 2026

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, závazné stanovisko č.j.: KHSOC/10802/2026/PV/HOK, Sp.značka KHSOC/06676/2026 ze dne 20.3.2026

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn.: OŽP/530/2026tom (PVMU 58720/2026 40) ze dne 30.3.2026

Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-7996/2026/5203/Mnov ze dne 20. 2. 2026

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad vydat povolení stavby nebo zařízení jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- nejde o záměr EIA,

- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a

- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavebník doložil k žádosti o povolení záměru ve zrychleném řízení souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbývá stavebnímu úřadu, než navrhovanou stavbu povolit.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti zjistil, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení stavby jako prvního úkonu v řízení, proto

rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení o povinnostech při provádění stavby:

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,

- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu, je nutno požádat zvlášť odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (v případě záboru veřejné zeleně) nebo odbor dopravy Magistrátu města Prostějova (v případě záboru chodníku a místní komunikace).

Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustřeďovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby. Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrny).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez kterého nelze stavbu užívat.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč, celkem po uplatnění slevy na poplatku v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 4500 Kč, byl zaplacen předem.

Digitálně podepsal
Ing. Jan Košťál
dne 30.04.2026
10:25

.....
Ing. JAN KOŠŤÁL

Rozdělovník:

Žadatel:

Ing. Pavel Janeček Bc., Pešinova 1814/9, 79601 Prostějov

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jan Vlček, Vymazalova 2834/19, Židenice, 61500 Brno

Účastníci:

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 77900 Olomouc
Mgr. Eliška Kroupová, Vrahovická 592/162, Vrahovice, 79811 Prostějov

Statutární město Prostějov - odbor správy a údržby majetku města
Teodor Kroupa, Vrahovická 592/162, Vrahovice, 79811 Prostějov
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
Magistrát města Prostějov - DOSS - odbor životního prostředí

Ostatní:

Magistrát města Prostějova - vývěska