

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Č.j.:

OŽP/730/2026Zap

PVMU 74469/2026 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03TSNZ3

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SK. ZNAK:

SP. ZNAK:

Ing. Zapletalová Marta, Ph.D

582329753

marta.zapletalova@prostejov.eu

V5

246.6

Záměr

DATUM:

Počet listů/str., příloh/str.:

Z/2026/72069

27.4.2026

2/3, 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Z á v a z n á č á s t

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 14.4.2026 podal **Očenášek - Mikulka, spol. s r.o., IČO 26971305, Za Olomouckou č.p. 4421, 796 01 Prostějov 1, kterého zastupuje Lukáš Křeček, IČO 05611164, Určice č.p. 410, 798 04 Určice** (dále jen „žadatel“)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr Z/2026/72069: „Novostavba halových a víceúčelových objektů v areálu firmy Očenášek-Mikulka“

(dále jen „záměr“) na parcelách č. 5772/29, 5772/71, 7611/5, 7611/6, 5772/47, 5814/20, 5814/17, 5772/2, 5772/41, 7610/18, 7610/1, 7610/2, 7610/19 v katastrálním území Prostějov a na parcelách č 981/1 a 646 v katastrálním území Držovice na Moravě **dle dokumentace zpracované Ing. Lukášem Křečkem, 04/2026, ID dokumentace SR00X01X3NJT.**

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí přípustný.

Ochrana vod

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem (v Olomouckém kraji, katastrálním území Držovice na Moravě, číslo HGR 1624 Kvartér Valové, Romže a Hané, ČHP 4-12-01-0572, útvar povrchových vod MOV_0920 Hloučela od hráze nádrže Plumlov po soutok s tokem Romže) **souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební materiál, zejména lehce odplavitelný materiál, bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu, ke smyvu do vodního toku a ke zhoršení povodňových průtoků. Stavební lehce odplavitelný materiál nesmí být ukládán v záplavovém území.
- Po skončení stavebních prací musí být veškerý materiál beze zbytku odstraněn a plochy dotčené stavbou budou uklizeny a upraveny do původního/projektovaného stavu.

Odůvodnění

Příslušný orgán obdržel dne 14.4.2026 žádost o vydání jednotného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES příslušný orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projekt pro dodatečné povolení. Pro navržené stavby vč. všech prvků nebylo vydáno územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva ani územní souhlas. Bylo vydáno společné povolení (společné stavební povolení a územní rozhodnutí) Sp.Zn. SÚ/1723/2024-Hr, Č.j. PVMU 62330/2025 61 ze dne 1.4.2025 (nabytí právní moci dne 10.4.2025). Tento projekt slouží pro dodatečné povolení změn stavby oproti původnímu projektu. Řešené území se nachází na katastrálním území Prostějov na parcelách č. 5772/29, 5772/71, 7611/5, 7611/6, 5772/47, 5814/20, 5814/17, 5772/2, 5772/41, 7610/18, 7610/1, 7610/2, 7610/19 a na katastrálním území Držovice na Moravě na parcelách č 981/1 a 646. Území se nachází na území města Prostějova v zastavěném území a na území obce Držovice v zastavitelném území. Pozemky jsou v majetku investora, statutárního města Prostějova, obce Držovice, Správy silnic Olomouckého kraje (vlastník Olomoucký kraj) a v soukromém vlastnictví firmy Pozemky Držovice s.r.o.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Plná moc k zastupování.
- Stanovisko správce vodního toku.

Příslušný orgán posoudil záměr z pohledu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

Příslušný orgán posoudil předložený záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Příslušný orgán před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň posoudil, zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, které by vedly ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého útvaru podzemní vody.

Záměr bude částečně realizován v záplavovém území vodního toku Romže, v zóně rozlivu Q100, a to konkrétně část záměru v jihovýchodní části zájmového území (stavební objekt SO.01, část inž. sítí).

Vzhledem k malému rozsahu není třeba vydávat souhlas podle § 17 vodního zákona. Vodoprávní úřad zahrnul podmínky pro ochranu vod a odtokových poměrů do stanoviska podle § 104 odst. 3 vodního zákona. Zákonné povinnosti, o kterých není vodoprávní úřad oprávněn rozhodovat, do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).

Příslušný orgán přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a dospěl k závěru, že realizací záměru, v rozsahu navrhovaném dle předložené projektové dokumentace a za předpokladu dodržení stanovených podmínek, nedojde ke zhoršení stavu povrchových a podzemních vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vyplývá z posouzení zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Příslušný orgán proto souhlasí s povolením záměru.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Lukáš Křeček, IDDS: wakugwq

Na vědomí:

Magistrát města Prostějova, úřední deska