

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.: Z/2026/53018
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OŽP/568/2026Cet
Č.j.: PVMU 59115/2026 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03T8YVQ

Ing. Cetkovská Martina

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SK. ZNAK:

V5

SP. ZNAK:

246.6

DATUM: 31.3.2026
Počet listů/str., příloh/str.: 3/5 , 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Z á v a z n á č á s t

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 19.3.2026 podal

Městys Brodek u Prostějova, IČO 00288063, Císařská č.p. 39, 798 07 Brodek u Prostějova, který zastupuje

Jaromír Vláčil, IČO 41498127, Dobromilice č.p. 330, 798 25 Dobromilice

(dále jen „žadatel“)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr: **Komunikace Sněhotice**

Z/2026/53018 (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 75, 92/3, 401, 402, 577 v katastrálním území Sněhotice, a parc. č. 4486 v katastrálním území Otaslavice dle dokumentace zpracované Jaromírem Vláčilem autorizovaný technik dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT č. 1201283.

ID dokumentace **SR00X01T9BUC**

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný**.

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") posoudil realizaci výše uvedeného záměru podléhajícímu povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Příslušný orgán k předloženému záměru

vydává souhlas

za stanovení podmínek:

- Nakládání s odpady musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, tak pak teprve jeho odstranění.
- Vzniklé odpady budou přednostně nabídnuty k opětovnému použití nebo recyklaci. Dle hierarchie odpadového hospodářství musí být odstranění odpadů na skládce posledním možným způsobem nakládání s odpady.
- Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Odpady budou soustředěny tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby.
- Vzniklé odpady budou nejpozději do 1 roku od jejich vzniku předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí.
- V dokladu o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván. Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.

Ochrana vod

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem (v Olomouckém kraji, katastrálním území Sněžovice, číslo HGR: 2230 Vyškovská brána, ČHP 4-12-01-0500-0-00, vodní útvar povrchových vod: MOV_1050 Brodečka (Drahanský potok) od toku Ferdinandský (Otaslavický) potok po ústí do toku Haná)

souhlasí s následujícími podmínkami:

- Odtokové poměry dešťových vod svedením do příkopu a dešťové kanalizace nesmějí ohrozit stávající stavby.
- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Vsakování povrchových vod do vod podzemních bude realizováno min. 1,0m nad hladinou podzemních vod.
- Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.

Odůvodnění

Příslušný orgán obdržel dne 19.3.2026 žádost o vydání jednotného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES příslušný orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci komunikace, která umožní pohodlný příjezd k rodinným domům. Rekonstruovaná komunikace navazuje na krajskou komunikaci III/37731. Celá lokalita bude vedena jako obytná zóna. Dešťová voda z komunikace bude z části zachycena v přejezdném žlabu, při napojení na krajskou komunikaci a druhá část svedena k polní cestě do příkopu. Záchytný žlab bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci. Provede se vybourání stávající dlažby, betonu, obrubníků a výkop pro konstrukci navržených zpevněných ploch. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Odpady, které vzniknou během stavby, budou předány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí do zařízení k tomuto účelu zkolaudovaným a o tomto předání budou předloženy doklady při závěrečném řízení. Přebytečný výkopek bude uložen na nejbližší povolené skládce. V blízkosti stavby se nenachází výsadba stromů a keřů. Zelené plochy podél navržených chodníků budou po ukončení výstavby prokypřeny, urovnány a osety travní parkovou směsí.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Plná moc k zastupování.

Příslušný orgán posoudil záměr z pohledu **všech dotčených veřejných zájmů** chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Koordinované závazné stanovisko nebude vydáno, **nebot' záměr na úseku památkové péče nepodléhá vydání závazného stanoviska.**

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný a vydal k němu souhlas podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a současně stanovil podmínky k omezení negativních vlivů záměru. Jelikož dojde k vybourání stávající komunikační plochy (dojde k odbourání dlažby, betonu, obrubníků a výkopu zeminy), vyhodnotil dotčený orgán, že se jedná o činnost demolice dle ust. § 146 odst. 3 písm.a). Všechny odpady, které vzniknou při realizaci záměru, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště, ani jeho okolí což vychází z ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy každý je povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu, při nakládání s odpady nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené jinými právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí. Dále upozorňujeme, že odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií

odpadového hospodářství. Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytrženy využitelné složky, to vyplývá z ust. § 3 zákona o odpadech, kdy se vznikajícími odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Musí být uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů je tedy poslední možností, jak s odpady nakládat. Původce odpadu musí předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby. Dále upozorňuje na § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít původce zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem.

Podmínka o předložení dokladů o likvidaci odpadů vychází z § 93a odst. 2 zákona o odpadech, kdy stavebník je povinen neprodleně zaslat doklady podle § 93a odst. 1 orgánu, který vydal JES. Stavebník je povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností - Magistrátu města Prostějova (dále jen "ORP"), doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Musí být prokázáno, jak stavebník nakládal s odpady ze stavby, tzn., do jakého odpadového zařízení je předal a v jakém množství, aby bylo zřejmé, že všechny odpady, pokud nebyly využity na místě, byly předány do těchto zařízení. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby nebo stavebníka, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Veškeré stanovené povinnosti plynoucí ze zákona o odpadech předcházejí možnému vzniku tzv. černých skládek a ukládání odpadů na neoprávněná místa.

Ochrana vod

Příslušný orgán přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona. Záměr bude realizován na okraji ochranného pásma Brodek u Prostějova prameniště Brodek u Prostějova. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci nedošlo k ohrožení podzemních a povrchových vod. Provozem záměru lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. K ochraně zájmů vymezených vodním zákonem stanovil výše uvedené podmínky. Vsakování dešťových vod musí být prováděno způsobem, aby nedocházelo k ovlivnění vodních poměrů na sousedních pozemcích a současně neohrozilo kvalitu stávajících podzemních vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Upozornění

Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavbou jsou dotčeny pozemky par.č. 92/3 a 75 v k.ú. Sněhotice pod ochranou zemědělského půdního fondu:

dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není třeba souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, jelikož se jedná o stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch v zastavěném území o výměře do 25m².

Památková péče

Protože v souvislosti s akcí dojde k zemním pracím, připomíná věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Památkový zákon").

Datum zahájení zamýšlených zemních prací je třeba s dostatečným předstihem písemně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno [mail: sekretariat@arub.cz; IDDS: xnjf5zy] a popřípadě umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách téhož Památkového zákona.

Pokud v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění přesto dojde k neočekávaným nálezům archeologického charakteru, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7 Památkového zákona povinen ihned podat oznámení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen "stavební úřad") a věcně a místně příslušnému orgánu státní památkové péče (správnímu orgánu), popř. též Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i.

V souladu s ustanovením § 266 zákona č. 283/2021 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Stavební zákon") musí stavebník v takovém případě učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

V případě, že by se v trase stavby nacházela památkově neevidovaná drobná stavba zjevně historického stáří (boží muka, kříž, mezník apod.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, musí stavebník jiný postup předem konzultovat s oprávněným zástupcem výše uvedeného správního orgánu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží: Jaromír Vláčil, IDDS: dqfx8vn

Na vědomí:

Městys Brodek u Prostějova
Magistrát města Prostějova, úřední deska