

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Spis. značka záměru: Z/2026/54313

NAŠE ZN.: OŽP/585/2026Da.

Č.j.: PVMU 57366/2026 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03T6WDC

VYŘIZUJE:

Mgr. Daňhová Jana

TEL.:

582329403

E-MAIL:

jana.danhova@prostejov.eu

SK. ZNAK:

V5

SP. ZNAK:

246.6

DATUM:

27.3.2026

Počet listů/str., příloh/str.: 2/3 , 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 19.3.2026 podal

Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO 60609460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje Ing. Pavel Malínek, IČO 46616373, Výstavní č.p. 318/7, Olomouc-Chomoutov, 783 35 Horka nad Moravou (dále jen „žadatel“)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr: "**Demolice objektu skladu, Prostějov parc. 4282**" Z/2026/54313 (dále jen „záměr“) dle dokumentace ID SR00X01TKSSC.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný**.

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán na základě posouzení předložených podkladů vydává závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Příslušný orgán k záměru nemá připomínek.

Ochrana vod

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem (v Olomouckém kraji, katastrálním území Prostějov, číslo HGR: 1624 Kvartér Valové, Romže, ČHP 4-12-01-0572-0-00, vodní útvar povrchových vod: MOV_0940 Valová od soutoku Romže a Hloučela po ústí do toku Morava) **souhlasí s následujícími podmínkami:**

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.
- Nebezpečné odpady z demolice stavby budou shromažďovány tak, aby nedocházelo ke kontaminaci povrchových a podzemních vod.

Odůvodnění

Příslušný orgán obdržel dne 19.3.2026 žádost o vydání jednotného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru: Demolice stávajícího objektu skladu v místě Vrchlického 2366/5 v Prostějově.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Plná moc k zastupování.

Příslušný orgán posoudil záměr z pohledu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst.1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný a vydal k němu souhlasné závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech bez stanovení podmínek, protože způsob nakládání s odpady ze stavby popsany v předložené projektové dokumentaci splňuje požadavky stanovené zákonem.

Závěrem dotčený orgán upozorňuje na povinnost stanovenou v ustanovení § 93a zákona o odpadech, a to, že je stavebník povinen neprodleně zaslat zdejšímu orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství, v jehož správním obvodu je záměr realizován (Magistrát města Prostějova), doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, aby bylo prokazatelné, jak stavebník nakládal s odpady ze stavby, tzn., do jakého odpadového zařízení je předal a v jakém množství, aby bylo zřejmé, že všechny odpady, pokud nebyly využity na místě, byly předány do těchto zařízení.

Ochrana vod

Příslušný orgán přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. K ochraně zájmů vymezených vodním zákonem stanovil výše uvedené podmínky. Vsakování dešťových vod musí být prováděno způsobem, aby nedocházelo k ovlivnění vodních poměrů na sousedních pozemcích a současně neohrozilo kvalitu stávajících podzemních vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská v.r.
vedoucí odboru životního prostředí
v zastoupení
Ing. Pavel Tesařík v.r.
vedoucí oddělení ochrany přírody a lesnictví

Obdrží:

Ing. Pavel Malínek, IDDS: vmu5ci6

Magistrát města Prostějova, úřední deska