

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 18.3.2026

SpZn.: OŽP/1637/2024

Č. j.: PVMU 52101/2026 61

Spis./Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 2/4



S00AX03T0GEH

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Štachová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Eva Štachová, tel. 582 329 408, email:

eva.stachova@prostejov.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Hradčany-Kobeřice, IČO 00530468, Hradčany 14, 798 07 Hradčany-Kobeřice, kterou zastupuje STAVING engineering s.r.o., IČO 25334107, Bylinková 365/14, 783 01 Olomouc

(dále jen "stavebník") dne 26.6.2024 podal žádost o vydání společného povolení ke zřízení vodního díla:

„Hradčany - rekonstrukce stávajícího přepadu ze zatopeného lomu“

na pozemcích parc. č. 186/2 (*trvalý travní porost*), 187/1 (*ostatní plocha*), 253/2 (*ostatní plocha*), 456 (*ostatní plocha*), 525 (*vodní plocha*) v katastrálním území Hradčany u Prostějova.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název obce	Hradčany-Kobeřice
Identifikátory katastrálních území	646709
Názvy katastrálních území	Hradčany u Prostějova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 186/2, 187/1, 253/2, 456, 525 v katastrálním území Hradčany u Prostějova
Název vodního toku	Brodečka
Identifikátor vodního toku IDVT	10100136
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-12-02-0510-0-00
Útvar povrchových vod	1050
Útvar podzemních vod	22300 Vyškovská brána
Přímé určení polohy (souřadnice X,Y)	558902, 5991 1145722,0496 (šachta Š1) 558871,3306 1145682,0298 (šachta Š3) 558871,2850 1145674,1880 začátek trasy (lom)

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší nahrazení nevyhovujícího potrubí dešťové kanalizace, resp. přepadu (přelivu), která slouží pro odvedení "přebytečných" vod z často zatopeného lomu do blízkého vodního toku Brodečka.

Rekonstrukce přepadu je navržena z kanalizačního potrubí PVC SN12 DN 250 v délce cca 68m. Na trase jsou osazeny 3 ks kanalizačních betonových šachet D1000.

Potrubí bude osazeno u hladiny vody v lomu s kótou 223,00. Přes lomovou šachtu Š3 a Š2 je vedeno ve spádu 5,3% a v hloubce cca 2,0m protlakem pod silnicí č. III/4335 v ocelové chráničce DN 400 a délky 15,0m bez zásahu protlakových montážních jam do blízkosti silničního tělesa a její příkopy. Kanalizace je zaústěna do toku Brodečka zpevněným výustním objektem. Svah toku je stabilizován kamennou rovnaninou na šterkovém podsypu a břeh se dnem toku je opatřen záhozovou patkou z lomového kamene.

Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby C3, která je součástí předložené projektové dokumentace pro společné povolení.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost STAVING engineering s.r.o., IČ 25334107, Bylinková 365/14, 783 01 Olomouc, autorizoval Ing. Radek Sedláček, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT – 1201371).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti, není doložena potřebnými doklady, a tudíž neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Proto stavebníka vyzval přípisem ze dne 22.7.2024 pod č.j.: PVMU 147268/2024 40 k odstranění vad žádosti a doložení požadovaných podkladů. Současně s tím bylo usnesením ze dne 22.7.2024 pod č.j.: PVMU 147254/2024 40 společné řízení přerušeno. Podání bylo doplněno dne 19.1.2026.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen „stavební úřad“) sděluje, že se na podanou žádost aplikují přechodná ustanovení dle § 330 odst. 1 a 3 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Konkrétně dle § 330 odst. 1 „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“, přičemž dle § 334a odst. 1 nového stavebního zákona platí, že „přechodným obdobím se rozumí pro účely odstavců 2 a 3 období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 a pro účely odstavce 4 období od 1. července 2022 do 30. června 2023“. Dále dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona se „ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů...“. Z citované právní úpravy vyplývá, že se v tomto případě postupuje podle dosavadních právních předpisů, tedy právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Podle § 330 odst. 3 věta první nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.

Podle § 34a odst. 2 nového stavebního zákona působnost stavebního úřadu ve věcech záměru bytového domu, silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství, staveb a zařízení pro ukládání energie, sítí elektronických komunikací, vodního díla, u něhož nevykonává působnost stavebního úřadu krajský stavební úřad a souboru staveb, jehož jsou tyto záměry součástí, vykonává obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností; § 37 odst. 3 se pro určení příslušnosti stavebního úřadu nepoužije.

S účinností ke dni 1.1.2025 došlo ke změně organizačního řádu Magistrátu města Prostějova, kdy agenda obecního stavebního úřadu dle ust. § 34a odst. 2 nového stavebního zákona, kterou vykonával odbor životního prostředí, náleží do působnosti odboru stavební úřad Magistrátu města Prostějova.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 nového stavebního zákona, § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. e) vodního zákona, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve kterém podle § 94m odst.1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní jednání na den

čtvrtek 30.4.2026 v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Kulturního klubu Duha, ul. Školní 4, Prostějov.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky, popřípadě důkazy, veřejnost připomínky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Veřejné projednání se nařizuje z důvodu, že v obci Hradčany – Kobeřice nebyl vydán územní plán.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu Magistrátu města Prostějova, v přízemí budovy radnice nám. T. G. Masaryka 130/14, dveře č. 7A, a to v úřední dny dle informací na internetových stránkách <https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/uredni-hodiny-magistratu.html>.

Stavební úřad z technických a provozních důvodů žádá účastníky řízení, aby v případě zájmu o nahlížení do spisu a seznámení se záměrem kontaktovali vyřizující úřední osobu, a to alespoň 1 pracovní den předem.

Seznámení se s podklady rozhodnutí:

Sdělujeme Vám, že stavební úřad bude mít ke dni konání veřejného ústního jednání **30.4.2026** nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, **ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem od **dne 30.4.2026**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst.4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm.c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magistrát města Prostějova, Obecní úřad Hradčany – Kobeřice vyvěsí vyhlášku na úřední desce po dobu 15 dní a po vyplnění dat vyvěšení a sejmutí vrátí zástupci stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova.

Ing. Eva Štachová
referent stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč bude uhrazen do vydání společného povolení na číslo účtu 19-1505517309/0800 pod variabilním symbolem 7030004420.

Správní poplatek hradí stavebník.

**Obdrží:**

a) účastníci řízení:

Obec Hradčany-Kobeřice, IDDS: hyiaw8v, kterou zastupuje STAVING engineering s.r.o., IDDS: ksw4hnp

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, SSOK, p.o. Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Radek Svoboda, Hradčany č.p. 31, Hradčany-Kobeřice, 798 07 Brodek u Prostějova

MotoKenny s.r.o., IDDS: sk4xafp

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

b) dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, - odd. územního plánování

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS:

hjyaavk

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

c) ostatní:

Obecní úřad Hradčany - Kobeřice, IDDS: hyiaw8v - vývěska

Magistrát města Prostějova - vývěska

A/A