

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OŽP/97/2026/Zol

Č.j.:

PVMU 55938/2026 40

ID záměru:

Z/2025/237972

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03T5381

VYŘIZUJE:

Mgr. Barbora Zolmanová

TEL.:

582 329 148

E-MAIL:

barbora.zolmanova@prostejov.eu

SK. ZNAK:

V5

SP. ZNAK:

246.6

DATUM:

25.3.2026

Počet listů/str., příloh/str.:

2/4, 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Z á v a z n á č á s t

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 15.1.2026 podala

Eva Brázdilová, nar. [REDAKCE] Na Sídlišti č.p. 281, 783 49 Lutín,

kterou zastupuje **VĚRA HEDVIKA ŠMOLDASOVÁ, IČO 63007517, Mozartova č.p. 172/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9** (dále jen „žadatel“)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr: **Novostavba rodinného domu Obec Vrbátky k.ú. Štětovice p.č. 35, 36, 399, 251/6**

(dále jen „záměr“) na pozemcích st. p. 35, 36, parc. č. 251/6, 399 v katastrálním území Štětovice dle dokumentace zpracované v prosinci 2025 Ing. Věrou Hedvikou Šmoldasovou, IČO 63007517, Mozartova 172/19, 779 00 Olomouc 9. Autorizovala Jana Pohlídalová, č. autorizace 1200291.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný**.

Ochrana vod

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem "Novostavba rodinného domu Obec Vrbátky k.ú. Štětovice p.č. 35, 36, 399, 251/6" (v Olomouckém kraji,

katastrálním území Štětovice, číslo HGR 2220 Hornomoravský úval, ČHP 4-12-01-0223-0-00, útvar povrchových vod MOV_0850 Blata od toku Deštná po ústí do toku Morava)

souhlasí, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

O d ů v o d n ě n í

Příslušný orgán obdržel dne 15.1.2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Po posouzení žádosti došel správní orgán k závěru, že orgán památkové péče nebude dotčen, proto byla žádost dále posuzována jako žádost o jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán shledal, že dle ustanovení § 3 zákona o ZJES neobsahovala všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy nutné pro vydání jednotlivých právních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko, a proto vyzval žadatele k odstranění vad žádosti za úsek ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod dne 28.1.2026 pod č.j. PVMU 15586/2026 40. Žadatel zaslal doplnění žádosti kompletní doplnění žádosti ke dni 18.3.2026.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES příslušný orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, umístěnými na pozemku investora. Dům je navržen v místě rodinného domu, určeného k demolici. Demolice stávajícího domu je řešena samostatným projektem. Jedná se o novostavbu rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, umístěnými na pozemku investora. Dům je navržen v místě rodinného domu, určeného k demolici. Demolice stávajícího domu je řešena samostatným projektem. Přední část rodinného domu s jednou bytovou jednotkou je navržena dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s uliční linií. Zadní část rodinného domu s druhou bytovou jednotkou je navržena přízemní, nepodsklepená, zastřešená pultovou střechou.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru ID PD SR00X01TSKY6.
- Plná moc k zastupování.
- Stanovisko správce vodního toku PM-6143/2026/5203/Mnov.

Příslušný orgán posoudil záměr z pohledu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**Ochrana zemědělského půdního fondu**

Příslušný úřad vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že v šetřeném případě se jedná o záměr na ploše menší než je 25 m², pro který, dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona, není třeba souhlas s odnětím půdy ze ZPF.

Ochrana vod

Příslušný orgán, posoudil předložený záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Příslušný orgán před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň posoudil, zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, které by vedly ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého útvaru podzemní vody. Záměr bude realizován v ochranném pásmu 2b stupně podzemních zdrojů vod "Hrdibořice studny" a v území CHOPAV Kvartér řeky Moravy. K záměru bylo předloženo stanovisko správce povodí, Povodí Moravy, s.p. pod č.j. PM-6143/2026/5203/Mnov ze dne 18.3.2026. K ochraně zájmů vymezených vodním zákonem stanovil vodoprávní úřad výše uvedené podmínky ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona, za účelem zvýšené ochrany povrchových a podzemních vod v ochranném pásmu vodního zdroje. Podmínky souhlasu jsou stanoveny v návaznosti na předložené stanovisko správce povodí a tak, aby byl minimalizován negativní vliv na vodní poměry v dotčené lokalitě a s ohledem na zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Upozornění**Za úsek památkové péče:**

Protože v souvislosti s akcí dojde k zemním pracím, připomíná věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Památkový zákon").

Datum zahájení zamýšlených zemních prací je třeba s dostatečným předstihem písemně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno [mail: sekretariat@arub.cz; IDDS: xnjf5zy] a popřípadě umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách téhož Památkového zákona.

Pokud v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění přesto dojde k neočekávaným nálezům archeologického charakteru, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7 Památkového zákona povinen ihned podat oznámení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen "stavební úřad") a věcně a místně příslušnému orgánu státní památkové péče (správnímu orgánu), popř. též Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i.

V souladu s ustanovením § 266 zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník v takovém případě učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení:

Ing. Pavel Tesařík v. r.
vedoucí oddělení ochrany přírody a lesnictví

Obdrží:

Eva Brázdilová, Na Sídlišti č.p. 281, 783 49 Lutín
v zastoupení: Věra Hedvika Šmoldasová, IDDS: jsxkeeb

Na vědomí:

Obec Vrbátky, IDDS: 3cvbu2m
Magistrát města Prostějova, úřední deska