



Záměr: Z/2025/160600
Řízení: R/2025/166515
Č.j.: R/2025/166515/13

Dne: 25.03.2026

Úřad: Magistrát města Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14
79601 Prostějov

Adresát:
Rozdělovník

mrtbrkb

Vyřizuje: Mgr. ANNA PROZOROVSKIJ
Tel: +420582329175
Email: anna.prozorovskij@prostejov.eu

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 29. 8. 2025 podalo

Statutární město Prostějov, IČO 00288659, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona



rozhodl

I. podle § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,

o povolení stavby

skládající se z objektů:

SO 01 KRYTÝ BAZÉN

SO 02 POKLADNA – KOUPALIŠTĚ

SO 03 NAPOJENÍ TEPLOVODU, KOTELNA MORAVSKÁ

SO 101 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 102 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PŘELOŽKA CYKLOSTEZKY

IO 02 PŘELOŽKA VN ELEKTRO

IO 03 AREÁLOVÝ TEPLOVOD

IO 04 PŘÍPOJKA VODOVODU

IO 05 PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

IO 06 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

IO 07 PŘÍPOJKA PLYNU

IO 08 PŘÍPOJKA ELEKTRO VN

IO 09 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍCH ROZVODŮ

IO 10 VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY (VSAKOVACÍ PRŮLEH, VSAKOVACÍ MULDA)

IO 11 AREÁLOVÝ VODOVOD; KANALIZACE; AKUMULACE DEŠŤOVÝCH VOD



IO 12 ZÁVLAHY

IO 13 SADOVÉ ÚPRAVY

IO 14 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 6222/1, 6229/1, 6229/3, 7746/2, 6221/1, 6229/4, 6228/1, 8075/5, 1810, 1790/5, 7746/1, 8075/8, 1792, 6169/107, 6169/30, 1765/1, 1790/1, 6224/1, 6225/1, 8075/2, 6230/1, 6230/5, 6230/2, 6231/44, 6231/45, 1790/6 v katastrálním území Prostějov a na pozemcích parc. č. 223/23, 223/19, 223/5, 223/8 v katastrálním území Krasice.

II. podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

o povolení kácení

dřevin:

- 1 ks Acer sp. (obvod kmene: 86 cm) na pozemku parc. č. 6229/1 v k.ú. Prostějov,
- 6 ks Pinus nigra (obvod kmene: 88 cm, 85 cm, 87 cm, 93 cm, 86 cm, 100 cm) na pozemku parc. č. 6229/1 v k.ú. Prostějov,
- 5 ks Abies sp. (obvod kmene: 92 cm, 80 cm, 98 cm, 82 cm, 91 cm) na pozemku parc. č. 6229/1 v k.ú. Prostějov,
- 1 ks Picea pungens (obvod kmene: 84 cm) na pozemku parc. č. 6229/1 v k.ú. Prostějov,
- 1 ks Quercus rubra (obvod kmene: 96 cm) na pozemku parc. č. 6229/1 v k.ú. Prostějov,
- 1 ks Robinia pseudoac. (obvod kmene: 90 cm) na pozemku parc. č. 1792 v k.ú. Prostějov,

skupin zapojených porostů:

- Carpinus betulus (plocha korun: 19,8 m²) na pozemku parc. č. 6229/3 v k.ú. Prostějov,



- Symphoricarpos chenaultii, Cotoneaster horizontalis, Corylus avellana, Hippophae rhamnoides (plocha korun: 230 m²) na pozemku parc. č. 6229/3 v k.ú. Prostějov,
- Taxus baccata (plocha korun: 36,9 m²) na pozemku parc. č. 6229/3 v k.ú. Prostějov,
- Taxus baccata (plocha korun: 17,6 m²) na pozemku parc. č. 6229/3 v k.ú. Prostějov,
- Taxus baccata (plocha korun: 45,1 m²) na pozemku parc. č. 6229/3 v k.ú. Prostějov,
- Spirea sp., Swida sp. (plocha korun: 430 m²) na pozemcích parc. č. 6229/1, 6229/2 v k.ú. Prostějov,
- Salix sp., Spirea sp., Swida sanguinea, Juglans regia (plocha korun: 60 m²) na pozemku parc. č. 1792 v k.ú. Prostějov,
- Viburnum lantana, Swida sanguinea (plocha korun: 43,3 m²) na pozemku parc. č. 1792 v k.ú. Prostějov,
- Symphoricarpos chenaultii (plocha korun: 30 m²) na pozemku parc. č. 1792 v k.ú. Prostějov
- Spirea japonica (plocha korun: 35,1 m²) na pozemku parc. č. 6169/107 v k.ú. Prostějov.

III. podle § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny

o provedení náhradní výsadby dřevin a následné péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let

- 10 ks Acer pseudoplatanus (obvod kmene 16 -18 cm),
- 1ks Acer pseudoplatanus (obvod kmene 20 - 25 cm),
- 5 ks Carpinus betulus „Fastigiata,, (obvod kmene 14 -16 cm),
- 23 ks Carpinus betulus (obvod kmene 14 -16 cm),
- 13 ks Acer campestre (obvod kmene 14 -16 cm),
- 8 ks Prunus avium „Plena“ (obvod kmene 14 -16 cm)

na pozemcích dotčených záměrem „Krytý bazén Prostějov“ dle rozvržení navrženého v části projektové dokumentace záměru D.1.3.13 Sadové úpravy: 01.2 Technická zpráva – sadové úpravy a 02.2 Situace sadových úprav; a dále



- 17 ks Carpinus betulus (obvod kmene 14 -16 cm),
- 8 ks Acer campestre (obvod kmene 14 -16 cm)

podél nové trasy cyklostezky vně areálu záměru „Krytý bazén Prostějov“ na pozemcích parc. č. 6221/1 a 6222/1 dle rozvržení navrženého v části projektové dokumentace záměru D.1.3.13 Sadové úpravy: 01.2 Technická zpráva – sadové úpravy a 02.2 Situace sadových úprav.

Popis stavby:

SO 01 KRYTÝ BAZÉN

Stavba krytého bazénu má tři nadzemní a jedno částečné podzemní podlaží. Stavba je nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 66,20 m x 58,74 m a sestává ze dvou částí. Jednu tvoří bazénová hala o rozměrech 66,20 m x 37,00 m a druhou dvoupodlažní část servisního zázemí o rozměrech 60,50 m x 21,60 m; nad touto částí je třetí nadzemní podlaží tvořené střešním wellness pavilonem o rozměru 9,90 m x 9,10 m a technický objekt strojovery vzduchotechniky o rozměru 29,40 m x 5,20 m. Celková výška stavby činní + 11,38 m od úrovně podlahy v 1.NP stavby. Světlá výška bazénové haly je cca 7,10 m.

Navrhovaný objekt krytého bazénu bude založen na kombinovaných plošných (desky, pasy) a hlubinných (vrtané piloty) základech. Nosná konstrukce stavby bude z monolitického betonu, který se bude výrazně uplatňovat i v interiéru stavby. Mezi vazníky budou dřevěné krokve se záklopem, na které bude ukládána tepelná izolace a finální vrstva střechy s hydroizolací. Pod krokve budou volně podvěšeny akustické panely. Prosklené stěny bazénové haly budou hliníkové se systémovým zasklením a proti slunci bude hala chráněna předsazenou stínící stěnou s diagonálními perforovanými lamelami. Obvodový plášť části zázemí bude tvořen sendvičovým obvodovým zdivem s provětrávanou mezerou a s finální vrstvou z pohledových atypických tvárnic. Všechny střechy objektu jsou navrženy jako ploché se spádem 2 %. Část střechy nad wellness ve 2.NP a atrium jsou navrženy jako intenzivní zelené střechy. Střecha bazénové haly je tvořena příznanými bělenými lepenými dřevěnými vazníky na rozpon 31,85 až 35,00 m.



Nad střechou bazénové haly jsou navrženy FTV panely. Na střeše bude instalováno celkem 536ks PV modulů o Pn 500 Wp v orientaci východ/západ na systémové konstrukci ve sklonu 2 x 10°. Celkový instalovaný výkon činí 268 kWp.

U objektu bazénu je navržena toboganová věž, která bude od hlavního objektu oddělena dilatací. Věž má půdorysné rozměry cca 9,20 m x 11,00 m a výšku +13,85 m od úrovně podlahy v 1.NP hlavní stavby. Bazén je hlavním průčelím orientován na západ k pobytovým travnatým plochám areálu koupaliště.

Věž bude navržena jako železobetonová monolitická tvořena stěnami, sloupy a stropními deskami. Založena bude rovněž na základové desce, patkách a velkopřůměrových vrtaných pilotách. Schodiště ve věži je navrženo jako monolitické železobetonové a bude kotveno do ztužující železobetonové stěny lepenou výztuží.

Umístění stavby: na pozemcích parc. č. 6229/1, 6229/3, 6222/1, 7746/2 v k.ú. Prostějov

- 33,70 m od hranice pozemku parc. č. 6221/4 v k.ú. Prostějov
- 41,68 m od hranice pozemku parc. č. 1768 v k.ú. Prostějov
- 18,40 m od hranice pozemku parc. č. 1808/2 v k.ú. Prostějov

Prostorové řešení stavby:

- způsob zastavění: samostatně stojící, částečně podsklepená stavba se třemi nadzemními podlažími o nepravidelném půdorysu o max. rozměrech 66,20 m x 58,74 m
- výška stavby:
 - hlavní objekt: +11,38 m od úrovně podlahy v 1.NP stavby
 - toboganová věž: +13,85 m od úrovně podlahy v 1.NP hlavní stavby)
- způsob zastřešení: ploché střechy



SO 02 POKLADNA – KOUPALIŠTĚ

Samostatným stavebním objektem je nová pokladna pro areál koupaliště situovaná v místě původní pokladny, která bude odstraněna. Pokladna je navržena jako přízemní, nepodsklepená stavba o půdorysných rozměrech 3,90 m x 4,50 m a výšce +2,90 m.

Navržený objekt pokladny pro koupaliště bude založen na základových patkách a celoplošné ŽB desce tl. 150 mm. Nosnou konstrukcí budou dřevěné sloupy 150 x 150 mm v rozích objektu. Nad sloupy bude dřevěný překlád, který bude vynášet krokve. Horní líc krokví bude ve spádu, pro vytvoření 2 % spádu střechy. Nad krokvemi bude celoplošný dřevěný záklop. Jako hydroizolace střechy bude použita TPO fólie. Stěny objektu budou vyplněny minerální izolací.

Umístění stavby: na pozemcích parc. č. 6229/1, 6229/4 v k.ú. Prostějov

- 1,50 m od hranice pozemku parc. č. 8075 v k.ú. Prostějov
- 3,03 m od západní hranice pozemku parc. č. 6229/3 v k.ú. Prostějov
- 15,45 m od jihozápadní hranice pozemku parc. č. 6229/3 v k.ú. Prostějov

Prostorové řešení stavby:

- způsob zastavění: přízemní, nepodsklepená stavba o půdorysných rozměrech 3,90 m x 4,50 m
- výška stavby: + 2,90 m
- způsob zastřešení: plochá střecha

SO 03 NAPOJENÍ TEPLOVODU, KOTELNA MORAVSKÁ

V rámci výstavby nového krytého bazénu v Prostějově se řeší výroba tepla pro potřeby stavebního objektu a technologie bazénu. Pro dodávku tepla se bude instalovat potrubní trasa 2 x DN 125 v délce 385 m. Přípojka teplovodu bude připojena z topného systému stávající plynové kotelny na ulici Moravská.



K objektu nového bazénu bude potrubí vedeno pod úrovní terénu, a to jak v zatravněném terénu, tak ve zpevněné ploše - parkoviště, chodníky. Asi v polovině trasy bude trasa potrubí vedena přes potok nad terénem podél lávky pro pěší. Izolace potrubí v této části bude opatřena povrchovou úpravou oplechováním. Za potokem ve sportovním areálu bude z této trasy zřízena odbočka pro budoucí napojení areálu koupaliště Koupelky. Teplovod bude přivedený za obvodovou stěnu objektu bazénu, kde bude ukončen uzavíracími armaturami a vypouštěním. Na teplovod bude navazovat vnitřní potrubí do předávací stanice tepla, kde bude osazeno nové měření tepla pro objekt bazénu.

SO 101 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Navrhované komunikace a zpevněné plochy navazují na severní část stávajícího venkovního veřejného parkoviště, přičemž z důvodu rozšíření páteřního chodníku mezi okružní křižovatkou na ul. Anenské a hlavním vstupem do krytého bazénu dojde v délce 6,30 m k redukci stávající krajní řady parkovacích míst. Dnešní řada devíti kolmých parkovacích stání vč. 6 vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu bude nahrazena 4 podélnými stánými. Osm kolmých parkovacích stání umístěných za středovým propojovacím komunikačním krčkem bude nahrazeno sedmi kolmými stánými. Z důvodu šířky obslužné komunikace 3,50 m budou tři z těchto stání provedeny v šířce 3,00 m.

V rámci stavby je navrhováno celkem 55 nových parkovacích stání a zároveň se ruší 17 stání stávajících. Na parkovišti v blízkosti budovy budou zřízeny nabíjecí body pro elektromobily. Bude instalováno celkem 2 ks dvojnabíječek a technická příprava pro další 3 ks. V rámci nových parkovacích stání vzniknou tři vyhrazená parkovací stání pro invalidy. Tato parkovací stání budou napojena na přilehlé chodníky sníženou obrubou, tak aby výškový rozdíl nepřekročil 20 mm.

Parkovací místa pro osobní vozidla budou v jižní části při kurtech na beach volejbal doplněna o řadu 88 stojanů pro jízdní kola.



Samotné prodloužení účelové komunikace je navrhováno v šířce 6,00 m a navazuje na SZ cíp stávajícího parkoviště, za kterým se stáčí severním směrem do trasy rovnoběžné s východní fasádou budovy krytého bazénu. Součástí tohoto úseku bude celkem 44 kolmých stání pro osobní vozidla, vč. trojice stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu.

Vozovka účelové komunikace je navrhována v jednostranném příčném sklonu 2,5 %, resp. 2,0 % v její severní části, a její podélný sklon vychází z potřebných návazností na okolní plochy a výškové osazení budovy. Úsek s kolmým parkováním podél východní strany stavby bazénu bude v podélném směru vodorovný. Maximální výsledný sklon v ploše parkovacích stání bude mít velikost 3,0 %. Vozovka bude lemována betonovými silničními obrubníky 15/25 s výškou hrany 0,10 m, stejně jako navrhovaná parkovací stání. U hran, skrze které má odtékat povrchová voda do přilehlé nezpevněné plochy, budou tyto silniční obruby kladeny s rozestupy 0,2 m. Tyto mezery budou z důvodu zabránění jejich zarůstání vyplněny betonovou dlažbou. Terén za touto hranou bude proveden o 0,05 m níže, než bude niveleta dlažby. V místech sjezdů a vstupů do vozovky budou provedeny snížené hrany o výšce 0,02 m z betonových nájezdových obrubníků 15/15N. Změna výšky hrany bude vždy řešena pomocí přechodových obrubníkových kusů. Chodníky budou mít jednostranný příčný sklon o velikosti max. 2,0 % s klesáním ve směru k přilehlé vozovce (pokud je) a ze strany nezpevněných ploch budou lemovány betonovými chodníkovými obrubníky 10/25 s výškou hrany 0,06 m. Hrana, která má umožňovat povrchové odvodnění chodníků nebo smíšené stezky, bude tvořena zapuštěnými betonovými chodníkovými obrubníky 10/25. Veškeré betonové prvky lemující zpevněné plochy budou uloženy do betonového lože C12/16 s boční opěrrou.

V severní části řešeného území bude účelová komunikace zúžena na šířku 3,00, resp. 3,50 m a bude sloužit pro zásobování objektu, přičemž je pro tento účel uvažováno s dodávkovými vozidly. Komunikace bude protažena k bráně v oplocení areálu umístěné vedle kontejnerových odpadních nádob.

V místě napojení na stávající asphaltobetonovou komunikaci bude navázání jednotlivých konstrukčních vrstev provedeno jejich vzájemným zazuběním s



přesahy min. 0,30 m. Veškeré pracovní spáry budou opětovně prořezány a zality pružnou asfaltovou zálivkou.

Kolmá parkovací stání jsou navržena v základních rozměrech 2,50 x 4,50 m (s využitím přesahů částí vozidel nad přilehlé plochy). Krajní stání v řadách budou o 0,25 m širší, stání vyhrazená pro osoby s omezenou schopností pohybu budou mít šířku 3,50 m. V případě umístění dvou těchto stání vedle sebe (pozice č. 6 a 7) budou tato provedena se společnou manipulační plochou o šířce 1,20 m. Podélná parkovací stání jsou navržena v základních rozměrech 2,00 x 5,75 m, krajní stání v řadě budou zakončena 1,00 m dlouhým náběhovým klínem.

Na rozhraní asfaltobetonové vozovky účelové komunikace a dlážděných parkovacích stání bude v souladu se stávajícím řešením parkovacích ploch osazena linie z betonové silniční přídlažby 50/25.

Páteřní chodník s cementobetonovým povrchem je v celém úseku mezi okružní křižovatkou a hlavním vstupem do krytého bazénu navrhován jako kontinuální. Propojení rozšířených parkovacích ploch se stávajícím parkovištěm bude řešeno jako chodníkový přejezd šířky 6,00 m s oboustrannými výškovými náběhy o délce 1,00 m a relativním sklonu 1:12,5. Výškové lomy budou vyztuženy hranou ze zapuštěných betonových chodníkových obrubníků.

Tento chodník bude za hlavním vstupem do krytého bazénu pokračovat dále do areálu venkovního koupaliště. V sousedství s krajním vyhrazeným stáním na pozici č. 1 je navrhován bezbariérový přístupový chodník s podélným sklonem 7,3 %, v délce 11,60 m a o šířce 3,30 m. Tento chodník je vyústěn na lichoběžníkové prostranství o velikosti cca 8,00 m x 8,00 m před hlavním vstupem do objektu bazénu. Další možností přístupu do objektu je chodník šířky 2,00 m, jehož součástí bude 5 stupňů o výšce nášlapu 0,15 m s mezipodestami délky 1,90 m. Konstrukce plochy před hlavním vstupem, rampy i pozvolného schodiště bude totožná jako v případě celého páteřního chodníku. Z jižní strany bude k hlavnímu vstupu umožněn přístup pomocí klasického schodiště.



Kromě něho jsou v řešeném území navrhovány další chodníky o šířce min. 1,75 m zajišťující bezpečný přístup pěších k novostavbě krytého bazénu.

SO 102 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PŘELOŽKA CYKLOSTEZKY

Navzdory názvu stavebního objektu jde o smíšenou stezku pro chodce a cyklisty, která prochází podél celého stávajícího severního okraje sportovního areálu. Délka tohoto úseku je cca 240 m. V současné době má stezka asfaltobetonový povrch o šířce cca 2,30 m. Stezka je překládána z důvodu rozšíření areálu severním směrem, přičemž nově bude vedena v těsném souběhu s katastrální hranicí pozemků parc. č. 6221/2 a 6221/1 v k.ú. Prostějov. Na západním konci přeložky dojde k napojení na stávající úsek této stezky procházející severojižním směrem po pozemku parc. č. 6225/1 v k.ú. Prostějov. Na východní straně bude začátek smíšené stezky situován do stávajícího směrového oblouku ul. U Sv. Anny, kde současně dochází k ukončení trasy nového samostatného chodníku. Tento chodník pokračující od tohoto místa jižním směrem podél nového parkoviště bude sloužit výhradně pro pěší dopravu. Cyklisté budou ve směru dále na východ pokračovat v souladu se stávajícím stavem po ul. U Sv. Anny směrem k okružní křižovatce na ul. Anenské, kde se nacházejí oddělené úseky pro pěší a cyklisty.

Smíšená stezka bude ze strany nezpevněných ploch lemována betonovými chodníkovými obrubníky 10/25 s výškou hrany 0,06 m. Hrana, která má umožňovat její povrchové odvodnění do přilehlé nezpevněné plochy, bude tvořena zapuštěnými betonovými chodníkovými obrubníky 10/25. Veškeré obruby popsané výše v textu budou uloženy do betonového lože C12/16 s boční opěrou.

Příčný sklon chodníků a smíšené stezky pro chodce a cyklisty je navržen do 2,0 %, podélný sklon pak do 8,33 %. Šikmé plochy navazující na místa pro přecházení a jiné vstupy do vozovky mají podélný sklon v rampových částech nejvýše 12,5 %.



IO 02 PŘELOŽKA VN ELEKTRO

Bude provedena přeložka vedení VN. Nová trasa je navržena podél severní hranice pozemku parc. č. 6222/1 v k.ú. Prostějov a dále přes pozemky parc. č. 6224/1 a 6225/1 v k.ú. Prostějov. Celková předpokládaná délka nové kabelové trasy je 246,50 m. Je navržen o kabelové vedení 3x22-AXEVCE 1x240/25.

IO 03 AREÁLOVÝ TEPLOVOD

Část potřeby tepla pro vytápění, větrání a technologii bazénu bude zajištěna topnou vodou z nedaleké plynové kotelny na ulici Moravská, provozovatelem kotelny je město Prostějov. Pro dodávku tepla do nového objektu krytého bazénu se bude instalovat potrubní trasa 2x DN 150 v délce 415 m.

Místo napojení teplovodu bude v kotelně ze stávající technologie kotelny. K objektu nového bazénu bude potrubí vedeno pod úrovní terénu, a to jak v zatravněném terénu, tak ve zpevněné ploše - parkoviště, chodníky. Asi v polovině trasy bude trasa potrubí vedena přes potok nad terénem podél lávky pro pěší. Izolace potrubí v této části bude opatřena povrchovou úpravou oplechováním. Uzavírací armatury budou na začátku a na konci trasy v objektech kotelny a bazénu a budou součástí vnitřních rozvodů. Délka venkovní trasy bude cca 415 m.

IO 04 PŘÍPOJKA VODOVODU

Napojení bude provedeno na stávající vodovod PVC 150 vedený podél ulice Moravská. Přípojka vody je navržena z potrubí plastového se zvýšenou odolností PE100RC-sdr17-90x5,4. Napojení na stávající vodovod PVC 150 bude provedeno pomocí vsazeného T-kusu 150/80, za kterým bude osazena uzavírací armatura DN80 se zemní teleskopickou soupravou a poklopem.

Přípojka bude ukončena na pozemku parc. č. 6231/45 v k.ú. Prostějov ve vodoměrné šachtě, která je navržena jako betonová prefabrikovaná s fakturačním vodoměrem a doprovodnými armaturami s vnitřními rozměry 3500 x 1400 x 1800 mm (vnitřní rozměry). Vodoměrná šachta bude osazena



čtvercovým litinovým, deštujícím poklopem 600 x 600 mm, D400 a výsuvným madlem. Délka přípojky je cca 4,5 m (po vodoměrnou šachtu).

IO 05 PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Prodloužení splaškové kanalizace bude napojeno v místě stávající revizní šachty, na jednotnou kanalizaci ŽB 500 vedenou při ulici Anenská.

Nové potrubí bude napojené do stávající revizní šachty jádrovým vývrtem, následně utěsněno bobtnavým páskem, bude obetonováno a z vnitřní strany zapraveno vhodným materiálem. Kyneta bude upravena částečným vybouráním a vytvoří se nový žlábek. Prodloužení splaškové kanalizace je navrženo z trub kameninových hrdlových DN 300. Délka prodloužení splaškové kanalizace je cca 130 m.

Realizace části trasy kanalizace (pod ulicí Anenská) je navržena bezvýkopově, protlakem. Startovací jáma a koncová jáma jsou navrženy velikosti 3,00 x 2,00 m. Protlak, vč. startovacích jam je umístěn na pozemku parc.č. 6169/107 v k.ú. Prostějov.

IO 06 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Napojení bude provedeno do koncové revizní šachty prodloužením splaškové kanalizace (viz. IO05). Přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí kamenového hrdlového DN200 v délce 1,7 m. Na trase přípojky bude osazena prefabrikovaná betonová kanalizační šachta DN 1000 mm. Pro vstup do šachty bude osazen litinový poklop, vhodný do pojižděné plochy, třída zatížení D400.

IO 07 PŘÍPOJKA PLYNU

Pro objekt bude zřízena nová STL přípojka plynu vyvedená do skříně na hranici pozemku, kde bude osazen HUP – KK HN50 součást přípojky plynu IO 07, plynový filtr, regulátor STL/NTL obchodní měření typu A (rotační plynoměr G65 osazený na NTL) s doprovodnými armaturami, bezpečnostní uzávěr pro kotelnu s vazbou na detekční systém kotelny.



Napojení STL přípojky plynu je na stávající STL plynovod OCEL DN 150 a bude na pozemku parc. č. 6222/1 v k.ú. Prostějov, ve zpevněné ploše. Napojení bude provedeno v souladu s TPG 702 01. Napojení bude provedeno přivařovacím navrtávacím přípojkovým T-kuse. STL přípojka plynu je navržena z potrubí PE100RC-sdr11-63x5,8 o délce cca 7,60 m. Svislá etáž přípojky je cca 1,40 m, celková délka přípojky činí 9,00 m. Přípojka bude ukončena před hlavním uzávěrem plynu (HUP) – kulový kohout DN50. Přípojka je ukončena v plynoměrné skříní, přístupné z veřejného prostranství, v nice na fasádě objektu.

Od obchodního měření bude vedeno NTL potrubí pod terénem (svařovaná ocel s PE továrním opláštěním) k objektu krytého bazénu, dále pak pod stropem 1. PP (svařovaná ocel s antikoročním zesíleným nátěrem) ke kotelně, kde bude před vstupem do kotelny osazen ruční uzávěr kotelny – KK DN80 ve výšce nax. 1,50 m nad úrovní podlahy. Od ručního uzávěru kotelny bude vedeno potrubí DN 80 do prostoru kotelny, kde se jednotlivé kotle připojí z hlavního akumulárního potrubí DN 200 samostatnými přípojkami DN 50. V objektu bude zřízena plynová kotelná o celkovém výkonu 636 kW.

IO 08 PŘÍPOJKA ELEKTRO VN

Nově budovaný objekt bazénu bude připojen na distribuční soustavu, kdy s ohledem na místní možnosti a na uvažovaný příkon soustavy budovy je navrženo připojení na straně VN, a to paprskovým odbočením z nově přeložené trasy vedení VN 22kV (objekt IO 02). Celková délka navržené VN přípojky je 16,80 m. Přípojka je navržena jako kabel 3x22-AXEKVCE 1x240/25.

IO 09 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍCH ROZVODŮ

Objekt bude připojen z komunikační infrastruktury společnosti CETIN. K připojení bude využito stávající vedení v areálu, kdy trasa přípojky povede od stavby na pozemku parc. č. 1808/2 v k.ú. Prostějov. Celková délka přípojky bude činit 53,00 m. Je navržen kabel 12v1 SM v chrániče HDPE 40/33.



IO 10 VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY (VSAKOVACÍ PRŮLEH, VSAKOVACÍ MULDA)

Areálová dešťová kanalizace odvádí srážkové vody ze střechy objektu do akumulární nádrže AN1 a následně pak do travního průlehu PR1. Rýha je tvořena soustavou plastových bloků o velikosti jednoho bloku 0,80 x 0,80 x 0,66 m.

Srážkové vody ze zpevněných ploch jsou povrchově odváděny do travního průlehu PR2. Systém travního průlehu PR2 je rozdělen na 2 části PR2_1 a PR2_2 z důvodu vedení stávajícího STL plynovodu. Rýha je tvořena soustavou plastových bloků o velikosti jednoho bloku 0,80 x 0,80 x 0,66 m.

Dešťové vody z části zpevněných ploch a střechy vstupu budou vzhledem k vysoké hladině podzemní vody vypouštěny do stávajícího zatrubněného potoka.

IO 11 AREÁLOVÝ VODOVOD; KANALIZACE; AKUMULACE DEŠŤOVÝCH VOD

Areálové kanalizace splaškové navazují na přípojky splaškové kanalizace (IO06), vodovody navazují na přípojku vodovodu (IO04), dešťové kanalizace odvádějí srážkové vody do akumulace a vsakovacího zařízení a do zatrubněného potoka.

Kanalizace splašková

Jsou navrženy 2 splaškové kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody z objektu krytého bazénu. Výhledově do této kanalizace mohou být napojeny splaškové odpadní vody (výtlakem VT1) z výhledového objektu v areálu bazénu. Areálové kanalizace jsou napojeny na přípojku splaškové kanalizace (IO06).

Areálové rozvody kanalizace jsou navrženy z trub plastových, hladkých, silnostěnných PVC, SN.10, DN150, DN200 a DN300, přípojovací potrubí od dešťové vpusti a liniového žlabů pak DN150 a DN200.



Kanalizace dešťová

Odtok srážkových vod ze střechy krytého bazénu je do akumulární nádrže AN1 a dále pak do vsakovacího průlehu s rýhou (PR1).

Areálové rozvody kanalizace jsou navrženy z trub plastových, hladkých, silnostěnných PVC, SN.10, DN150, DN200 a DN300, přípojovací potrubí od dešťové vpusti a liniového žlabů pak DN150 a DN200.

Pro zachycení dešťových vod ze střechy krytého bazénu a jejich využití pro zalévání zeleně je navržena akumulární nádrž AN1. Nádrž je uvažována podzemní, betonová, prefabrikovaná složená ze vzájemně propojených 4 nádrží, každá obdélníkového půdorysu 3,20 x 2,60 m. Vnější rozměry každé nádrže jsou 3,60 x 2,60 x 1,70 m. Čistý užitečný objem každé nádrže je 10,90 m³, celkem tedy 43,60 m³. Vstupy do nádrží je zabezpečen otvorem o průměru 600 mm.

Odvodnění střechy objektu je uvažováno podtlakové. Srážkové vody ze střechy objektu budou odváděny do akumulární nádrže a následně budou využívány pro údržbu zeleně. Bezpečnostní přepad z akumulárních nádrží bude zaústěn do vsakovacího objektu. Veškeré srážkové vody budou likvidovány na pozemku investora.

Akumulovaná voda bude využívána závlahovým systémem na zálivku travnatých ploch, nově vysazených stromů a zelených střech.

Vodovod

Je navržen areálový vodovod AV1 od přípojky vody (IO04) do objektu krytého bazénu. Dále je navržen areálový vodovod AV2 z objektu krytého bazénu do místa výhledového objektu v prostoru areálu bazénu. Dále pak je navrženo napojení objektu pokladen, napojení bude na rozvody vody v objektu krytého bazénu.

Na areálovém vodovodu jsou navrženy 2 podzemní hydranty DN80 jako kalníky (HK1 a HK2). Vodovodní potrubí je navrženo z potrubí plastového se zvýšenou odolností PE100RC-sdr11-63x5,8 a PE100RC-sdr11-32x3,0.



IO 12 ZÁVLAHY

Je navržena automatická závlaha trávníků a výsadeb zahrady stávajícího koupaliště nově budovaného objektu krytého bazénu. Přívodní potrubí k závlahovým prvkům je řešeno jako pevné, uložené v zemi. Navržené dimenze potrubí budou v rozmezí PE 32-50.

Primárním zdrojem vody je dešťová voda. Voda bude akumulována v akumulární nádrži o objemu 43,40 m³, která je součástí dodávky stavebního řešení. Pracovní bod závlahy je navržen 65 l/min při 5,5 bar. Je navrženo ponorné čerpadlo v akumulární nádrži s výkonem do 1,5 kW na 400 V, spouštěné frekvenčním měničem. Doplnění akumulární nádrže bude primárně řešeno z dešťových svodů. Sekundárním zdrojem vody bude voda ze stávající studny, která se nachází v areálu budovy.

IO 13 SADOVÉ ÚPRAVY

K asanaci je celkem navrženo 46 ks stromů. Z toho na povolení s obvodem kmene nad 80 cm je 15 ks. Dále jsou navrženy k asanaci porosty s potřebou povolení ke kácení s celkovou výměrou 947,80 m². K přesadbě je navrženo celkem 14 ks stromů (*Tilia x vulgaris Pallida* 9 ks, *Carpinus betulus Fastigiata* 5 ks).

Bude provedena dosadba, jejímž základem se stanou habry obecné (*Carpinus betulus*), v pravidelné i přírodní formě, dále javory babyky (*Acer campestre*), doplněné kvetoucími neplodícími třešněmi (*Prunus avium Plena*), javorem klenem (*Acer pseudoplatanus*), který bude tvořit vstupní alej i základní soliteru v nové části areálu.

Vzhledem k extrémnímu stanovišti se počítá s výsadbovou velikostí obvodů stromů 14 -16 cm. Pouze základní solitera v areálu – javor klen (*Acer pseudoplatanus*), bude vysazena ve velikosti obvodu kmene 20 -25 cm a liniová výsadba javorů klenů, při vstupu do areálu bude vysazena sazenicemi stromů s obvodem kmene 16 -18 cm.



IO 14 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Dětské hřiště tvoří centrální kruhová plocha s povrchem tlumícím pád ohraničená sedacími segmenty po obvodu a rozptýlenými doplňujícími herními prvky v prostoru mezi terénními modulacemi okolo této hlavní kruhové plochy.

V okolí centrální plochy jsou rozmístěny herní prvky bez věkového rozdělení uživatele a jsou převážně balančního a dynamického charakteru a tvoří jakási místa k zastavení a aktivitám při pohybu po terénu kolem hřiště.

Podmínky pro kácení dřevin a provedení náhradní výsadby:

1. S kácením je možno započít až po nabytí právní moci stavebního povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).
2. Kácení je možno provádět pouze v době vegetačního klidu, tj. 1. 10. – 31. 3. běžného kalendářního roku.
3. Náhradní výsadba bude provedena do 1 roku od ukončení stavby záměru.
4. Následná péče bude prováděna v rozsahu navrženém v části 5.0 Následná péče v části projektové dokumentace záměru D.1.3.13 Sadové úpravy: 01.2 Technická zpráva – sadové úpravy.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o., IČO 29189187, se sídlem Kalvodova 13, 602 00 Brno (hlavní projektant: Ing. arch. Aleš Burian, ČKA 00 050); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.



3. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je povinen strpět:
 - a) dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 31. 8. 2028.
6. Budou splněny podmínky dotčených orgánů k umístění a provedení stavby:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 14. 5. 2025, Č. j.: HSOL-1391-4/2025

- Před zahájením stavby stavebník předloží HZS OLK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Na základě vydaného souhlasného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby bude HZS OLK následně provádět ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst.1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Policie České republiky, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát Prostějov – stanovisko ze dne 26. 3. 2025, Č. j. KRPM-39234-2/ČJ-2025-141206

- V rámci přeložky stezky se smíšeným provozem chodců a cyklistů na pozemku parc. č. 1792 v k.ú. Prostějov zajištění průchozího a podchozího prostoru, tzn. odstranění vegetace
- Zajištění dostatečného rozhledu v místě připojení stezky pro cyklisty ke stezce se společným provozem chodců a cyklistů na rohu pozemku parc. č. 1770 v k. ú. Prostějov, týká se odstranění vegetace zhoršující rozhledové poměry, a rozšíření směrového oblouku stezky se společným provozem chodců a cyklistů v daném místě směrem k parkovacím stáním s kolmým řazením vozidel.



Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – závazné stanovisko ze dne 27. 5. 2025, Č.j. : KHSOC/18476/2025/PV/HOK, Sp.zn: KHSOC/10967/2025

- S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu rozhodnutí doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
- S odkazem na § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a), odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb. bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu rozhodnutí předložen protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z prodlouženého vodovodního řadu, k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 k vyhlášce 252/2004 Sb.
- S odkazem na § 82 odst. 2 písm.t) zákona č. 258/2000 Sb., prostory místnost č. 1.17 (místnost k pronájmu) budou orgánem ochrany veřejného zdraví posouzeny v samostatném řízení, neboť k dnešnímu dni není znám způsob užívání těchto prostor, a proto nelze posoudit dopad jejich způsobu užívání na veřejné zdraví a zdraví zaměstnanců při práci.
- S odkazem na § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předložen protokol s výsledky rozboru vzorků teplé vody vyrobené na místě z vody pitné odebraných z výtokových kohoutů očistných sprch šatny návštěvníků v 1.NP a 2.NP, k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 252/2004 Sb.
- S odkazem na požadavky § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., kdy KHS náleží provádět hodnocení a řízení zdravotních rizik z hlediska prevence zdravotního stavu obyvatelstva a v souladu s požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., bude pro hodnocení rizik KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke



zkušebnímu provozu stavby předložen protokol s výsledky rozboru vzorků vody ke koupání z plaveckého bazénu, výcvikového bazénu, whirlpoolu v 1.NP, brouzdaliště, whirlpoolu 1, whirlpoolu 2, bazén pro potápěče, výplavový bazén, vířivka (bazénová voda během provozu), odebraných za provozu jednotlivých recirkulačních úpraven vody a zařízení ZZV v rozsahu dle § 6a odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 26 odst. 3 příloha č. 8 vyhlášky č. 238/2011 Sb., rozšířeného o ukazatele: chloral hydrát, trihalogenmethany (trichlormethan, tribrommethan, dibromchlormethan, bromdichlormethan), dichloroacetonitril, bromičnany (ozonizace), celkový organický uhlík (TOC) a rozpuštěný organický uhlík (DOC), teplota, konduktivita, celkový fosfor, celkový dusík, Clostridium perfringens.

- S odkazem na požadavky § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., kdy KHS náleží provádět hodnocení a řízení zdravotních rizik z hlediska prevence zdravotního stavu obyvatelstva a v souladu s požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., bude pro hodnocení rizik KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předložen protokol s výsledky rozboru vzorků vody ke koupání z plaveckého bazénu, výcvikového bazénu, whirlpoolu v 1.NP, brouzdaliště, whirlpoolu 1, whirlpoolu 2, bazén pro potápěče, výplavový bazén, vířivka (bazénová voda během provozu) odebraných za provozu jednotlivých recirkulačních úpraven vody a zařízení ZZV a vzorky vody k ochlazování, v rozsahu dle § 6a odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 26 odst. 3, § 35 odst. 3 příloha č. 8 vyhlášky č. 238/2011 Sb., ve vodě ke koupání rozšířeného o ukazatele: chloral hydrát, trihalogenmethany (trichlormethan, tribrommethan, dibromchlormethan, bromdichlormethan), dichloroacetonitril, bromičnany (ozonizace), celkový organický uhlík (TOC) a rozpuštěný organický uhlík (DOC), teplota, konduktivita, celkový fosfor, celkový dusík, Clostridium perfringens.
- S odkazem na požadavky § 6f odst. 1 písm. d) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 19 odst. 1 vyhlášky č. 238/2011 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že materiály vybavení



všech bazénů, které přicházejí do styku s bazénovou vodou, nebudou negativně ovlivňovat jakost vody po stránce fyzikálně-chemické, ani podporovat růst mikroorganismů.

- S odkazem na požadavky 6f odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 33 a § 38 vyhlášky č. 238/2011 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo zhodnocení parametrů mikroklimatických podmínek, osvětlení a vnitřního ovzduší bazénu a sauny, včetně protokolu s výsledky měření provedených dle přílohy č. 12 a přílohy č. 13 k vyhlášce č. 238/2011 Sb.,
- S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 3 příloha č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu rozhodnutí předložen protokol z měření hluku z provozu vzduchotechnických zařízení novostavby krytého bazénu v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby (výpočtový bod č.1 RD č.p. 2013 dle Hlukové studie, zpracovatel Mgr. Oldřich Pecák, stavební a prostorová akustika, Krejčího 10a, 627 00 Brno, ze dne březen, 2025), k objektivizaci plnění hygienických limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku.
- S odkazem na požadavky § 237 stavebního zákona, požaduje orgán ochrany veřejného zdraví ověřit funkčnost a vlastnosti provedené stavby ve zkušebním provozu, v rámci kterého budou provedena požadovaná měření.
- S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na pracovních místech kanceláří (0.15, 0.16, 0.17, 0.18), prádelny (-1.07), recepcí (0.02, 1.01), café (0.46, 0.47, 0.02, 1.29), prostor pro plavčíka (0.36) a prodeje (0.57) dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.
- S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 9 až § 11 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k



žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby předloženo zhodnocení celosměnové expozice chemickým škodlivinám na všech pracovních místech v kotelně (-1.19), chlorovny (0.51), u recyklační linky (-1.18), včetně protokolů s výsledky měření chemických škodlivin.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – jednotné environmentální stanovisko ze dne 31. 7. 2025, Č. j.: KUOK 87136/2025, Spis. zn.: KÚOK/42773/2025/OŽPZ/7288

Ochrana ovzduší

- Stavební a technologické parametry zdroje znečišťování ovzduší, především jeho kapacita, technické parametry a procesy na něm probíhající, budou při realizaci stavby dodrženy ve shodě se spisovou dokumentací předloženou v tomto řízení.
- Případné další změny technologického zařízení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší při realizaci stavby nesmí být provedeny bez souhlasu příslušného orgánu ochrany ovzduší.

Odpadové hospodářství

- Doklady o předání stavebních a demoličních odpadů budou zaslány odboru životního prostředí, Magistrátu města Prostějova.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Před zahájením prací je osoba, které svědčí oprávnění k předmětnému záměru (dále též „investor“), povinna zajistit vytýčení hranic dotčených pozemků a jejich částí v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF zajistí investor na vlastní náklady na ploše odnětí 5 149 m² skrývku ornice v mocnosti 40 cm a skrývku níže uloženého horizontu na ploše odnětí 1 758 m² v mocnosti 20 – 30 cm, dle výsledků provedeného pedologického průzkumu. Získaný objem ornice (2 060 m³) bude rozprostřen na neodňatých částech dotčených pozemků parc. č. 6221/1



a parc. č. 6224/1. Získaný objem níže uloženého horizontu (353 m³) bude využit k založení travnatých ploch v areálu předmětného záměru. Na ploše odnětí o výměře 4 155 m² se uděluje výjimka z povinnosti provést skryvku. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (viz ustanovení § 4 odst. 6 zákona o ochraně ZPF) je investor povinen realizovat navržená opatření uvedená v Souhrnné technické zprávě, čl. B.8 Celkové vodohospodářské řešení, část Využití a nakládání se srážkovými vodami, která je nedílnou součástí dokumentace přiložené k žádosti.

- V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o výměře 5 149 m² budou předepsány odvody, a to orientačně ve výši 488 125,20 Kč, a za odňatou zemědělskou půdu o výměře 4 155 m² nebudou stanoveny odvody.

7. Budou splněny podmínky, které uplatnili vlastníci a správci sítí inženýrských sítí:

- Sprintel s.r.o. – vyjádření ze dne 8. 4. 2025, č. SPR1028/2025PK
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. – vyjádření ze dne 14. 5. 2025, č.j. MOVOZADPV-170325-03
- EG.D, s.r.o.. – vyjádření ze dne 17. 3. 2025, zn.: S46170–27150050
- Magistrát města Prostějova, Odbor správy a údržby majetku města - vyjádření ze dne 18. 6. 2025, Č.j.: PVMU 109857/2025 50, SpZn.: OSUMM 51/2025
- GasNet, s.r.o – vyjádření ze dne 2. 4. 2025, zn: 5003290483
- GasNet, s.r.o – vyjádření ze dne 6. 5. 2025, zn: 5003317934
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 21. 3. 2025, č.j. 75160/25
- RejNet technology s.r.o. – vyjádření ze dne 1.2.2026
- Domovní správa Prostějov, s.r.o. – vyjádření ze dne 25. 9. 2025

Za splnění těchto podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje výrok I. rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

- Statutární město Prostějov, IČO 00288659, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
- GALA a.s., IČO 49969820, Západní 1/75, Krasice, 79604 Prostějov
- Lidl Česká republika s.r.o., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha
- Tělovýchovná jednota Prostějov, z.s., IČO 44159919, Anenská 936/17, 79601 Prostějov
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
- Domovní správa Prostějov, s.r.o., IČO 26259893, Riegrova 3475/24, 79601 Prostějov
- Dělnická tělocvičná jednota Prostějov, z. s., IČO 70918309, Krasická 4449/6a, 79601 Prostějov
- SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha
- Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
- JETSYSTEMS, v.o.s., IČO 26978016, Svatoplukova 3725/60a, 79601 Prostějov
- České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha
- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
- INFOS LEAS, spol. s r.o., IČO 49977831, Barákova 2680/5, 79601 Prostějov
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- Sprintel s.r.o., IČO 26974487, Svatoplukova 3725/60a, 79601 Prostějov



Účastníci řízení, na něž se vztahuje výrok II. a III. rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

- Statutární město Prostějov, IČO 00288659, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odůvodnění

Dne 29. 8. 2055 podal stavebník žádost o povolení záměru na výše uvedenou stavbu, kterou doplnil podáními ze dne 6. 10. 2025, Č.j.: R/2025/166515/2, ze dne 10. 12. 2025, Č.j.: R/2025/166515/3, a ze dne 4. 2. 2026, Č.j.: R/2025/166515/4.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru nejbližší a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním nebo provedením stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení a další dotčené osoby jsou:

- Statutární město Prostějov, IČO 00288659, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem



- GALA a.s., IČO 49969820, Západní 1/75, Krasice, 79604 Prostějov
- Lidl Česká republika s.r.o., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha
- Tělovýchovná jednota Prostějov, z.s., IČO 44159919, Anenská 936/17, 79601 Prostějov
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
- Domovní správa Prostějov, s.r.o., IČO 26259893, Riegrova 3475/24, 79601 Prostějov
- Dělnická tělocvičná jednota Prostějov, z. s., IČO 70918309, Krasická 4449/6a, 79601 Prostějov
- SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha
- Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
- JETSYSTEMS, v.o.s., IČO 26978016, Svatoplukova 3725/60a, 79601 Prostějov
- České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha
- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
- INFOS LEAS, spol. s r.o., IČO 49977831, Barákova 2680/5, 79601 Prostějov
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- Sprintel s.r.o., IČO 26974487, Svatoplukova 3725/60a, 79601 Prostějov
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona: pozemky parc. č. 6231/46 (stavby č. pop. 3955, 3956, 3957, 3958, 3960, 3961), 6228/2, 6228/1, 6221/4 (stavba č. pop. 4263), 6221/2, 6184/2, 6183/2, 6169/32 (stavba č. pop. 3967), 1808/2 (stavba č. pop. 936), 1790/4, 1772/2 (stavba bez č. pop./č. ev.), 1772/1, 1771/2 (stavba č. pop. 5079), 1771/1 (stavba č. pop. 5010), 1770, 1769, 1768 (stavba č. pop. 5013), 1765/2 (stavba bez č. pop./č. ev.), 1765/1 v k.ú. Prostějov; pozemky parc. č. 200/1, 200/7, 223/20, 223/22, st. 59/11 (stavba bez č. pop./č. ev.) v k.ú. Krasice; vlastníci liniových staveb jako staveb sousedních: Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.



Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení §1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval za zásadní stran vyhodnocení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamítnout.

V první řadě stavební úřad posuzoval soulad se Zásadami územního rozvoje (dále jen „ZÚR“). ZÚR v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR žádné konkrétní požadavky – ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, jejich uplatnění není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se ZÚR.

Stavba je v souladu s Územním plánem města Prostějova, vydaným Zastupitelstvem města Prostějova usnesením č. 14101 ze dne 10. 6. 2014, formou Opatření obecné povahy č.1/2014, s účinností od 27. 6. 2014, I., II., III., IV., V., VI.A a V.II změny (dále jen „územní plán“). Stavba je navržena



v zastavěném území obce, a to částečně v plochách stabilizovaných a částečně v plochách změn.

Hlavní stavba (SO 01 KRYTÝ BAZÉN) je navržena na pozemcích parc. č. 6229/1, 6229/3, 7746/2 a 6222/1 v k.ú. Prostějov. Pozemky parc. č. 6229/1, 6229/3, 7746/2 v k.ú. Prostějov se nachází ve stabilizované ploše „Občanské vybavení sport - OS.0623“ a pozemek parc. č. 6222/1 v k.ú. Prostějov se nachází v ploše změn „Občanské vybavení sport - OS.1136“. Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu včetně souvisejících služeb, což realizace krytého bazénu zcela naplňuje. V rámci podmínek prostorového uspořádání je stanovena max. výška zástavby v dané ploše hodnotou 13/17 m (římsa nebo okapní hrana / hřeben střechy nebo ustoupené podlaží pod úhlem 45°). Objekt SO 01 je výškově rozdělen do několika úrovní, kdy hlavní hmota stavby dosahuje max. výšky +11,38 m, avšak současně je u objektu SO 01 navržena toboganová věž o výšce +13,85 m. Přestože toboganová věž přesahuje požadavek na max. výšku zástavby, jedná se o případ, v němž územní plán umožňuje překročit max. výšku zástavby (římsy), neboť se jedná o funkční výškový akcent stavby, který není nad více než 1/5 půdorysu objektu a současně nepřesahuje max. stanoveného výšku zástavby o více než 4,00 m. Lze tedy konstatovat, že objekt SO 01 splňuje i podmínky prostorového uspořádání.

Objekt SO 02 Pokladna koupaliště je také situována v ploše „Občanské vybavení sport - OS.0623“, a to jižně od objektu SO 01 Krytý bazén, čímž vytváří logický funkční celek v rámci rozvíjeného areálu, kterému zajišťuje nezbytné provozní zázemí pro odbavení návštěvníků. Objekt SO 02 je tak v souladu s hlavním využitím a splňuje i podmínky prostorového uspořádání v dané ploše.

V rámci objektu SO 101 Zpevněné plochy dojde k rozšíření účelové komunikace, chodníků a veřejného parkoviště. Tento objekt je převážně navržen v ploše „Občanské vybavení sport - OS.0623“, kdy mezi přípustné využití této plochy patří i pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, a to za podmínky, že jimi nedojde ke neznemožní plnohodnotného hlavního využití této plochy. Stavební úřad uvádí, že Objekt SO 101 bude sloužit k zajištění dopravní obsluhy objektu SO 01, čímž umožňuje a podporuje hlavní



využití dané plochy a je možné jej zde umístit. Objekt SO 101 částečně zasahuje i do plochy „Doprava všeobecná – DU.0116“, a to v místě napojení na stávající komunikaci. Hlavním využitím této plochy jsou liniové a související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zejména pro pěší, cyklistickou, železniční, hromadnou, silniční, statickou a leteckou dopravu, lze tedy konstatovat, že umístění objektu SO 101 v této ploše je taktéž v souladu s územním plánem.

Vybudování hlavní stavby podmiňuje přeložku stávající cyklistické stezky, která je řešena v rámci objektu SO 102 Zpevněné plochy – přeložka cyklostezky. Tento objekt je převážně situován v ploše změn „Občanské vybavení sport - OS.1136“, přičemž územní plán stanoví v této ploše přípustné využití pro cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, a to opět za podmínky, že tyto stavby neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy. Navržený objekt SO 102 je umístěn podél severní hranice areálu a zajišťuje kontinuitu stávajících cyklistických tras. Přeložka stezky nejenže zachovává toto propojení, ale zároveň doplňuje dopravní obslužnost a prostupnost území, čímž přímo podporuje hlavní funkční využití ploch občanského vybavení pro sport. Lze tedy konstatovat, že záměr je v plném souladu s podmínkami přípustného využití dané plochy a neznemožňuje její plnohodnotné hlavní využití. Část objektu SO 102 je situována v ploše „Veřejná prostranství – všeobecná - PU.0616“, kde se plynule napojuje na stávající komunikační síť. Vzhledem k charakteru této plochy, jejímž primárním účelem je zajištění prostupnosti území a obsluha přilehlých lokalit, je realizace cyklistické stezky v plném souladu s jejím funkčním využitím.

V rámci realizace záměru „Krytý bazén Prostějov“ dojde k vybudování komplexní technické infrastruktury, která zajistí plnohodnotné napojení areálu na inženýrské sítě.

Pro výrobu tepla pro potřeby stavebního objektu a technologie bazénu bude vybudováno napojení teplovodu (SO 03) a areálový teplovod (IO 03). Tyto sítě procházejí plochami „Smíšené obytné všeobecné – SU.1186“, „Veřejná prostranství všeobecná – PU.0625, PU.0616“ a „Občanské vybavení sport – OS.0623“, kde je vedení sítí technické infrastruktury přípustné. Součástí je rovněž přípojka plynu (IO 07) a přípojka elektro VN (IO 08), které jsou



situována v ploše „Občanské vybavení sport – OS.1136“, kde je vedení sítí technické infrastruktury taktéž přípustné. Z důvodu kolize s novou výstavbou je navržena i přeložka VN elektro (IO 02) v plochách „Občanské vybavení sport – OS.1136“ a ploše „Veřejná prostranství – všeobecná - PU.0616“.

Dodávky pitné vody budou zajištěny vodovodní přípojkou (IO 04), která je navržena v ploše „Smíšené obytné všeobecné – SU.0627“. Napojení na splaškovou kanalizaci bude provedeno díky prodloužení splaškové kanalizace (IO 05) realizované v plochách „Občanské vybavení veřejné – OV.0115“, „Doprava všeobecná – DU.0116“ a „Občanské vybavení sport – OS.0623“, na které bude navazovat v plochách „Občanské vybavení sport – OS.1136, OS.0623“ přípojka splaškové kanalizace (IO 06).

Nedílnou součástí je objekt IO 11, který zahrnuje areálový vodovod, kanalizaci a systém pro akumulaci dešťových vod v plochách „Občanské vybavení sport – OS.1136, OS.0623“. Dále jsou navrženy vodohospodářské objekty (IO 10) pro vsakování vod také v ploše „Občanské vybavení sport – OS.0623“

Přípojka sdělovacích rozvodů (IO 09) je situována v ploše „Občanské vybavení sport – OS.0623“.

Umístění technické infrastruktury je v souladu s územním plánem, neboť sítě jsou vedeny v plochách, které jejich umístění buď přímo předpokládají (veřejná prostranství, doprava) nebo je připouštějí jako nezbytný vyvolaný nárok pro hlavní funkci plochy (sport, bydlení). Vybudování těchto rozvodů neznemožňuje plnohodnotné využití dotčených ploch, ale naopak je technickým předpokladem pro realizaci a provoz sportovního areálu.

Záměr respektuje urbanistické a architektonické hodnoty území a nepředstavuje nepřiměřenou zátěž pro své okolí. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území a rozvoj infrastruktury pro sport a rekreaci a nebude prováděn na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje či omezuje.

Dále stavební úřad předloženou žádost posuzoval s ohledem na vliv záměru na jeho okolí. Navržený záměr nenaruší celkovou koncepci uspořádání území a



nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území. Realizace moderního sportovního zařízení naopak přispívá ke zvýšení kvality občanské vybavenosti města, čímž uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Umístěním a provedením souboru stavebních a inženýrských objektů, ani jejich následným užíváním, nedojde k narušení kvality prostředí ani takové důsledky nevyvolá druhotně.

Stavební úřad v rámci předmětného řízení posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezení pozemků, na umístění staveb a s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška“).

Navržený objekt respektuje obecné technické požadavky na výstavbu i v oblastech vnitřních komunikací a bezpečnosti provozu. Schodiště a chodby jsou navrženy v souladu s § 31 a § 32 vyhlášky tak, aby zajišťovaly bezpečnou a plynulou průchodnost pro všechny uživatele, včetně osob s omezenou schopností pohybu. Vertikální propojení podlaží doplňuje osobní výtah splňující parametry § 33 vyhlášky, který je dimenzován pro bezbariérové užívání. Veškeré vyvýšené plochy, schodišťová ramena a volné okraje konstrukcí jsou v souladu s § 34 vyhlášky opatřeny ochrannými prvky a zábradlím zamezujícím pádu osob. Celkové prostorové uspořádání a technické vybavení stavby rovněž odpovídá požadavkům § 35 vyhlášky na bezpečné užívání a provoz, čímž je minimalizováno riziko úrazu či vzniku nebezpečných situací v celém areálu.

Vnitřní prostory a komunikace objektu jsou navrženy v souladu s § 38 a § 39 vyhlášky, přičemž jejich světlé výšky, šířky a celkové rozměry plně odpovídají předpokládanému provozu a kapacitě návštěvníků. Veškeré chodby, vstupy a průchody v zázemí i bazénové hale jsou dimenzovány pro bezpečný a plynulý pohyb všech osob.

Bezbariérové užívání objektu je zajištěno ve všech veřejných prostorách, a to včetně přístupu do 2. NP pomocí výtahu o rozměrech 1,10 x 1,60 m a vybavení šaten i umýváren speciálními boxy a koupelnami pro osoby s omezenou



schopností pohybu. Hlavní vstup do stavby krytého bazénu je zpřístupněn bezbariérovým chodníkem navazujícím na vyhrazené stání, zatímco pro vstup do samotných bazénů a atrakcí bude sloužit přenosný nebo samohybný nerezový zvedák. Bezpečnost a orientaci dále zvyšují kontrastní značení prosklených stěn a instalace tísňových tlačítek v bezbariérových toaletách, umístěných ve dvou výškových úrovních pro snadný dosah.

Větrání celého objektu je řešeno jako rovnotlaké (včetně vstupní části, zázemí a objektu SO 02), s výjimkou hygienických prostor a nádrží v 1. PP, které jsou z důvodu zamezení šíření vlhkosti a pachů větrány podtlakově. Pro hlavní prostory plaveckého bazénu v 1. NP a vybrané části wellness jsou navrženy tři jednotky s integrovaným tepelným čerpadlem zajišťující větrání, vytápění i odvlhčování. Specifický prostor bazénu pro potápěče obsluhuje jednotka v bazénovém provedení s přímým výparníkem bez tepelného čerpadla, zatímco větrání bufetu zajišťuje samostatné zařízení umístěné ve strojovně. Tobogánová hala využívá cirkulační systém se směřováním a technické prostory v 1. PP jsou odvětrávány s přímým odvodem vzduchu z nádrží do exteriéru, přičemž nasávání je zajištěno z volného prostoru podlaží. Celý systém větrání je navržen tak, aby splňoval požadavky na výměnu vzduchu dle přílohy č. 2, tabulky č. 3.

Osvětlení bude navrženo pomocí svítidel s LED zdroji ve všech prostorech objektu. Součástí dokumentace je výpočet elektrického osvětlení, který dokazuje splnění normových požadavků.

V daném případě se jedná o stavbu pro sport, pro níž jsou stanoveny specifické požadavky, které jsou dále konkretizovány v přílohách této vyhlášky, a to zejména v příloze č. 6.

Konstrukční řešení bazénových van z nerezové oceli s dnovými plechy v protiskluzové úpravě třídy C (min. 24°) odpovídá požadavkům na bezpečnost a odolnost materiálů dle části 1 této přílohy. Všechny pochozí plochy v mokrých zónách jsou řešeny tak, aby odolávaly zvýšenému namáhání vlivy vlhkosti a chemických látek, přičemž jejich spádování zajišťuje plynulý odtok vody k odvodňovacím prvkům. V souladu s částí 3 přílohy č. 6 je navrženo



brouzdaliště, které svými rozměry, hloubkou a čišťením vody odpovídá nárokům na bezpečné užívání dětmi.

Šatna je navržena společná pro muže i ženy a je vybavená 35 převlékacími kabinami, z toho 2 kabiny jsou zvětšeny pro rodiny s dětmi, resp. pro osoby s omezenou schopností pohybu. Navržené kapacity šatních a hygienických prostor odpovídají celkové okamžité kapacitě areálu. Pro návštěvníky je navržen dostatečný počet šatních skříněk rozdělených mezi hlavní šatnu, wellness, tělocvičnu a potápěčské centrum, což zajišťuje potřebnou rezervu pro plynulé střídání a naplňuje požadavky na oddělené ukládání oděvů. Větrání těchto prostor je zajištěno v rámci celkového systému vzduchotechniky objektu, který garantuje účinný odvod vlhkosti, a veškeré povrchy v mokrých provozech jsou navrženy jako omyvatelné, dezinfikovatelné a protiskluzové, čímž je v souladu s vyhláškou zajištěna ochrana zdraví a bezpečnosti uživatelů.

Saunový provoz je navržen podle částí 5 a 6 přílohy č. 6, přičemž prostory ohříváren, odpočívárny a ochlazovací bazének splňují předepsané objemové parametry a požadavky na výměnu vzduchu a teplotní stabilitu.

Ochrana před bleskem bude řešena dle ČSN 62305-1,2,3 ed.2., uzemnění dle ČSN 33 2000-5-54 ed.3. Pod stavbou bude v podkladovém betonu provedena uzemňovací mříž z FeZn vodiče, na kterou navážou svody vedené v armování sloupů až na střechu objektu. Ochrana na střeše je zajištěna soustavou propojených jímacích tyčí a vedení, k nimž bude připojena i případná vodivá konstrukce fasádního systému. Stavba je také navržena tak, že nehrozí přilehlé komunikace a přilehlé pochozí plochy spadem ledu, sněhu a stékáním vody.

Komunální odpad bude průběžně likvidován do odpadových nádob a odnášen do kontejnerů umístěných na vyhrazeném místě na pozemku stavby. Obalový materiál bude z velké části vrácen rovnou dodavateli, který odpad odváží, případně odnášen do kontejnerů. Způsob nakládání s odpady se bude řídit provozním řádem před zahájením provozu.

Veškeré nově navržené sítě technické infrastruktury a areálové rozvody jsou v souladu s § 11 vyhlášky umístěny pod úrovní terénu. Prostorové uspořádání těchto sítí je navrženo a bude provedeno tak, aby splňovalo stanovené



vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a odpovídající úroveň krytí, čímž bude zajištěno, že nedojde ke vzniku bezpečnostních nebo jiných provozních rizik.

Objekt je napojen novou vodovodní přípojkou na řad v ulici Moravská a splaškovou kameninovou přípojkou na řad v ulici Anenská, přičemž srážkové vody jsou prioritně akumulovány v podzemních nádržích pro zálivku a následně vsakovány přímo na pozemku. Energetické nároky bazénové technologie, vytápění a ohřevu vody jsou kryty novou STL plynovodní přípojkou a areálovým teplovodem napojeným na stávající kotelnu Moravská. Elektrické napájení zajišťuje nová přípojka VN 22kV doplněná o záložní zdroj pro nouzové osvětlení a bezpečnostní systémy, zatímco nucené větrání s rekuperací garantuje hygienickou výměnu vzduchu a účinný odvod vlhkosti i emisí z bazénové chemie pro ochranu stavebních konstrukcí.

Hospodaření se srážkovými vodami je navrženo jako ucelený systém, kde jsou vody ze střechy objektu odváděny podtlakovým systémem do podzemní betonové akumulační nádrže, odkud jsou prioritně využívány pro zálivku zeleně a travnatých ploch. Bezpečnostní přepad z nádrže a srážkové vody ze zpevněných ploch jsou směřovány do soustavy travních vsakovacích průlehů s rýhami z plastových bloků, které zajišťují jejich likvidaci přímo na pozemcích stavebníka. S ohledem na vysokou hladinu podzemní vody je část zpevněných ploch odvodněna do stávajícího zatrubněného potoka. Tento systém plně respektuje požadavky na udržitelné nakládání s vodami v urbanizovaném území a minimalizuje odtok srážkových vod z areálu.

Kapacita parkovacích ploch je navržena v souladu s normovým výpočtem, přičemž výsledná bilance v lokalitě činí 178 stání. Projekt využívá stávající parkovací kapacity sportovního areálu (140 míst) a doplňuje je o 38 nových stání. Navržené řešení reflektuje přirozenou sezónnost provozu, kdy zimní provoz krytého bazénu je kryt volnou kapacitou stávajících ploch (v době útlu venkovního aquaparku a kurtů), zatímco v letním období dochází k přirozenému rozprostření návštěvnosti mezi vnitřní a venkovní atrakce. V rámci řešení je zajištěn odpovídající podíl vyhrazených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, která jsou situována v bezprostřední



blízkosti vstupů a napojena na bezbariérové trasy. Technická infrastruktura je dále doplněna o stání pro elektromobily s instalovanými nabíjecími stanicemi a systémovou přípravou pro budoucí rozšíření, a rovněž o odpovídající kapacity pro odstavení jízdních kol. Veškeré plochy splňují požadavky na bezpečnou manipulaci, rozhledové poměry a plynulost silničního provozu.

Po posouzení předložené projektové dokumentace stavební úřad konstatuje, že stavba jako celek je navržena v souladu s vyhláškou č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

K výroku II. stavební úřad uvádí, že předložený záměr zahrnuje požadavek na povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V současné době se v řešeném území nacházejí vzrostlé listnaté stromy a zapojené porosty dřevin - keře. Všechny stávající dřeviny byly inventarizovány a popsány z hlediska jejich stavu a důvodu, pro něž mají být v rámci záměru pokáceny.

Dřeviny, u nichž je požadováno povolení kácení, jsou dle předložené dokumentace ve vlastnictví stavebníka. Jsou hodnoceny jako převážně mladších a středních věkových kategorií, většina byla vysazena při dokončení stávajícího objektu a areálu. Dřeviny soliterní jsou listnaté i jehličnaté, porosty keřů jsou vysazeny v hustém sponu. Jde o udržované porosty, redukované většinou řezem. Na lokalitě nebyly nalezeny žádné zvláště cenné exempláře, jedná se o běžné druhy dřevin, vysazované v městském prostředí, zdravotní stav většiny dřevin je odpovídající věku, tedy dobrý. U stromů nejde o provozně nebezpečné stromy, ačkoliv u některých je popsán náklon kmene, prosychání nebo kořeny čnící nad povrch, což by do budoucna rizikovost těchto stromů způsobovalo. Důvodem pro požadavek na povolení kácení těchto dřevin je kolize s plánovaným záměrem krytého bazénu, tedy občanské vybavenosti odpovídající městskému prostředí. U 14 ks stromů, u kterých je to možné, projekt zahrnuje jejich přesazení a zakomponování do sadových úprav záměru tak, aby tyto nebylo nutné kácet.

Projektová dokumentace obsahuje rovněž požadavek na odstranění zapojených porostů dřevin. Na základě posouzení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství povolení kácení



podléhají skupiny zapojených dřevin s označením A, B, C, D, E, H, CH, I, K a N (dle jednotného závazné stanoviska ze dne ze dne 31. 7. 2025, Č. j.: KUOK 87136/2025, Spis. zn.: KÚOK/42773/2025/OŽPZ/7288), a to vzhledem k tomu, že celková plocha zapojených porostů dřevin přesahuje 40 m². Zde se vyhodnocení odchyluje od předložené projektové dokumentace, která jako zapojené porosty dřevin vyhodnotila jen ty porostní skupiny, jež samy o sobě přesáhly plochu 40 m². Krajský úřad má za klíčové pro posouzení slovo „celková“ z formulace uvedené v § 3 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů („pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²“). Tato formulace jednoznačně naznačuje, že plochu jednotlivých skupin zapojených porostů v rámci jednoho záměru je třeba sčítat. Tento výklad potvrzuje i rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 216/2016, kde se soud zabýval právě tím, jak se plocha zapojeného porostu určuje a jak se má chápat ve vztahu k povolování kácení. Tento výklad je podpořen i Metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí odboru obecné ochrany přírody a krajiny, k aplikaci některých ustanovení vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, která zdůrazňují funkční celek porostu a jeho ekologický význam.

Stavební úřad postupoval v souladu s jednotným stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který vyslovil souhlas s povolením kácení dřevin a zapojených porostů dřevin, uvedených ve výroku II., a to za uložení stanovených podmínek.

K výroku III. stavební úřad uvádí, že náhradní výsadba jako kompenzace ekologické újmy za kácené dřeviny je uložena v souladu s návrhem výsadby v rámci sadových úprav navržených stavebníkem v rámci předložené projektové dokumentace. Tato je současně navržená na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Parametry dřevin náhradní výsadby byly zvoleny s ohledem na budoucí schopnost převzít současné funkční a estetické vlastnosti kácených dřevin. Vzhledem k počtu uložených stromů, jejich budoucímu vzrůstu, habitu korun a



adaptabilitě variet vhodně zvolené do městského prostředí, lze tento návrh považovat za odpovídající kompenzaci ekologické újmy, jež kácením dřevin a zapojených porostů na záměrem dotčených pozemcích vznikne. Umístění dřevin v rámci náhradní výsadby přímo na pozemky dotčené kácením není vzhledem ke kolizi se záměrem ve všech případech možné, proto byly pro vysazení náhradní výsadby zvoleny i další vhodné pozemky ve vlastnictví stavebníka v nejbližším okolí záměru – podél cyklostezky vně areálu záměru. Současně s požadavkem na uložení náhradní výsadby ve výše uvedeném rozsahu bylo uloženo, aby tato byla provedena nejpozději 1 rok od ukončení stavby záměru. To má za cíl zajistit, aby k náhradě dřevin v lokalitě se všemi jejich funkcemi došlo v přímé návaznosti na dokončení stavby záměru.

K zajištění perspektivy uložené náhradní výsadby byla současně uložena následná péče o dřeviny náhradní výsadby, a to v maximálním možném rozsahu 5 let od data realizace náhradní výsadby. Uložená podmínka má za účel zajistit minimální daný rozsah následné péče tak, aby tato odpovídala navržené péči a zajistila v maximální možné míře zdárné uchycení náhradní výsadby v lokalitě.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a kterou zpracovala společnost Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o., IČO 29189187, se sídlem Kalvodova 13, 602 00 Brno (hlavní projektant: Ing. arch. Aleš Burian, ČKA 00 050). Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělili:

- Sprintel s.r.o. – vyjádření ze dne 8. 4. 2025, č. SPR1028/2025PK



- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. – vyjádření ze dne 14. 5. 2025, č.j. MOVOZADPV-170325-03
- EG.D, s.r.o.. – vyjádření ze dne 17. 3. 2025, zn.: S46170–27150050
- Magistrát města Prostějova, Odbor správy a údržby majetku města - vyjádření ze dne 18. 6. 2025, Č.j.: PVMU 109857/2025 50, SpZn.: OSUMM 51/2025
- GasNet, s.r.o – vyjádření ze dne 2. 4. 2025, zn: 5003290483
- GasNet, s.r.o – vyjádření ze dne 6. 5. 2025, zn: 5003317934
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 21. 3. 2025, č.j. 75160/25
- RejNet technology s.r.o. – vyjádření ze dne 1. 2. 2026
- Domovní správa Prostějov, s.r.o. – vyjádření ze dne 25. 9. 2025
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – jednotné environmentální stanovisko ze dne 31. 7. 2025, Č. j.: KUOK 87136/2025, Spis. zn.: KÚOK/42773/2025/OŽPZ/7288
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – závazné stanovisko ze dne 27. 5. 2025, Č.j. : KHSOC/18476/2025/PV/HOK, Sp.zn: KHSOC/10967/2025
- Policie České republiky, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát Prostějov – stanovisko ze dne 26. 3. 2025, Č. j. KRPM-39234-2/ČJ-2025-141206
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 14. 5. 2025, Č. j.: HSOL-1391-4/2025
- Ministerstvo vnitra, Odbor správy a majetku - stanovisko ze dne 7. 1. 2025, Č. j. MV- 3305-3/OSM-2025
- Povodí Moravy, s.p. - stanovisko ze dne 29. 5. 2025, zn. PM-21181/2025/5203/Mnov

Stavební úřad na základě podané žádosti vyrozuměl opatřením ze dne 4. 2. 2026, Č.j.: R/2025/166515/5, známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona sdělil, že v dané věci nenařizuje ústní jednání. Stavební úřad ve vyrozumění dále stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění a rovněž sdělil, že ke dni 10. 3. 2026 bude mít nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro



vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů počínající běžet následujícím dnem ode dne 10. 3. 2026. Stavební úřad sdělil, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků předmětného řízení neuplatnil žádné námítky a dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přípisem ze dne 5. 2. 2026, Č. j.: PVMU 20931/2026 61, SpZn.: SÚ/636/2025-Mgr.Nad, informoval Spolek Na rovinu!, IČO 19081961, sídlem Bezručovo nám. 508/4, 796 01 Prostějov, o výše uvedené žádosti o povolení záměru, a to v návaznosti na jeho žádost ze dne 7. 7. 2025 podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dne 11. 2. 2026 bylo stavebnímu úřadu doručeno podání Spolku Na rovinu! označené jako „*Přihlášení spolku Na rovinu! jako účastníka řízení dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.*“, zaevidované pod Č. j.: R/2025/166515/6. Stavební úřad toto podání posoudil v souladu s ust. § 37 odst. 1 správního řádu jako žádost o přiznání účastenství podle ust. § 28 odst. 1 správního řádu v řízení o povolení záměru vedeném pod SpZn.: R/2025/166515, v rámci kterého má dojít také ke kácení dřevin rostoucích mimo les, a došel k závěru, že navrženou stavbou, resp. navrženým kácením dřevin rostoucích mimo les v rámci tohoto záměru, mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. S ohledem na tytu skutečnosti stavební úřad usnesením ze dne 12. 2. 2026, Č.j.: R/2025/166515/7, přiznal Spolku Na rovinu! účastenství v tomto řízení o povolení záměru, o čemž informoval ostatní účastníky přípisem ze dne 12. 2. 2026, Č.j.: R/2025/166515/8.



Dne 16. 2. 2026 se na stavební úřad dostavil zástupce společnosti GALA a.s., aby nahlédl jako účastník řízení do příslušného správního spisu SpZn.:R/2025/166515, o čemž byl sepsán protokol Č.j.: R/2025/166515/9.

Dne 18. 2. 2026 se na stavební úřad dostavil zástupce Spolku Na rovinu!, aby nahlédl jako účastník řízení do příslušného správního spisu SpZn.:R/2025/166515, o čemž byl sepsán protokol Č.j.: R/2025/166515/10.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbyvá stavebnímu úřadu, než navrhovanou stavbu povolit.



Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonech, které učinil, umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a v souvislosti se svými úkony poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.



Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení o povinnostech při provádění stavby:

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení



- stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu, je nutno požádat zvlášť odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města



Prostějova (v případě záboru veřejné zeleně) nebo odbor dopravy Magistrátu města Prostějova (v případě záboru chodníku a místní komunikace).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez kterého nelze stavbu užívat.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručuje veřejnou vyhláškou): Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - pozemky parc. č. 6231/46 (stavby č. pop. 3955, 3956, 3957, 3958, 3960, 3961), 6228/2, 6228/1, 6221/4 (stavba č. pop. 4263), 6221/2, 6184/2, 6183/2, 6169/32 (stavba č. pop. 3967), 1808/2 (stavba č. pop. 936), 1790/4, 1772/2 (stavba bez č. pop./č. ev.), 1772/1, 1771/2 (stavba č. pop. 5079), 1771/1 (stavba č. pop. 5010), 1770, 1769, 1768 (stavba č. pop. 5013), 1765/2 (stavba bez č. pop./č. ev.), 1765/1 v k.ú. Prostějov; pozemky parc. č. 200/1, 200/7, 223/20, 223/22, st. 59/11 (stavba bez č. pop./č. ev.) v k.ú. Krasice; vlastníci liniových staveb jako staveb sousedních: Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

.....
Mgr. ANNA PROZOROVSKIJ



Rozdělovník:

Obec

Statutární město Prostějov - Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, č.p. 130, 79601

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručuje veřejnou vyhláškou)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

GALA a.s., Západní 1/75, Krasice, 79604 Prostějov

Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha

Statutární město Prostějov - Magistrát města Prostějova, Odbor správy a údržby majetku města, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

Tělovýchovná jednota Prostějov, z.s., Anenská 936/17, 79601 Prostějov

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

Domovní správa Prostějov, s.r.o., Riegrova 3475/24, 79601 Prostějov

Spolek Na rovinu!, Bezručovo nám. 508/4, 79601 Prostějov

Dělnická tělocvičná jednota Prostějov, z. s., Krasická 4449/6a, 79601 Prostějov

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha

JETSYSTEMS, v.o.s., Svatoplukova 3725/60a, 79601 Prostějov

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

INFOS LEAS, spol. s r.o., Barákova 2680/5, 79601 Prostějov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, 79601 Prostějov



Statutární město Prostějov - vývěska, nám. T. G. Masaryka
130/14, 79601 Prostějov

Na vědomí:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

Stavebník

Statutární město Prostějov - Magistrát města Prostějova, Odbor
rozvoje a investic, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900

Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, č.p. 936, 17000

PČR Dopravní inspektorát Prostějov, č.p. 3384, 79601

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a
zemědělství, č.p. 1191, 77900

HZS Olomouckého kraje, č.p. 524, 77900