



Záměr: Z/2025/222612
Řízení: R/2026/30987
Č.j.: R/2026/30987/7
PID: SR00X01UEA7G

Dne: 25.03.2026

Úřad: **Magistrát města Prostějov**
nám. T. G. Masaryka 130/14
79601 Prostějov

Adresát:
Rozdělovník

mrtbrkb

Vyřizuje: **Bronislav Šmíd**
Tel: +420582329174
Email: bronislav.smid@prostejov.eu

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 29. 11. 2025 podala společnost

Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov, IČ: 26974487,

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

rozhodl

podle § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,

o povolení stavby

"Optická síť Skalka"

sestavající ze stavebních objektů:

- IO1 Optická trasa
- IO2 Optická síť

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 523, 521, 471/9, 471/8, 469/5, 464/10, 464/9, 465/9, 465/10, 465/11, 527, 184, 530/3, 530/1, 225/1, 225/2, 494, 537, 495, 221/2, 220/2, 219/2, 218/2, 217/2, 216/2, 216/1, 215/1, 214/3, 213/1, 210/1, 498/1, 497, 224, 207/1, 518, 206, 289/1, 211/1, 426/2 v katastrálním území Skalka u Prostějova.

Popis stavby:

IO1 Optická trasa

Jedná se o podzemní liniovou stavbu veřejné sítě elektronických komunikací na pozemcích parc. č. 523, 184, 530/3, 530/1, 225/1, 225/2, 537, 224, 207/1 katastrálním území Skalka u Prostějova. Stavba spočívá v pokládce HDPE chrániček a mikrotrubiček pro optický kabel v intravilánu obce Skalka u Prostějova. Celková délka tras je cca 511 m. Umístění vedení k jednotlivým nemovitostem není předmětem této stavby.

IO2 Optická síť

Jedná se o podzemní liniovou stavbu veřejné sítě elektronických komunikací na pozemcích parc. č. 523, 521, 471/9, 471/8, 469/5, 464/10, 464/9, 465/9, 465/10, 465/11, 527, 530/3, 530/1, 494, 537, 495, 221/2, 220/2, 219/2, 218/2, 217/2, 216/2, 215/1, 214/3, 213/1, 210/1, 498/1, 497, 207/1, 518, 426/2, 206, 289/1, 211/1 v katastrálním území Skalka u Prostějova. Stavba spočívá v pokládce HDPE chrániček a mikrotrubiček pro optický kabel v intravilánu obce Skalka u Prostějova. Celková délka tras je cca 2250 m. Umístění vedení k jednotlivým nemovitostem není předmětem této stavby.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Petr Kapounek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

3. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je povinen strpět:

a) dokončení stavby

5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Budou splněny podmínky dotčených orgánů k umístění a provedení stavby:

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí závazné stanovisko: Č. j.: PVMU 207660/2025 40 ze dne 25. 11. 2025

- Břeh ani koryto vodního toku v blízkosti stavby nesmí být stavební činností narušeny nebo znečištěny stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.

- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku. Nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám a tím ke snížení průtočnosti koryta.

- Při stavebních a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta blízkého vodního toku a veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací odstraněn

7. Budou splněny podmínky dotčených orgánů k umístění a provedení stavby

CETIN, a. s., vyjádření Č.j.: 286853/25 ze dne 30. 10. 2025, EG. D, a. s., vyjádření zn.: S46170- 27170148 ze dne 16. 10. 2025, GasNet, s.r.o., vyjádření zn.:

5003438306 ze dne 11. 11. 2025, Povodí Moravy, s.p., vyjádření Č.j.: PM - 44152/2025/5203/Ku, ze dne 5. 11. 2025, Moravská vodárenská, a. s., vyjádření Č.j.: MOVOZADPV - 151025-03 ze dne 21. 10. 2025, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, vyjádření zn.: SSOK-JH 22955/2025 ze dne 30. 9. 2025,

Za splnění těchto podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov, IČO 26974487, MOJMÍR CHYTIL, nar. 6. 7. 1975, č.p. 106, 79824 Skalka, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno, IČO 70890013, LUDĚK DOSTÁL, nar. 26. 1. 1955, č.p. 100, 79824 Skalka, Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., Krapkova 1635/26, 796 01, IČO 49451723, ALENA HLAVÁČOVÁ, nar. 24. 3. 1945, č.p. 88, 79824 Skalka, Obec Skalka, č.p. 26, 79824 Skalka, IČO 00288748, Helena Dostálová, nar. 29. 7. 1955, č.p. 100, 79824 Skalka, HANA PROKLOVÁ, nar. 14. 5. 1979, Waitova 3223/17, 79601 Prostějov, MICHAEL PELZ, nar. 30. 11. 1973, Wichterlova 497/32, Čechovice, 79604 Prostějov, VLASTIMIL DROZDA, nar. 21. 5. 1972, č.p. 103, 79824 Skalka, EVA DROZDOVÁ, nar. 15. 6. 1974, č.p. 103, 79824 Skalka, Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha, IČO 45317054, EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 21055050, HANA SEIFERTOVÁ, nar. 2. 5. 1978, č.p. 125, 79824 Skalka, VÍT CHYTIL, nar. 1. 2. 2005, č.p. 303, 79823 Klenovice na Hané, MIROSLAVA CHYTILOVÁ, nar. 12. 9. 1955, č.p. 99, 79824 Skalka, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČO 27295567, Olomoucký kraj s právem hospodařit Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc, IČO 70960399, PETR CHYTIL, nar. 21. 6. 1984, č.p. 99, 79824 Skalka, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha, IČO 13584324, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, IČO 04084063, TEREZA GIBLO, nar. 27. 1. 1992, č.p. 120, 79824 Skalka, VÁCLAV PROKL, nar. 8. 9. 1980, č.p. 123, 79824 Skalka, KATEŘINA FINKOVÁ, nar. 21. 4. 1997, č.p. 126, 79824 Skalka, MARTIN GLOUZAR, nar. 2. 7. 1992, č.p. 121, 79824 Skalka.

Odůvodnění:

Dne 29. 11. 2025 podal stavebník žádost o povolení záměru na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru nejbližší a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním nebo provedením stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení a další dotčené osoby jsou:

MOJMÍR CHYTIL, Česká republika s právem hospodařit Povodí Moravy, s.p., LUDĚK DOSTÁL, Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., zastoupené společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., ALENA HLAVÁČOVÁ, Obec Skalka, Helena Dostálová, HANA PROKLOVÁ, MICHAEL PELZ, VLASTIMIL DROZDA, EVA DROZDOVÁ, Komerční banka, a.s., EG.D, s.r.o., HANA SEIFERTOVÁ, VÍT CHYTIL, MIROSLAVA CHYTILOVÁ, GasNet, s.r.o., zastupuje společnost GasNet Služby, s.r.o., Olomoucký kraj s právem hospodařit Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, PETR CHYTIL, ČSOB Hypoteční banka, a.s., CETIN a.s., TEREZA GIBLO, VÁCLAV PROKL, KATEŘINA FINKOVÁ, MARTIN GLOUZAR,

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení §1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval stavební úřad za zásadní stran posouzení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamítnout. Dále stavební úřad předloženou žádost posuzoval s ohledem na vliv předmětné stavby na její okolí. Dle platného územního plánu obce se předmětná stavba nachází v plochách s funkčním využitím: smíšené výrobní (HU), smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p), smíšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU), dopravní infrastruktura (DS), plochy zeleně (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W) a občanské vybavení lázeňské (OL).

V těchto plochách je přípustné umísťovat pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury. Stavba veřejné sítě elektronických komunikací

nenaruší celkovou koncepci uspořádání technické infrastruktury a je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad v rámci předmětného řízení posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezení pozemků, na umístování staveb a s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky dané touto vyhláškou a požadovaný záměr je proto možné takto povolit.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou zpracoval a autorizoval Petr Kapounek, ČKAIT 1202417, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb. Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělili:

CETIN, a.s., EG. D, a. s., GasNet, s.r.o., Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Prostějov, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih Správa silnic, Obec Skalka, T-Mobile Czech

Republic, a. s., Vodafone Czech Republic a. s., Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Povodí Moravy, s.p.,

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Stavební úřad na základě podané žádosti vyrozuměl opatřením ze dne 16. 2. 2026, č. j.: R/2026/30987/2, známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona sdělil, že v dané věci nenařizuje ústní jednání. Stavební úřad ve vyrozumění dále stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění a rovněž sdělil, že ke dni 16. 3. 2026 bude mít nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů počínající běžet následujícím dnem ode dne 16. 3. 2026. Stavební úřad sdělil, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků předmětného řízení neuplatnil žádné námitky a dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení nevyjádřili k podkladům.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbyvá stavebnímu úřadu, než navrhovanou stavbu povolit.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonech, které učinil, umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a v souvislosti se svými úkony poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává

u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení o povinnostech při provádění stavby:

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby,

kteřá bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu, je nutno požádat zvláště odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města

Prostějova (v případě záboru veřejné zeleně) nebo odbor dopravy Magistrátu města Prostějova (v případě záboru chodníku a místní komunikace).

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí), v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez kterého nelze stavbu užívat.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky, 18 odst. 1 písm. c ve výši 9 000 Kč byl zaplacen převodem pod VS 7030004321 dne 23. 2. 2026.

Doručování veřejnou vyhláškou pro vlastníky pozemků:

Vlastníci pozemků parc. č. 437/4, 439/7, 471/7, 471/5, 471/6, 469/7, 469/1 464/12, 468/2, 468/3, 465/3, 465/1, 465/5, 475/3, 476/1, 473/4, 182/1, 183/2, 180, 179/1, 187, 186/1, 188, 190, 194, 195, 473/1, 474/3, 475/2, 199, 201, 479/3, 479/2, 202/1, 202/2, 482/1, 483/1, 464/6, 464/8, 229/2, 228/7, 228/9, 226/8, 226/9, 228/5, 223/4, 221/3, 220/3, 219/3, 218/3, 217/3, 216/1, 23/1, 235/2, 235/1, 239/1, 211/2, 287/2, 246, 240, 241, 242, 243, 244/1, 245, 226/12, 226/14, 205/2, 178, 175, 174, 167, 166, 161, 160, 154, 153, 148, 147, 142, 141, 138, 137, 134, 1, 7, 8, 16, 17, 21, 22, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42/1, 77, 76, 75, 72, 71, 66, 65, 62, 61/3, 59, 56, 55, 52, 288/1, 46,

437/8, 439/1, 443/2, 443/3, 474/1, 472/2, 472/1, 183/1, 464/7, 431, 464/15, 228/1, 229/4, 229/5, 228/6, 227/1, 226/16, 226/15, 234, 217/1, 236/2, 237/1, 538, 210/2, 239/2, 226/13, 530/2, 424, 425, 177, 205/1, 204, 30, 209/3, 61/2, 60, 45, 214/4, 213/4, 215/2, 216/3, 44/1 v katastrálním území Skalka u Prostějova.

.....
Bronislav Šmíd

Rozdělovník:

Žadatel: (doručuje jednotlivě)

Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, 79601 Prostějov

Účastníci řízení: (doručuje veřejnou vyhláškou)

MOJMÍR CHYTIL, č.p. 106, 79824 Skalka

Česká republika s právem hospodařit Povodí Moravy, s.p., Dřevařská
932/11, Veverčí, 60200 Brno

LUDEK DOSTÁL, č.p. 100, 79824 Skalka

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., zastoupené společností
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 77900
Olomouc

ALENA HLAVÁČOVÁ, č.p. 88, 79824 Skalka

Obec Skalka, č.p. 26, 79824 Skalka

Helena Dostálová, č.p. 100, 79824 Skalka

HANA PROKLOVÁ, Waitova 3223/17, 79601 Prostějov

MICHAEL PELZ, Wichterlova 497/32, Čechovice, 79604 Prostějov

VLASTIMIL DROZDA, č.p. 103, 79824 Skalka

EVA DROZDOVÁ, č.p. 103, 79824 Skalka

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

HANA SEIFERTOVÁ, č.p. 125, 79824 Skalka

VÍT CHYTIL, č.p. 303, 79823 Klenovice na Hané

MIROSLAVA CHYTILOVÁ, č.p. 99, 79824 Skalka

GasNet, s.r.o., zastupuje společnost GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská
499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Olomoucký kraj s právem hospodařit Správa silnic Olomouckého
kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900
Olomouc

PETR CHYTIL, č.p. 99, 79824 Skalka

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

TEREZA GIBLO, č.p. 120, 79824 Skalka

VÁCLAV PROKL, č.p. 123, 79824 Skalka

KATEŘINA FINKOVÁ, č.p. 126, 79824 Skalka

MARTIN GLOUZAR, č.p. 121, 79824 Skalka

Dotčené orgány: (doručuje jednotlivě)

Statutární město Prostějov Magistrát města Prostějova - odbor

životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10,

Hodolany, 77900 Olomouc

Ostatní (doručuje jednotlivě)

Magistrát města Prostějova - vývěska, nám. T. G. Masaryka 130/14,

79601 Prostějov

Obecní úřad Skala - vývěska, č.p. 26, 79824 Skalka