

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Č.j.:

OŽP/112/2026Bla.

PVMU 54643/2026 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03T3JGJ

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SK. ZNAK:

SP. ZNAK:

Ing. Blažková Jana

582 329 406

jana.blazkova@prostejov.eu

V5

246.6

ID záměru: Z/2026/9609

ID dokumentace: SR00X01JKASK

DATUM:

23. 3. 2026

Počet listů/str., příloh/str.:

2/3, 0/0

Změna č. 1 závazného stanoviska ze dne 29. 1. 2026, č. j. PVMU 16601/2026 40, k vydanému jednotnému environmentálnímu stanovisku pro záměr: „AGEL a.s. – o.z. Nemocnice Prostějov – Pavilon infekčních a plicních nemocí“

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu na základě žádosti, kterou dne 18. 3. 2026 podal **Olomoucký kraj, IČO 60609460, Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO 26920522, Botanická č. p. 598/10, Veverčí, 602 00 Brno** (dále jen „žadatel“)

změnu jednotného environmentálního stanoviska ze dne 29. 1. 2026, č. j. PVMU 16601/2026 40

tak, že za úsek ochrany vod:

Příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem (v Olomouckém kraji, katastrálním území Krasice, Čechovice, číslo HGR: 1624 Kvartér Valové, Romže, ČHP 4-12-01-0572-0-00, vodní útvar povrchových vod: MOV_0920 Hloučela od hráze vodní nádrže Plumlov po tok Romže) **souhlasí s následujícími podmínkami.**

Tato změna jednotného environmentálního stanoviska se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Vsakování povrchových vod do vod podzemních bude realizováno min. 1,0m nad hladinou podzemních vod.
- Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.

Ostatní části jednotného environmentálního stanoviska ze dne 29. 1. 2026, č. j. PVMU 16601/2026 40, zůstávají beze změny.**Odůvodnění**

Příslušný orgán obdržel dne 18. 3. 2026 žádost o změnu vydaného jednotného environmentálního stanoviska k uvedenému záměru, v níž uvádí, že samotný název objektu „SO02 Rekonstrukce ČOV“ mohl evokovat komplexní technologický zásah a proto upřesňují, že v rámci aktuálního záměru se jedná výhradně o stavební úpravu samotné budovy.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu infekční kliniky a souvisejících objektů (SO01 - Pávilon infekčních a plicních nemocí, SO02 - Rekonstrukce ČOV, SO03 - Budova medicínální technologie a sklad, SO04 - Technický kanál, SO06 - Komunikace a zpevněné plochy, SO07 - Vodovod, SO08 - Areálová infekční kanalizace, SO09 - Dešťová kanalizace, SO10 - Přípojka VN, SO11 - Areálové rozvody NN, SO12 - Areálové osvětlení, SO13 - Areálové rozvody slaboproudu, SO14 - Areálový rozvod medicínálních plynů a SO17 - Vegetační úpravy).

Novostavba pavilonu infekčních a plicních nemocí bude součástí areálu nemocnice Prostějov a bude situována v její zadní části na zelené louce mezi patologií a skladem. Navržený objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Konstrukčně je jedná o železobetonový skelet se sloupovým systémem. Tvarové řešení objektu má tvar písmene "L". V objektu se budou nacházet dvě svébytná oddělení - infekční a plicní. Každé oddělení má vlastní vstup, plicní oddělení má zvláštní vstup pro dětskou ambulanci a infekční oddělení má samostatné vstupy pro příjem pacientů - boxy. Součástí infekčního oddělení je příjem, ambulantní část, lůžková část a zázemí s vyučovací místností. Součástí plicního oddělení je ambulantní část a lůžková část. Pro obě oddělení je společný suterén, kde se nacházejí šatny a technické zázemí, a dále nejvyšší patro s technickým zázemím a sklady. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev VZT jsou navržena čtyři tepelná čerpadla země/voda o celkovém tepelném výkonu 741,2 kW. Pro objekt je navržena prefabrikovaná betonová akumuláční nádrž o využitelném objemu 16 m³, sloužící k akumulaci srážkových vod. Objekt bude zásobován pitnou vodou novou vodovodní přípojkou DN75, ukončenou vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě. Objekt bude vybaven oddílnou vnitřní kanalizací pro splaškové a dešťové vody. Splaškové vody od zařizovacích předmětů a technologických zařízení budou odvedeny gravitačně, v případě pod úroveň ležatých svodů přečerpávány. Projekt řeší i elektroinstalaci pro realizaci a napojení fotovoltaického zdroje elektrické energie FVE do elektroinstalace budovy. Získaná elektrická energie z tohoto fotovoltaického zdroje bude přes rozvaděče technologie dodávána do rozvodu NN nového pavilonu infekčních a plicních nemocí.

U stávajícího technologického objektu SO02 - ČOV bude provedena změna zastřešení ze sedlové střechy na plochou střechu. Navržený objekt SO03 - Budova medicínální technologie a sklad je jednopodlažní s plochou vegetační střechou. Je obdélníkového půdorysu a v interiéru je dispozičně rozdělen na chlazený sklad odpadu, kompresorovny, sklad transformátory a rozvodny. Z východní strany jsou jednotlivé vstupy k transformátorům a rozvodnám z úrovně terénu. Na západní straně je navržený oplocený prostor pro zásobník O₂ a výparníky. Na východní straně je navržený oplocený prostor palivového hospodářství. Předmětem předkládané projektové dokumentace je i návrh řešení rekonstrukce stávající infekční kanalizace vedené v areálu od pavilonu hematologie po ČOV. Dále projektová dokumentace řeší rozvody kyslíku a stlačeného medicínálního vzduchu pro dýchání, stlačeného vzduchu pro sterilizaci a stlačeného medicínálního vzduchu pro pohon chirurgických nástrojů. Nově navržené komunikace, vjezdy, chodníky a parkovací plochy budou navazovat na stávající areálové komunikace a chodníky. V řešeném území budou zachována stávající obvodová stromořadí doplněna o novou výsadbu stromů. Podél nové budovy pavilonu a parkovacích ploch budou realizovány záhonové plochy s trvalkovými výsadbami, okrasnými travami, cibulovinami a kvetoucími keři. V centrální ploše budou provedeny trvalkové záhony s použitím druhově bohaté trvalkové směsi s extenzivní údržbou. Úzké pásy zeleně u parkovacích stání budou osazeny kombinací kvetoucích keřů a okrasných trav. Před vstupy do objektů budou zřízeny reprezentativní vegetační plochy.

Podmíněnou investicí pro umístění nového pavilonu infekčních a plicních nemocí je demolice objektu na parc. st. 821 v k. ú. Krasice - objekt skladu černé stavby přístřešku na pozemku nemocnice.

Odůvodnění za úsek ochrany vod:

Příslušný orgán přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona. Na základě doplnění technické zprávy, ve které žadatel upřesňuje rozsah rekonstrukce ČOV (pouze stavební úpravy, nikoliv technologické, které by měly vliv na kvalitu či množství přečištěných vod),

vypustil příslušný orgán podmínku k řešení povolení k vypouštění odpadních vod. Jak uvádí žadatel, tato legislativní povinnost je již plněna od kolaudace stavby ČOV. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. K ochraně zájmů vymezených vodním zákonem stanovil výše uvedené podmínky. Vsakování dešťových vod musí být prováděno způsobem, aby nedocházelo k ovlivnění vodních poměrů na sousedních pozemcích a současně neohrozilo kvalitu stávajících podzemních vod.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru,
- plná moc k zastupování,
- žádost o změnu vydaného jednotného environmentálního stanoviska zaevidovaná dne 18. 3. 2026 pod č. j. PVMU 52283/2026 40.

Příslušný orgán shledal, že je změna jednotného environmentálního stanoviska z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná, proto vydal změnu jednotného environmentálního stanoviska, v níž zohlednil změnu okolností a její vliv na životní prostředí.

Jednotné environmentální stanovisko je platné 5 let ode dne vydání jeho změny. Ustanovené § 7 ZJES tím není dotčeno.

Změna jednotného environmentálního stanoviska bude zpřístupněna Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jejího vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská
vedoucí odboru životního prostředí
v zastoupení
Ing. Hana Holinková v. r.
vedoucí odd. ochrany životního prostředí

Obdrží:

Adam Rujbr Architects s.r.o., IDDS: v37i7um

Magistrát města Prostějova, úřední deska