

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Č.j.:

OŽP/107/2026jan

PVMU 29856/2026 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX03SBCNI

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SK. ZNAK:

SP. ZNAK:

Bc. Janulíková Sarah

582 329 405

sarah.janulikova@prostejov.eu

V5

246.6

DATUM:

Počet listů/str., příloh/str.:

20.2.2026

2/5, 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Z á v a z n á č á s t

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen „příslušný orgán“) v přenesené působnosti podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 149 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 15.1.2026 podala

Zlata Ronzová Mádrová, IČO 02690411, Štětovice č.p. 19, Vrbátky, 798 12 Kralice na Hané, kterou zastupuje Marek Fica, nar. 4.4.1975, Vřesovice č.p. 189, 798 09 Vřesovice (dále jen „žadatel“)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr: **Kavárna a prodejna se zázemím na zlaté farmě ve Štětovicích (dále jen „záměr“)**

na pozemcích st. p. 147/1, 147/2, parc. č. 181/2, 182/2, 182/4 v katastrálním území Štětovice dle dokumentace zpracované Ing. arch. Blankou Zlamalovou, č. autorizace 1708.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí přípustný.

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán na základě posouzení předložených podkladů vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech za těchto podmínek:

Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být tříděny a zařazovány podle Katalogu odpadů, a musí být odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odděleně soustředovány musí být vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít,

stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, zemina a kamení a odpady, které obsahují nebezpečné složky.

Odpady musí být před jejich odvozem ze staveniště zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem.

Vzniklé odpady musí být přednostně nabídnuty k opětovnému použití nebo recyklaci.

Vzniklé odpady musí být nejpozději do 1 roku od jejich vzniku předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí.

V dokladu o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech musí být uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech musí být zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před samotným zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.

Ochrana vod

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem (v Olomouckém kraji, katastrálním území Štětovice, číslo HGR 2220 Hornomoravský úval, ČHP 4-12-01-0223-0-00, útvar povrchových vod MOV_0850 Blata od toku Deštná po ústí do toku Morava)

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

"Realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

"Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

O d ů v o d n ě n í

Příslušný orgán obdržel dne 15.1.2026 žádost o vydání jednotného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Přípisem pod č.j. PVMU 17412/2026 40 ze dne 30.01.2026 byl žadatel vyzván, aby vady žádosti doplnil o požadované doklady. Podklady žádosti byly doplněny dne 16.02.2026. Následně bylo přistoupeno k vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Příslušný orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Po posouzení za příslušné úseky správní orgán zjistil, že úsek památkové péče není dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči dotčen. Na místo koordinovaného závazného stanoviska proto příslušný orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES příslušný orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Záměr je v souladu s platným územním plánem a splňuje obecně technické požadavky, budou splněny požadavky dotčených orgánů. Příjezd k objektu prodejny s kavárnou je umožněn po stávající komunikaci z betonových panelů, kde je umožněno parkování. Objekt je napojen na inženýrské sítě elektro. Pítnou vodu objekt čerpá z vlastní studny. Navrhovaná prodejna s kavárnou neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území. Objekt ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu. Stavba nijak nenaruší a nijak nezmění odtokové poměry v území. Jedná se o změnu účelu užívání stavby. Řešená část

se nachází v západní části stávajícího objektu zemědělského družstva, který byl zkolaudován jako vepřín. Nově budou prostory využívány jako prodejna s kavárnou a zázemím.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Plná moc k zastupování.
- Výzva k odstranění vad žádosti č.j. PVMU 17412/2026 40
- Doplnění žádosti č.j. PVMU 27680/2026 40.

Příslušný orgán posoudil záměr z pohledu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný a vydal k němu souhlasné vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech a současně stanovil podmínky k omezení negativních vlivů záměru.

Podmínky, aby odpady před jejich odvozem byly soustředěny odděleně a zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení, vycházejí z nutnosti zabránit znečišťování okolí stavby a zamezení případnému zhoršení možnosti nakládání a využití daného druhu odpadu.

Podmínka o nutnosti přednostně nabídnout odpady k opětovnému použití nebo recyklaci vychází z hierarchie odpadového hospodářství dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí je možná jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, tak pak teprve jeho odstranění. Dle hierarchie odpadového hospodářství musí být odstranění odpadů na skládce posledním možným způsobem nakládání s odpady.

Podmínka předání odpadů buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu a podmínka zajištění písemné smlouvy mezi původcem stavebního a demoličního odpadu a zařízením před samotným zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů, má vést k zamezení ukládání odpadů mimo odpadového zařízení.

Jako doklad o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.

Závěrem dotčený orgán upozorňuje na povinnost stanovenou v ustanovení § 93a zákona o odpadech, a to, že je stavebník povinen neprodleně zaslat zdejšímu orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství, v jehož správním obvodu je záměr realizován (Magistrát města Prostějova), doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, aby bylo prokazatelné, jak stavebník nakládal s odpady ze stavby, tzn., do jakého odpadového zařízení je předal a v jakém množství, aby bylo zřejmé, že všechny odpady, pokud nebyly využity na místě, byly předány do těchto zařízení.

Ochrana vod

Příslušný orgán posoudil předložený záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Záměr bude realizován v ochranném pásmu 2b stupně podzemních zdrojů vod "Hrdibořice studny" a v lokalitě CHOPAV Kvarter řeky Moravy. Příslušný orgán před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň

posoudil, zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, které by vedly ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého útvaru podzemní vody. K záměru bylo předloženo stanovisko správce povodí a správce vodního toku, Povodí Moravy, s.p. pod č.j. PM-6488/2026/5203/Mnov ze dne 16.2.2026. K ochraně zájmů vymezených vodním zákonem stanovil vodoprávní úřad výše uvedené podmínky ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona, za účelem zvýšené ochrany povrchových a podzemních vod v ochranném pásmu vodního zdroje. Podmínky souhlasu jsou stanoveny v návaznosti na předložené stanovisko správce povodí a tak, aby byl minimalizován negativní vliv na vodní poměry v dotčené lokalitě a s ohledem na zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a dospěl k závěru, že realizací stavby, v rozsahu navrhovaném dle předložené projektové dokumentace a za předpokladu dodržení stanovených podmínek, nedojde ke zhoršení stavu povrchových a podzemních vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vyplývá z posouzení zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Příslušný orgán proto souhlasí s povolením záměru.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno Magistrátem města Prostějova způsobem umožňujícím dálkový přístup, bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Upozornění

- Pokud v souvislosti s akcí dojde k zemním pracím, připomíná věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Památkový zákon").
- Datum zahájení zamýšlených zemních prací je třeba s dostatečným předstihem písemně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno [mail: sekretariat@arub.cz; IDDS: xnjf5zy] a popřípadě umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách téhož Památkového zákona.
- Pokud v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění přesto dojde k neočekávaným nálezům archeologického charakteru, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7 Památkového zákona povinen ihned podat oznámení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen "stavební úřad") a věcně a místně příslušnému orgánu státní památkové péče (správnímu orgánu), popř. též Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i.
- V souladu s ustanovením § 266 zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník v takovém případě učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Marek Fica, IDDS: w8h7mw3

Na vědomí:

Obec Štětovice

Magistrát města Prostějova, úřední deska