



Záměr: Z/2025/56164  
Řízení: R/2025/160518  
Č.j.: R/2025/160518/4

Dne: 20.03.2026

Úřad: Magistrát města Prostějov  
nám. T. G. Masaryka 130/14  
79601 Prostějov

Adresát:  
Rozdělovník

**mrtbrkb**

Vyřizuje: Antonín Zajíc  
Tel: +420582329160  
Email: antonin.zajic@prostejov.eu

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 2. 6. 2025 podal

**Tomáš Varga, nar. 20.2.1989, Vladimíra Ambrose 3387/3, 796 01 Prostějov**

*kterého zastupuje*



**DeArch s.r.o., IČ 08063460, Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

### **rozhodl**

**I.** podle § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **o povolení stavby**

#### **"Stavební úpravy RD"**

(dále jen "stavba") v ulici Lidická 13, č. pop. 1886 na pozemku parc. č. 3421 (zastavěná plocha a nádvoří), katastrální území Prostějov.

**II.** podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,

#### **o povolení připojení**

pozemku parc. č. 3421 k místní komunikaci, která je umístěna na pozemku parc. č. 7875 v katastrálním území Prostějov.

#### Popis stavby:

Řadový, nepodsklepený, přízemní rodinný dům se sedlovou střechou, který projde stavební úpravou. Střešní konstrukce bude upravena pro vestavbu obytného podkroví s pultovými vikýři. Krytinu bude tvořit falcovaný plech. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku na pozemku investora.

*Umístění stavby na pozemku parc. č. 3421: Odstupy stavby od sousedních pozemků:*

0,000 m od pozemku parc. č. 3419 v katastrálním území Prostějov

0,000 m od pozemku parc. č. 3423/1 v katastrálním území Prostějov



0,000 m od pozemku parc. č. 7875 v katastrálním území Prostějov

*Prostorové řešení stavby:* max. půdorysné rozměry 13,01 x 8,81 m a výšky + 7,20 m

### **I. Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Mikláš a autorizoval Ing. Adolf Herman, ČKAIT - 1201720; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, stavebník oznámí, kdo bude provádět stavební dozor.
3. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je povinen strpět:
  - a) dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou splněny podmínky dotčených orgánů k umístění a provedení stavby:

*Magistrát města Prostějov – odbor životního prostředí*

jednotné environmentální stanovisko č. j.: PVMU 64047/2025 40, ze dne 7. 4. 2025



## Odpadové hospodářství

Příslušný orgán z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") souhlasí s výše uvedeným záměrem podléhajícím povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Příslušný orgán s předloženým záměrem souhlasí za stanovení podmínek.

- Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
- Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Odpady budou soustředovány tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby.
- Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládky) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu.

## Ochrana vod

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem (v Olomouckém kraji, katastrálním území Prostějov, číslo HGR: 1624 Kvartér Valové, Romže, ČHP 4-12-01-0572-0-00, vodní útvar povrchových vod: MOV\_0920 Hloučela od hráze vodní nádrže Plumlov po tok Romže) souhlasí s následujícími podmínkami:

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.



- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

- Vsakování povrchových vod do vod podzemních bude realizováno min. 1,0m nad hladinou podzemních vod.

- Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.

7. „Budou splněny podmínky, které uplatnili vlastníci a správci sítí inženýrských sítí:

*MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.*

vyjádření č. j.: MOVOZADPV-110925-01, ze dne 12. 9. 2025

*EG.D, s.r.o.*

vyjádření č. j.: S46170-27157604, ze dne 3. 6. 2025

*CETIN a.s.*

vyjádření č. j.: 152013/25, ze dne 2. 6. 2025

*GasNet, s.r.o.*

vyjádření č. j.: 5003338595, ze dne 6. 6. 2025

**Za splnění těchto podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.**

## **II. Podmínky pro připojení:**

1. Připojení k místní komunikaci, která je umístěna na pozemku parc. č. 7875 v katastrálním území Prostějov, bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Adolf Herman, ČKAIT - 1201720.



2. Budou splněny podmínky ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím.

3. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

*Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje*

vyjádření č. j.: KRPM-159853-2/ČJ-2025-141206, ze dne 3. 12. 2025

- byl povrch sjezdu bezprašně zpevněn;
- byl sjezd na místní komunikaci řešen tak, aby nedocházelo ke stékání vody z pozemku investora na komunikaci;
- v rozhledových polích připojení nebyly v budoucnosti umístěny žádné další překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m;
- nám byl před započítím prací k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských řešení k zajištění bezpečnosti silničního provozu na dotčených komunikacích po dobu probíhajících prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Tomáš Varga, nar. 20.2.1989, Vladimíra Ambrose 3387/3, 796 01 Prostějov

## **Odůvodnění**

Dne 2. 6. 2025 podal stavebník žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se



právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru nejbližší a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním nebo provedením stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení a další dotčené osoby jsou:

CETIN, a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČ 49451723, Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Statutární město Prostějov, IČ 00288659, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Mgr. Karel Pugner, nar. 23.9.1959, Lidická 4546/11a, 796 01 Prostějov

Mgr. Irena Pugnerová, nar. 22.4.1959, Lidická 4546/11a, 796 01 Prostějov

Jana Kalandrová, nar. 30.11.1971, Krasická 353/47, 796 01 Prostějov

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na



pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení §1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval stavební úřad za zásadní stran posouzení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamítnout. Stavba je dle Územního plánu obce Prostějov, navržena na pozemku, který je zahrnut do zastavěného území obce, a to do plochy č. SU.1036 smíšené obytné (všeobecné s hlavním využitím jako pozemky pro rodinné domy. Maximální výška P+1 zástavby nepřekročí výšku převažující zástavby, max. výška střechy rodinného domu v místě hřebene bude +7,200 m. Zastavěnost S% se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje přístavba stávajících staveb. Jedná se o výstavbu obytného podkroví s vikýři. Pozemek se nenachází v záplavovém území. Přístupnost k rodinnému domu se nemění, není třeba řešit novou alternativu. Dále stavební úřad předloženou žádost posuzoval s ohledem na vliv předmětné stavby na její okolí. Stavby odpovídají převažujícímu charakteru a struktuře existující zástavby uvedené plochy. Vzhledem k tomu, že předmětné stavby splňují účel využití této plochy a splňuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, došel stavební úřad k závěru, že povolení stavby na daném pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v rámci předmětného řízení posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezení pozemků, na umístění staveb a



s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky dané touto vyhláškou a požadovaný záměr je proto možné takto povolit.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, která je zpracována Ing. arch. Janem Miklášem a autorizována Ing. Adolfem Hermanem, ČKAIT - 1201720. Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělili:

*MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.*

vyjádření č. j.: MOVOZADPV-110925-01, ze dne 12. 9. 2025

*EG.D, s.r.o.*

vyjádření č. j.: S46170-27157604, ze dne 3. 6. 2025



*CETIN a.s.*

vyjádření č. j.: 152013/25, ze dne 2. 6. 2025

*GasNet, s.r.o.*

vyjádření č. j.: 5003338595, ze dne 6. 6. 2025

*Magistrát města Prostějov – odbor životního prostředí*

jednotné environmentální stanovisko č. j.: PVMU 64047/2025 40, ze dne 7. 4. 2025

*Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci*

závazné stanovisko č. j.: KHSOC/14769/2025/PV/HOK, ze dne 25. 4. 2025

*Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje*

vyjádření č. j.: KRPM-159853-2/ČJ-2025-141206, ze dne 3. 12. 2025

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad vydat povolení stavby nebo zařízení jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a



- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavebník doložil k žádosti o povolení záměru ve zrychleném řízení souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbyvá stavebnímu úřadu, než navrhovanou stavbu povolit.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti zjistil, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení stavby jako prvního úkonu v řízení, proto



rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

### Poučení o povinnostech při provádění stavby:

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:



- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.



Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu, je nutno požádat zvláště odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (v případě záboru veřejné zeleně) nebo odbor dopravy Magistrátu města Prostějova (v případě záboru chodníku a místní komunikace).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez kterého nelze stavbu užívat.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky, 18 odst. 1 písm. a) a 36 písm. c) ve výši 4500Kč byl zaplacen převodem dne 11. 9. 2025 a doplatek dne 9. 1. 2026 pod VS 7030003910.

.....  
**Antonín Zajíc**



## **Rozdělovník:**

### **Dotčené orgány státní správy**

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje  
PČR Dopravní inspektorát Prostějov, č.p. 3384, 79601  
Magistrát města Prostějov - odbor životního prostředí

### **Účastníci řízení**

Mgr. Irena Pugnerová, Lidická 4546/11a, 79601 Prostějov  
Mgr. Karel Pugner, Lidická 4546/11a, 79601 Prostějov  
EG.D, s.r.o, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno  
GasNet. s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Jana Kalandrová, Krasická 353/47, Krasice, 79601 Prostějov  
Statutární město Prostějov - odbor správy a údržby majetku  
města Magistrátu města Prostějova

### **Vývěska**

Statutární město Prostějov - vývěska

### **Obec**

Statutární město Prostějov - odbor územního plánování a  
památkové péče

### **Zástupce žadatele**

DeArch s.r.o., Fanderlíkova 381/10, 79601 Prostějov

### **Hlavní projektant**

Ing. Adolf Herman, Žeranovská 4666/14, 79601 Prostějov

