



Záměr: Z/2025/217642  
Řízení: R/2026/31521  
Č.j.: R/2026/31521/3

Dne: 11.03.2026

Úřad: Magistrát města Prostějov  
nám. T. G. Masaryka 130/14  
79601 Prostějov

Adresát:  
Rozdělovník

**mrtbrkb**

Vyřizuje: **Marika Csóka**  
Tel: +420582329721  
Email: marika.csoka@prostejov.eu

# ROZHODNUTÍ

## Povolení stavby

### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 3. 2. 2026 podali

**Jakub Habusta, nar. 3. 5. 1993, Jánského 546/11, 779 00 Olomouc**

**Karolina Habusta, nar. 5. 5. 1997, Spojka 2112/5, 733 01 Karviná**



*které zastupuje*

**Jaroslav Šikula, IČO 65768744, Pod Kosířem 347/57, 796 01 Prostějov**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

**rozhodl**

I. podle § 212 stavebního zákona

**o povolení stavby**

**"Novostavba rodinného domu"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 572/29 (orná půda), katastrální území Olšany u Prostějova.

Popis stavby:

Samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený rodinný dům, který bude zastřešený sedlovou střechou. Stavbou vznikne 1b.j. 5 + kk. Dále budou v rámci záměru vybudovány zpevněné plochy. Připojení stavby na pitnou vodu bude stávající přípojkou z hlavního řadu, svedení splaškových vod bude stávající přípojkou do obecní kanalizace, svedení srážkových bude do nové retenční nádrže, připojení stavby na elektrickou energii bude ze stávající distribuční skříně. Komunikační napojení bude stávajícím sjezdem na místní komunikaci.

*Umístění stavby na pozemku:*

- 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 572/1 v katastrálním území Olšany u Prostějova
- 7,03 m od hranice s pozemkem parc. č. 572/45 v katastrálním území Olšany u Prostějova
- 3,00 až 9,76 m od hranice s pozemkem parc. č. 572/1 v katastrálním území Olšany u Prostějova



### *Prostorové řešení stavby:*

- způsob zastavění: samostatně stojící, přízemní, nepodsklepená stavba o maximálních půdorysných rozměrech 14,64 m x 9,73 m
- výška stavby: + 6,09 od úrovně podlahy v 1.NP objektu po nejvyšší bod sedlové střehy
- způsob zastřešení: sedlová střecha

### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Matěj Macour a autorizovala Ing. Pavlína Buláková – ČKAIT 1202330 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Jan Crhán – ČKAIT 1100004 – autorizovaný inženýr statiku a dynamiku staveb, Ing. Jakub šilha, ČKAIT 1006334 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor a stavbyvedoucího bude vykonávat: bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
3. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je povinen strpět:
  - a) dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou splněny podmínky dotčených orgánů k umístění a provedení stavby:



*Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí*

Jednotné environmentální stanovisko Zn: OŽP/101/2026Zap(PVMU 16904/2026 40) ze dne 29. 1. 2026

Ochrana zemědělského půdního fondu

Příslušný orgán na základě posouzení předložených podkladů, podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), souhlasí s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr na pozemku parc. č. 572/29 v katastrálním území Olšany u Prostějova o celkové výměře 251 m<sup>2</sup>. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. a) zákona ZPF příslušný orgán stanovuje k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině podmínky odnětí půd:

- Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona ZPF, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky ornice na ploše 382m<sup>2</sup> do hloubky 30 cm v množství 114,6 m<sup>3</sup>.
- Skrývka kulturních vrstev půdy bude uložena na části pozemku na pozemku parc. č. 572/31 v katastrálním území Olšany u Prostějova, nedotčeném výstavbou.
- Rozprostření skrývky bude provedeno na vlastní náklad žadatelů, za účelem rekultivace pozemku na pozemku parc. č. 572/29 v katastrálním území Olšany u Prostějova, dotčeného výstavbou. Rozprostření bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
- Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do nového vsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přilehlou travnatou plochu.



- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí (popřípadě jiného opatření stavebního úřadu s vyznačením právních účinků), pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (nabytí právních účinků).
- Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona d) zákona, Magistrát orientačně vymezuje odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro záměr na pozemku parc. č. 572/29 v katastrálním území Olšany u Prostějova o výměře 251 m<sup>2</sup> ve výši 57868Kč.

#### Ochrana vod

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), se záměrem "Novostavba rodinného domu Olšany" (v Olomouckém kraji, katastrální území Olšany u Prostějova, číslo HGR 2220 Hornomoravský úval, ČHP 4-12-01-0201-0-00, vodní útvar povrchových vod MOV\_0850 Blata od toku Deštná po ústí do toku Morava) za předpokladu dodržení těchto podmínkami:

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

7. „Budou splněny podmínky, které uplatnili vlastníci a správci sítí inženýrských sítí ve

- *GasNet, a.s.*, stanovisko, značka: 5003489778 ze dne 20. 1. 2026
- *Cetin, a.s.*, vyjádření, značka: 5003479790 ze dne 9. 1. 2026



- *EG.D, a.s., vyjádření značka S46170-27177734 ze dne 20 1. 2026*
- *Obec Olšany u Prostějova vyjádření, značka: St/Habustovi/26-Vs ze dne 14. 1. 2026*
- *INSTA CZ, s.r.o., vyjádření, značka:80401/S/1/26/3, ze dne 20. 1. 2026*
- *Sprintel, s.r.o., vyjádření č. SPR1088/2026PK, ze dne 9. 3. 2026*

**Za splnění těchto podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Jakub Habusta, nar. 3. 5. 1993, Jánského 546/11, 779 00 Olomouc

Karolina Habusta, nar. 5. 5. 1997, Spojka 2112/5, 733 01 Karviná

## **Odůvodnění**

Dne 3. 2. 2026 podal stavebník žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru



nejblíže a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním nebo provedením stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení a další dotčené osoby jsou:

Jakub Habusta, nar. 3. 5. 1993, Jánského 546/11, 779 00 Olomouc

Karolina Habusta, nar. 5. 5. 1997, Spojka 2112/5, 733 01 Karviná

Petr Bujnošek, nar. 28. 10. 1990, č.p. 2, 79351 Jiříkov

Jan Buček, nar. 8. 12. 1985, Jesenická 1028/16, 79501 Rýmařov

Aneta Bučková, nar. 13. 2. 1989, Valdenská 143/40, Povel, 77900 Olomouc

Kateřina Svačková, nar. 23. 5. 1986, Kmochova 211/13, Nová Ulice, 77900 Olomouc

Adéla Kuglerová, nar. 30. 6. 1998, Hany Kvapilové 274/4, Droždín, 77900 Olomouc

Ondřej Svaček, nar. 16. 8. 1988, č.p. 11, 78833 Kopřivná

Obec Olšany u Prostějova, IČO 00288560, č.p. 50, 79814 Olšany u Prostějova

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku



stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení §1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda navržený záměr je v souladu Zásadami územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze Zásadami územního rozvoje žádné konkrétní požadavky – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje umístění stavebního záměru neřeší, jejich uplatnění není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval stavební úřad za zásadní stran posouzení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamítnout. Stavba se dle Územního plánu Olšany u Prostějova po změně č. 2 schválené Zastupitelstvem obce Olšany u Prostějova, nachází na pozemku, který je zahrnut do zastavěného území obce, a to do ploch bydlení BV - bydlení venkovské, území ostatní. Jedná se o plochy přípustným využitím pro rodinné domy, pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem, vestavěné malé provozovny drobných služeb a malé dílny, umožňující realizovat i drobné pracovní aktivity související se způsobem venkovského života, pokud jejich provoz nebude negativně ovlivňovat okol. Závazná část Územního plánu obce Olšany u Prostějova obsahuje regulativ, který určuje jakým způsobem umístit rodinné domy, zejména pak v jakých odstupových vzdálenostech stavbu umístit s ohledem na okolní stavby či pozemky, uliční čáru a výšku stavby. Umístěním stavby ani jejím užíváním nedojde k narušení kvality prostředí ani takové důsledky nevyvolá druhotně. Stavba nebude umístěna v rozporu se záměry a cíli územního plánování a bude prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis nezakazuje ani neomezuje. V dané lokalitě není



žádný vyhraněný architektonický sloh ani se nejedná o zásadní architektonickou lokalitu, kde by historický nebo architektonický ráz oblasti vyžadoval vyšší stupeň ochrany.

Zásadami územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze Zásadami územního rozvoje žádné konkrétní požadavky – Zásadami územního rozvoje Olomouckého Kraje umístění stavebního záměru neřeší, jejich uplatnění není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje.

Stavební úřad v rámci předmětného řízení posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezení pozemků, na umístování staveb a s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky dané touto vyhláškou a požadovaný záměr je proto možné takto povolit.

Dále stavební úřad předloženou žádost posuzoval s ohledem na vliv předmětné stavby na její okolí. Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený rodinný dům, který bude zastřešený sedlovou střechou. Záměr dále nenaruší celkovou koncepci upořádání území a nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Umístěním a provedením stavby ani jejím užíváním nedojde k narušení kvality prostředí ani takové důsledky nevyvolá druhotně.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou vypracoval Ing. arch. Matěj Macour a autorizovala Ing. Pavlína Buláková – ČKAIT 1202330 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Jan



Crhán – ČKAIT 1100004 – autorizovaný inženýr statiku a dynamiku staveb, Ing. Jakub šilha, ČKAIT 1006334 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělili:

*Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí*

Jednotné environmentální stanovisko Zn: OŽP/101/2026Zap(PVMU 16904/2026 40) ze dne 29. 1. 2026

*Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, závazné stanovisko č.j.:KHSOC/49441/2025/PV/HOK ze dne 17. 12. 2025*

*GasNet, a.s., stanovisko, značka: 5003489778 ze dne 20. 1. 2026*

*Cetin, a.s., vyjádření, značka: 5003479790 ze dne 9. 1. 2026*

*EG.D, a.s., vyjádření značka S46170-27177734 ze dne 20 1. 2026*

*Obec Olšany u Prostějova vyjádření, značka: St/Habustovi/26-Vs ze dne 14. 1. 2026*



*INSTA CZ, s.r.o., vyjádření, značka:80401/S/1/26/3, ze dne 20. 1. 2026*

*Sprintel, s.r.o., vyjádření č. SPR1088/2026PK, ze dne 9. 3. 2026*

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad vydat povolení stavby nebo zařízení jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavebník doložil k žádosti o povolení záměru ve zrychleném řízení souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu



zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbyvá stavebnímu úřadu, než navrhovanou stavbu povolit.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti zjistil, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení stavby jako prvního úkonu v řízení, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý



výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

#### Poučení o povinnostech při provádění stavby:

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání



kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu, je nutno požádat zvláště odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (v případě záboru veřejné zeleně) nebo odbor dopravy Magistrátu města Prostějova (v případě záboru chodníku a místní komunikace).

Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustřeďovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo



znečišťováno okolí stavby. Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez kterého nelze stavbu užívat. Stavba může být k danému účelu užívána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky, 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen převodem pod VS 7030004383 dne 9. 3. 2026.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Marika Csóka**



## **Rozdělovník:**

### **Účastníci řízení**

Petr Bujnošek, č.p. 2, 79351 Jiříkov  
Obec Olšany u Prostějova, č.p. 50, 79814 Olšany u Prostějova  
Jan Buček, Jesenická 1028/16, 79501 Rýmařov  
Aneta Bučková, Valdenská 143/40, Povel, 77900 Olomouc  
Kateřina Svačková, Kmochova 211/13, Nová Ulice, 77900  
Olomouc  
Adéla Kuglerová, Hany Kvapilové 274/4, Droždín, 77900  
Olomouc  
Ondřej Svaček, č.p. 11, 78833 Kopřivná

### **Dotčené orgány**

Magistrát města Prostějov - DOSS - ožp, č.p. 130, 79601  
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900

### **Vývěska**

Statutární město Prostějov - vývěska, č.p. 130, 79601  
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900

### **Zástupce žadatele**

Jaroslav Šikula, Pod Kosířem 347/57, 79601 Prostějov