



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA  
ODBOR SPRÁVY A ÚDRŽBY MAJETKU MĚSTA

NÁM. T.G.MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV  
tel: +420 582 329 111 (ústředna) [www.prostejov.eu](http://www.prostejov.eu)  
datová schránka: mrtbrkb

S00AX03SL8FS



624 S5

čj. PVMU 38268/2026 50

SpZn. OSUMM 31/2026

Počet listů: 2 příloh: 1 listů příloh: 1

## OZNÁMENÍ

Rada města Prostějova svým usnesením č. RM/2026/88/34 ze dne 02.03.2026 vyhláší:

**záměr prodeje pozemku p.č. 6217/1 – orná půda o výměře 875 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 6219/7 – ostatní plocha o výměře 1.536 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 6216/1 – orná půda o výměře cca 2.626 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu), vše v k.ú. Prostějov (celková výměra cca 5.037 m<sup>2</sup>), společnosti ERBES Realitní III s.r.o., se sídlem Praha 10, Křeslice, Mátová 401/26, PSČ: 104 00, IČO: 236 45 971, včetně uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, za následujících podmínek:**

- a) za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá), splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
- b) kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci povolení stavby pobytového zařízení pro osoby se sníženou soběstačností z důvodu věku nebo onemocnění, jež vyžadují pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, dle § 49 a § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, s minimální kapacitou 75 lůžek (dále jen „domov seniorů“) v souladu s platným Územním plánem Prostějov na převáděných pozemcích a po zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 6216/1 v k.ú. Prostějov, nejpozději však do 4 let ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, kterou budou do té doby ošetřeny vzájemné vztahy mezi Statutárním městem Prostějovem a společností ERBES Realitní III s.r.o. jako investorem stavby domova seniorů na převáděných pozemcích; v případě neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu z důvodů na straně společnosti ERBES Realitní III s.r.o. bude ve smlouvě o budoucí smlouvě sjednána povinnost společnosti ERBES Realitní III s.r.o. zaplatit Statutárnímu městu Prostějovu smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč a dojde k zániku závazku uzavření kupní smlouvy,**
- c) v kupní smlouvě se kupující zaváže, že ve lhůtě do 4 let ode dne uzavření kupní smlouvy bude na převáděných pozemcích dokončena výstavba domova seniorů v souladu s platným Územním plánem Prostějov, včetně vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno užívání této stavby; pro případ prodlení se splněním uvedeného závazku bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 30.000 Kč za každý měsíc prodlení, nejvýše však 2.000.000 Kč, a v případě, že výstavba nebude v daném termínu vůbec zahájena, možnost Statutárního města Prostějova od kupní smlouvy odstoupit,**
- d) ve smlouvě o budoucí smlouvě a v kupní smlouvě se Statutární město Prostějov zaváže umožnit přístup a příjezd pro realizaci stavby domova seniorů na převáděných pozemcích přes pozemky ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, které jsou dle platného Územního plánu Prostějov určeny ke komunikačnímu napojení převáděných pozemků,**
- e) v kupní smlouvě se kupující zaváže zajistit veřejnou přístupnost nově vybudované obslužné komunikace, která bude realizována v rámci předmětné stavby, a to režimovým opatřením nebo převodem této komunikace do vlastnictví Statutárního města Prostějova v souladu se Směrnicí č. 2/2013, kterou se upravuje postup pro bezúplatné převody veřejných pozemních komunikací a pozemků pod těmito komunikacemi do vlastnictví Statutárního města Prostějova; v případě porušení tohoto závazku bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000.000 Kč a možnost Statutárního města Prostějova od této smlouvy odstoupit,**

- f) v kupní smlouvě bude zřízeno věcné předkupní právo Statutárního města Prostějova k převáděným pozemkům tak, že se kupující zaváže tyto pozemky nebo jejich části v případě svého úmyslu je prodat nebo jinak zcizit nabídnout ke koupi Statutárnímu městu Prostějovu za cenu rovnající se kupní ceně sjednané při převodu těchto pozemků z vlastnictví Statutárního města Prostějova do vlastnictví kupujícího; předkupní právo zanikne dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno užívání domova seniorů na převáděných pozemcích,
- g) v kupní smlouvě bude zřízeno věcné právo zákazu zcizení nebo zatížení převáděných pozemků; toto právo zanikne dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno užívání domova seniorů na převáděných pozemcích,
- h) náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující,
- i) při prodeji předmětných pozemků nebude uplatněn postup dle Směrnice č. 4/2013, kterou se upravuje systém aplikace kaucí při prodeji majetku Statutárního města Prostějova.

**Doplňující informace k bodu a) – cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 4.400 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.**

K tomuto záměru mohou občané předložit své nabídky, vyjádřit se, event. předložit své připomínky dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je situační mapa s vyznačením pozemků, které jsou předmětem shora uvedeného záměru.

Obsah výše uvedeného oznámení je zveřejněn po dobu jeho vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Prostějova i způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.prostejov.eu](http://www.prostejov.eu)).

„otisk razítka“

Mgr. Alexandra Klímková, v.r.  
vedoucí Odboru správy a údržby majetku města  
Magistrátu města Prostějova

**Kontaktní adresa:**

Magistrát města Prostějova, Odbor správy a údržby majetku města  
nám. T. G. Masaryka 131/12  
Prostějov, PSČ: 796 01  
Telefon: 582 329 388

Doba zveřejnění záměru: od 05.03.2026 do 08.04.2026

Příloha č. 1 – situační mapa

