



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Číslo jednací: ÚMČP17 036624/2026/VYS/Ci
Spisová značka: S-ÚMČP17 012251/2026
Číslo řízení z ISSŘ: R/2026/46324
Číslo záměru z ISSŘ: Z/2026/39162

Oprávněná úřední osoba: Renata Ciprysová
Telefon: 234 683 284
E-mail: renata.ciprysova@praha17.cz

Počet stran: 10
Datum: 1.7.2026

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 26.2.2026 podal

Městská část Praha-Zličín, IČO: 00241881, sídlem Tylovická 207/2, 155 21 Praha-Zličín,
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.9.2025 Janou Koukalovou, bytem Družstevní 1155, 253 01 Hostivice,

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě posouzení dle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

**„Propojení studny Halenkovská se studnou Mladých“
Praha, Zličín, Hrozenkovská**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 320/1, 321, 322/1, 323, 324, 325, 668/5, 674/1, 775/1 kat. území Zličín v katastrálním území Zličín, obec Hlavní město Praha.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Stavba obsahuje:

- vodovod – přiváděcí řad Halenkovské studny – PE 100 RC D 90 SDR 11, délky 172,1 m
- vodovod – zásobovací řad – PE 100 RC D 110 SDR 11, délky 23,7 m
- obnova vodovodu – přiváděcí řad – PE 100 RC D 63 SDR 11, délky 21,3 m

Účel: zásobování obyvatelstva vodou

Orientační určení polohy stavby (určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

začátek: Y: 752720, X = 1044507; konec: Y: 752652, X = 1044634

II. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) povoluje kácení dřevin na pozemku parc. č. 322/1 kat. území Zličín **1 ks třeseň ptačí (*Prunus avium*)** vícekmén o obvodech 100, 110, 100 cm (ve výšce 130 cm nad zemí) v době vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.

III. Podle § 9 odst. 1 ZOPK ukládá provedení náhradní výsadby 2 ks ovocných dřevin o obvodu kmínku 12-14 cm, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin a následnou péči o tyto dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby.

IV. Stanovuje podmínky pro umístění a provedení záměru a k zabezpečení požadavků dle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Propojení studny Halenkovská se studnou Mladých“, kterou digitálně podepsal Michal Škvára, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0008350, datum zpracování 07/2025, číslo akce 007/2025, vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X01YJHV2, záměr Z/2026/39162; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a oprávnění podnikatele včetně termínu zahájení stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 14 dní před zahájením stavby vodního díla.
3. Při realizaci stavby musí být respektována veškerá již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy prováděny tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení.
4. Při provádění stavby musí zůstat zachován přístup k objektům, vjezdy dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
5. Budou dodrženy podmínky Jednotného environmentálního stanoviska Úřadu MČ Praha 17, Odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 20.1.2026, č.j. ÚMČP17 001227/2026/ŽPD/KI:
 - Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o stanovení ochranného pásma Magistrátem hl. m. Prahy, odborem výstavby, č.j. MHMP-61012/95 VYS/3-1316/95/Sh/K ze dne 5.10.1995, konkrétně podmínky stanovené pro pásma hygienické ochrany 1., 2. vnitřního a 2. vnějšího stupně jímacích objektů vodovodu Zličín.
 - Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú Zličín.
 - Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu nejpozději do dvou let od provedení kácení.
 - Náhradní výsadba bude provedena v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu A02 001 – Výsadba stromů.Kvalita výpěstku bude odpovídat standardu SPPK A02 001:2021 „Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině a ČSN 46 4902. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“ a oborovou normu Standardy péče o

přírodu a krajinu – Arboristické standardy, Řada A „Výsadba stromů“, SPPK A 02 001:2025 – II. revize.

- Následná péče bude spočívat zejména v:
 - pravidelné zálivce,
 - opravě a údržbě kotvení,
 - péče o kořenový prostor – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
 - odborně realizovaném výchovném řezu,
 - kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, popř. náhrada za neujaté výpěstky,
 - kypření, přihnojení a odplevelení dřevin dle potřeby.
- 6. Veškeré porušené povrchy budou po dokončení stavby obnoveny a uvedeny do původního stavu.
- 7. Stavebník je povinen po dobu provádění stavby strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud budou nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s vydaným povolením
- 8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudace. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Městská část Praha-Zličín, IČO: 00241881, Tylovická 207/2, 155 21 Praha-Zličín

Odůvodnění:

Dne 26.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení evidované v ISSŘ pod č.j. R/2026/46324 o povolení záměru. Na základě legislativního bypassu byla žádost převedena do interního softwarového systému pod spis. zn. S-UMČP17 012251/2026.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny doklady potřebné pro vydání rozhodnutí v dané věci, stavební úřad vyzval zástupce žadatele k doplnění těchto podkladů v termínu do 30.9.2026 a usnesením č.j. ÚMČP17 0021491/2026/VYS/Ci ze dne 8.4.2026 na tuto dobu řízení přerušil. Úplné doplnění podkladů bylo provedeno dne 26.4.2026 a tím bylo umožněno pokračovat v řízení.

Popis stavby:

SO 01.1 Vodovod – přiváděcí řad Halenkovské studny, PE 100 RC D90 SDR11, dl. 172,1 m

Pro účel zásobování surovou vodou vodojemu Zličín je navržen přiváděcí řad „Halenkovská studna – VDJ Zličín. Tento přiváděcí řad je veden od Halenkovské studny parkem „Na prameništi“ a následně v chodníku ulice Nedašovská, kde přechází místní komunikaci do zeleně před vodojemem Zličín a následně je v zeleni veden až k vodojemu.

V Halenkovské studni bude osazeno nové ponorné čerpadlo. Výtlačné potrubí bude od čerpadla vedeno do suché části jímacího objektu pomocí navrhovaného prostupu. V suché části bude redukce potrubí pro vodoměrnou sestavu s vodoměrem. Na vypouštěcí kohout bude napojena hadice vyvedena do prostupu mokré části Halenkovské studny. V suché části za vstupem bude osazen nový elektrický rozvaděč pro ponorné čerpadlo.

V ulici Nedašovská bude proveden protlak přes komunikaci, aby nebyl omezen provoz komunikace. Napojení do VDJ Zličín bude na západní stěně vodojemu. Prostup bude proveden pomocí jádrového vrtu. Napojení bude do armaturní komory vodojemu v 1. PP ve výšce cca 369,98 m n.m., následně na vstupní potrubí reversní osmózy.

SO01.2 Vodovod – zásobovací řad, PE 100 RC D110 SDR 11, dl. 23,7 m

Zásobovací řad bude napojen na navrhované čerpadlo, které bude umístěno na odtoku vodojemu Zličín. Na stávající odtokové potrubí před stávající ATS bude vysazen T-kus a za ním šoupě a následně čerpadlo. Čerpadlo bude umístěno na základové desce pro tlumení vibrací čerpadla. Za čerpadlem bude osazena zpětná klapka a vodoměrná sestava. Vodoměr bude mít dálkový odečet kompatibilní s telemetrickým systémem a zákaznickým informačním systémem provozovatele.

Potrubí bude vyvedeno z armaturní komory pomocí prostupu až k nadzemnímu hydrantu umístěnému u vjezdové branky oploceného areálu. Nadzemní hydrant bude DN 100 s dvojitým uzavíráním a automatickým vyprazdňováním (2 x bajonetová koncovka, typ „B“).

SO 02 Obnova vodovodu – příváděcí řad, PE 100 RC D63 SDR 11, dl. 21,3 m

Jedná se o obnovu stávajícího příváděcího řadu, který je z litinového potrubí DN 50. Trasa je vedena od zhlaví vrtů do vodojemu Zličín. Napojení do VDJ Zličín bude na západní stěně vodojemu.

Napojení bude do armaturní komory vodojemu v 1. PP ve výšce cca 369,98 m n.m., následně na vstupní potrubí reversní osmózy. Před napojením bude osazena zpětná klapka a následně elektro-klapka, která se bude otevírat/uzavírat z dispečinku provozovatele.

Žádost obsahuje i vybudování dalších staveb, např. oplocení, zpevnění stávajícího vjezdu, elektropilíř. Podle § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a přílohy č. 1 k tomuto zákonu se jedná o *drobné stavby*, pro něž není potřeba povolení stavebního úřadu (§ 171 stavebního zákona).

V ostatních technických podrobnostech se odkazuje na předloženou projektovou dokumentaci „Propojení studny Halenkovská se studnou Mladých“, kterou digitálně podepsal Michal Škvára, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0008350, datum zpracování 07/2025, číslo akce 007/2025, vloženou do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X01YJHV2, záměr Z/2026/39162.

Žádost byla podána předepsaným způsobem s těmito doklady:

- vlastnictví k předmětným pozemkům (LV č. 675 kat. území Zličín) bylo ověřeno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze dálkovým přístupem
- projektová dokumentace stavby „Propojení studny Halenkovská se studnou Mladých“, kterou digitálně podepsal Michal Škvára, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0008350, datum zpracování 07/2025, číslo akce 007/2025
- plná moc k zastupování ze dne 15.9.2025

Souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Úřad MČ Praha 17, odbor ŽPD č.j. ÚMČP17 001227/2026/ŽPD/K1 ze dne 20.1.2026
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 50885/2025 ze dne 24.9.2025
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-9119-3/OBK-2025 ze dne 1.10.2025 – sdělení není DO

Vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 zn. 265585/25 ze dne 23.9.2025
- PRE distribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 zn. S 21130/300139411 ze dne 2.10.2025
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 zn. ZA2025-08019-02 ze dne 5.10.2025
- Technologie hl. m. Prahy, Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, zn. VPD-02624/2025 ze dne 19.11.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E62797/25 ze dne 17.11.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn. MW9910291084894237 ze dne 18.11.2025
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, zn. PH1455143 ze dne 18.11.2025
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, zn. ZADOST202512239 ze dne 10.10.2025
- AQUACONSULT spol. s r.o., Dr. Janského 953, 252 28 Černošice, zn. RV 10090 ze dne 18.11.2025
- Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5, zn. PVL-55554/2025-263 ze dne 3.10.2025

Podle předložené žádosti, doložených dokladů a dokumentace jsou stavbou dotčeny následující nemovitosti:

Pozemky parc. č.	Vlastník	Právo k pozemkům
320/1, 321, 322/1, 323, 324, 325, 668/5, 674/1, 775/1 kat. území Zličín	Městská část Praha-Zličín Tylovická 207/2, 155 21 Praha-Zličín	vlastnické

Vlastnické právo k dotčenému pozemku bylo stavebním úřadem ověřeno dálkovým přístupem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.

Vlastnictví k sousedním pozemkům a stavbám na nich bylo rovněž ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení:

Podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto řízení jsou:

ve smyslu § 182 a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

- Městská část Praha-Zličín, IČO: 00241881, Tylovická 207/2, 155 21 Praha-Zličín

ve smyslu § 182 b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha

ve smyslu § 182 c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, pokud nejsou ve vlastnictví žadatele, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ve smyslu § 182 d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí+ § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- pozemky parc. č. 313, 315, 315, 320/2, 322/2, 668/3, 748/1, 776/14 a 776/16 kat. území Zličín a stavby na těchto pozemcích
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice
- VodafoneCzech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- Městská část Praha-Zličín, Tylovická Tylovická 207/2, 155 21 Praha-Zličín

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30), doručuje se rozhodnutí v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Stavební úřad usoudil, že umístěním a provedením stavebního záměru s ohledem na jeho rozsah a charakter, nemohou být dle názoru stavebního úřadu dotčena práva a chráněné zájmy vlastníků dalších sousedních pozemků a staveb včetně osob s jiným právem k sousedním pozemkům.

Vyrozumění o zahájení řízení

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru opatřením č.j. ÚMČP17 026375/2026/VYS/Ci ze dne 4.5.2026. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost a dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, záměr dle stanoviska dotčeného orgánu nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, nenařizoval ústní ani veřejné ústní jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení byli v opatření ve smyslu § 188 odst.1 a 2 stavebního zákona poučeni o tom, jakým způsobem se mohou se záměrem seznámit, o skutečnosti, že stavební úřad nenařídil ústní jednání a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle § 190 stavebního zákona – ve lhůtě nejpozději do 15ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Posuzování záměru dle § 193 stavebního zákona

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

k bodu a) a b)

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 (dále jen „ÚP hl. m. Prahy“), který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn a platných úprav ke dni 20.2.2025, a vyhlášky č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předložený stavební záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

ZP – Hlavní využití: Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití: Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky. Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, **technickou infrastrukturu**. Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky. Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura. Krematoria a obřadní síně. Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů. Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím. Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

DU – Hlavní využití: Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití: Náměstí, shromažďovací a pěší prostory. Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky. Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, **technická infrastruktura**, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště. Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným územním plánem hl. m. Prahy.

k bodu c)

Rozsah a obsah předložené projektové dokumentace, která byla zpracována, je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je úplná a přehledná a všechny části dokumentace byly zpracovány oprávněnou osobou.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na výstavbu – nařízením č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Navrhovaná stavba je v souladu s výše uvedenými předpisy, zejména:

- Základní zásady a požadavky jsou splněny. Projektová dokumentace obsahuje stavebně-konstrukční řešení, byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů z hlediska vlivu stavby na ochranu veřejné zdraví, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod, ochrany obyvatelstva a požární ochrany staveb.
- Stavba tak, jak je navržena, nebude ohrožovat životy a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb ani životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Požadavky na výstavbu se považují za splněné splněním požadavků, které stanoví stavební zákon, jeho prováděcí právní předpisy a další právní předpisy. Záměr nevyžaduje výjimku z dotčených ustanovení výše uvedených předpisů.

k bodu d)

Záměr se nachází mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných památných stromů, územního systému ekologické stability a ochrany krajinného rázu.

Záměr nepodléhá posouzení dle zvláštních právních předpisů.

Uvedený záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení, ani na něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Zličín, které bylo stanoveno rozhodnutím o stanovení ochranného pásma Magistrátem hl. m. Prahy, odborem výstavby, č.j. MHMP-61012/95 VYS/3-1316/95/Sh/K ze dne 5.10.1995. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí č.j. MHMP-61012/95 VYS/3-1316/95/Sh/K ze dne 5.10.1995.

k bodu e)

Záměr nemá požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

k bodu f)

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky účastníků řízení ani další návrhy, vyjádření nebo návrhy důkazů účastníků řízení, které by se týkaly chráněných veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů, podle kterých posuzují záměr dotčené orgány.

Závěr:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru ověří projektovou dokumentaci vloženou do evidence elektronických dokumentací a zašle stavebníkovi štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Renata Urbanová
pověřená vedením odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 11.6.2026.

Vypraveno dne:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

V Praze dne:

(razítko, podpis)

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

1. Jana Koukalová, IDDS: w32a6ix
místo podnikání: Družstevní č.p. 1155, 253 01 Hostivice
zastoupení pro: Městská část Praha - Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město
3. Úřad MČ Praha 17, úřední deska, Žalanského č.p. 291/12b, 163 00 Praha 17-Řepy
4. Úřad MČ Praha-Zličín, úřední deska, Tylovická č.p. 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín, IDDS: cnbbtxh
(spolu se žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů)

vyvěšení pro:

- pozemky a stavby na těchto pozemcích – parc. č. 313, 315, 315, 320/2, 322/2, 668/3, 748/1, 776/14 a 776/16 kat. území Zličín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice
- VodafoneCzech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- Městská část Praha-Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha-Zličín

Dotčené orgány

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Západ, Dukelských hrdinů
347/11, 170 00 Praha 7, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Úřad MČ Praha 17, Odbor ŽPD, Žalanského č.p. 291/12b, 163 00 Praha 6-Řepy

Ostatní

7. AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r
sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10-Hostivař
9. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Servis ISA s.r.o., Michal Škvára – hlavní projektant, IDDS: djfkacq
sídlo: Markupova č.p. 2707/10, 193 00 Praha 9-Horní Počernice

11. spis TV vo ZI

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu ÚMČ Praha 17 a ÚMČ Praha-Zličín min. 15 dnů, 15. den vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 17 je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby + razítko, potvrzující vyvěšení a sejmutí