



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Číslo jednací: ÚMČP17 027234/2026/VYS/Ci
Spisová značka: S-ÚMČP17 027084/2025
Číslo řízení z ISSŘ: R/2025/87968
Číslo záměru z ISSŘ: Z/2025/85224

Oprávněná úřední osoba: Renata Ciprysová
Telefon: 234 683 284
E-mail: renata.ciprysova@praha17.cz

Počet stran: 9
Datum: 7.5.2026

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavebního záměru, kterou dne 9.5.2025 přes Portál stavebníka podala

Gabriela Knapová, nar. 14.12.1989, bytem Mistřínská 218/11, 155 21 Praha-Zličín,
*zastoupená na základě plné moci ze dne 20.4.2025 Lenkou Spurnou, nar. 30.1.1989, bytem Skryjská 234,
267 42 Broumy*

(dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

**„Novostavba RD Zličín“
Praha, Zličín, ul. Mistřínská**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 384 a 385 kat. území Zličín, obec Praha.

Popis záměru:

- **novostavba rodinného domu** – částečně podsklepená, obsahující 2 NP, nepravidelného půdorysného tvaru maximálních rozměrů 17,4 x 17,6 m, o zastavěné ploše 208,83 m², zastřešená plochou střechou s atikou ukončenou na kótě +7,200 m od ±0,000 (±0,000 = 364,10 m n.m. BpV).
- **zpevněné plochy** – o celkové ploše 105,07 m² pro parkovací stání, terasu, chodník

Účel stavby:

- stavba pro bydlení

II. Stanovuje podmínky pro umístění a provedení záměru a k zabezpečení požadavků dle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a digitálně „Rodinný dům p.č. 385 a 384, Praha – k.ú. Zličín“, hlavní projektant Ing. Ondřej Prokop, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012949, datum zpracování 06/2024, číslo zakázky neuvedeno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba rodinného domu musí být časově koordinována s povoleným odstraněním stavby – rozhodnutí č.j. ÚMČP17 065842/2025/VYS/Ci ze dne 19.11.2025 s nabytím 5.12.2025.
3. Stavba rodinného domu bude dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt nepravidelného půdorysného tvaru maximálních rozměrů 17,4 x 17,6 m, o zastavěné ploše 208,83 m², zakončený plochou s výškou atiky +7,200 m od ±0,000 (±0,000 = 364,10 m n.m. BpV).
4. Stavba bude umístěna pozemcích parc. č. 384 a 385 kat. území s těmito odstupy od hranic se sousedními pozemky:
 - min. 2,7 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 781 kat. území Zličín
 - min. 3,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 383/1 kat. území Zličín
 - min. 18,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 382/1 kat. území Zličín
 - min. 4,0 m od hranic se sousedním pozemkem parc. č. 387 kat. území Zličín
5. Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku.
6. Na vodovod bude stavba napojena stávající vodovodní přípojkou z veřejně přístupné účelové komunikace kolmé na ulici Mistřínskou, ukončenou vodoměrnou sestavou umístěnou v šachtě na pozemku parc. č. 385 kat. území Zličín.
7. Na splaškovou kanalizaci bude stavba napojena stávající přípojkou splaškové kanalizace z veřejně přístupné účelové komunikace kolmé na ulici Mistřínskou, ukončenou v revizní šachtě umístěné na pozemku parc. č. 384 kat. území Zličín.
8. Likvidace dešťových vod je řešena jejich svedením domovními rozvody dešťové kanalizace vedenými mimo budovu do akumuláčnické jímky o objemu 10 m³, umístěné na pozemku parc. č. 385 kat. území Zličín s přepadem do vsakovací drenáže o min. ploše 8 m² a objemu 5,3 m³ umístěné na stejném pozemku.
9. Na distribuční síť bude stavba napojena přes přípojkovou a elektroměrovou skříň RE + SP5, která je na hranici s pozemkem 781 kat. území Zličín (veřejně přístupná účelová komunikace kolmá na ulici Mistřínskou).
10. Zdrojem tepla pro vytápění bude elektrické podlahové vytápění s kombinací v koupelně s elektrickým topným žebříkem, ohřev TUV – 2x elektrický zásobníkový ohřívač o objemu 200 l.
11. Stavba bude dopravně napojena stávajícím vjezdem na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 781 kat. území Zličín (kolmá komunikace na ulici Mistřínskou).
12. Doprava v klidu bude řešena 2 venkovními parkovacími stáními na vyhrazených zpevněných plochách v severní části pozemku parc. č. 384 kat. území Zličín.
13. Skládka materiálu a objekty pro zařízení staveniště budou situovány výhradně na pozemcích stavby.
14. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nejpozději 14 dní před zahájením stavby
15. Stavebník je povinen po dobu provádění stavby strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud budou nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s vydaným povolením.

16. Budou dodrženy podmínky Jednotného enviromentálního stanoviska Úřadu MČ Praha 17, Odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 2.6.2025, č.j. ÚMČP17 026636/2025/ŽPD/Šr:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

- Před zahájením stavebních prací provede investor vytyčení hranic záboru v terénu a zajistí, aby tyto hranice nebyly stavební, dopravní či jinou činností narušovány a svévolně posunovány.
- Realizaci nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
- Před zahájením stavebních prací investor zajistí provedení skrývky humózního horizontu o mocnosti cca 25 cm z plochy trvalého záboru o výměře 143 m². Skrývka v celkovém množství cca 36 m³ bude po dokončení výstavby použita pro zvýšení kulturní vrstvy půdy na zbývajících částech pozemku, které zůstávají v ZPF a budou i nadále zemědělsky obhospodařovány jako zahrada kolem budoucích objektů. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímaném pozemku v těsné blízkosti staveniště. Po dobu uložení bude chráněná proti erozi, zaplevelení a znehodnocení. Během stavby je třeba učinit opatření k zabránění úniku škodlivých látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt na plochách, které nebudou skryty.

Z hlediska vod

- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, která byla předložena vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
 - Záměr musí být kladně projednán s PVK a.s., PVS a.s.
17. Stavebník má oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a je povinen umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
18. Při provádění stavby budou respektovány podmínky správců a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury uvedené v jejich vyjádřeních a stanoviscích, zejména PVK a.s./PVS a.s., PREDistribuce, a.s., Pražské plynárenské Distribuce a.s., apod.
19. Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny stávající inženýrské sítě v místě dotčeném stavbou.
20. Výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí budou prováděny ručně, v ochranných pásmech inženýrských sítí nebudou umísťovány případné objekty zařízení staveniště, skládky materiálu apod.
21. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudace provedené příslušným stavebním úřadem.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gabriela Knapová, nar. 14.12.1989, bytem Mistřínská 218/11, 155 21 Praha-Zličín

Odůvodnění:

Dne 9.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení evidované v ISSŘ pod č.j. R/2025/87968 o povolení záměru. Na základě legislativního bypassu byla žádost převedena do interního softwarového systému pod spis. zn. S-UMČP17 027084/2025.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny doklady potřebné pro vydání rozhodnutí v dané věci, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění těchto podkladů v termínu do 31.12.2025 a usnesením č.j. ÚMČP17 0032987/2025/VYS/Ci ze dne 18.6.2025 na tuto dobu řízení přerušil. Na žádost stavebníka ze dne 4.12.2025 stavební úřad prodloužil lhůtu k doplnění žádosti a usnesením č.j. ÚMČP17 069378/2025/VYS/Ci ze dne 9.12.2025 řízení přerušil do 31.1.2026. Na žádost stavebníka ze dne 17.1.2026 stavební úřad opětovně prodloužil lhůtu k doplnění žádosti a usnesením č.j. ÚMČP17 004684/2026/VYS/Ci ze dne 28.1.2026 řízení přerušil do 31.3.2026. Úplné doplnění podkladů bylo provedeno dne 11.3.2026 a tím bylo umožněno pokračovat v řízení.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu rodinného domu o dvou podlažích a v části podsklepeného. Pro realizaci stavby je zvolena technologie zděné výstavby (systém Porotherm Profi) se stropní a střešní konstrukcí ze spirall panelů. Objekt je částečně podsklepený. Sklep je řešen ŽB konstrukcí „bílá vana“. Schodiště z 1 PP do 1 NP je navrženo jako dvouramenné z desky šířky 900 mm. Schodiště z 1NP do 2 NP je navrženo jako dvouramenná dřevěná konstrukce. Na celém objektu jsou okna a dveře plastová. Zateplení objektu bude provedeno pomocí EPS izolace.

Objekt bude napojen na vodovod a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu stávajícími přípojkami, na distribuční síť bude stavba napojena přes přípojkovou a elektroměrovou skříň RE + SP5, dešťové vody budou akumulovány a zasakovány na pozemku stavebníka. Zdrojem tepla pro vytápění bude elektrické podlahové vytápění, pro ohřev TUV – 2x elektrický zásobníkový ohříváč.

Stavba bude dopravně napojena stávajícím vjezdem na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 781 kat. území Zličín (kolmá komunikace na ulici Mistřínskou). Doprava v klidu bude řešena 2 venkovními parkovacími stáními na vyhrazených zpevněných plochách v severní části pozemku parc. č. 384 kat. území Zličín.

Objekt je chráněn proti blesku uzemňovací soustavou. Dle předloženého průkazu energetické náročnosti splňuje navržená budova klasifikační třídu B Velmi úsporná.

V ostatních technických podrobnostech se odkazuje na předloženou projektovou dokumentaci, hlavní projektant Ing. Ondřej Prokop, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012949, datum zpracování 06/2024, číslo zakázky neuvedeno, vloženo do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X01S242L, záměr Z/2025/85224.

Žádost byla podána předepsaným způsobem s těmito doklady:

- vlastnictví k předmětným pozemkům bylo ověřeno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze dálkovým přístupem
- projektová dokumentace stavby hlavní projektant Ing. Ondřej Prokop, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012949, datum zpracování 06/2024, číslo zakázky neuvedeno
- průkaz energetické náročnosti budovy z 03/2025, vypracoval energetický specialista Ing. Veronika Skorunková, osvědčení č. 1797
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku z 01/2025, vypracovala Ing. Martina Horčíčková, oprávnění SÚJB/ORP/11457/2019
- hydrogeologické posouzení z 02/2025, vypracoval Mgr. Richard Hampl, osvědčení odborné způsobilosti č. 1890/2004
- plná moc k zastupování stavebníka

Souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Úřad MČ Praha 17, odbor ŽPD, závazné stanovisko č.j. 026636/2025/ŽPD/Šr ze dne 2.6.2025
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 20980/2025 ze dne 15.5.2025

Vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- PRE distribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 zn. S 21130/300134548 ze dne 28.4.2025
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kابلu 971/1, 102 00 Praha 10, zn. ZADOST202510865-01 ze dne 10.12.2025

Podle předložené žádosti a dokumentace jsou stavbou dotčeny následující nemovitosti:

Pozemky kat. území Zličín parc. č.	Vlastník	Právo k pozemku
384 a 385	Gabriela Knapová, nar. 14.12.1989, Mistřínská 218/11, 155 21 Praha-Zličín	vlastnické

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

Vlastnické právo k dotčenému pozemku bylo stavebním úřadem ověřeno dálkovým přístupem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.

Vlastnictví k sousedním pozemkům a stavbám na nich bylo rovněž ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení:

Podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto řízení jsou:

ve smyslu § 182 a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

- Gabriela Knapová, nar. 14.12.1989, bytem Mistřínská 218/11, 155 21 Praha-Zličín

ve smyslu § 182 b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha

ve smyslu § 182 c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, pokud nejsou ve vlastnictví žadatele, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- -----

ve smyslu § 182 d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- parc. č. 382/1, 383/1, 383/2, 387, 781 kat. území Zličín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

ve smyslu § 182 e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- Městská část Praha-Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha-Zličín

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30), doručuje se rozhodnutí v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Stavební úřad usoudil, že umístěním a provedením stavebního záměru s ohledem na jeho rozsah a charakter, nemohou být dle názoru stavebního úřadu dotčena práva a chráněné zájmy vlastníků dalších sousedních pozemků a staveb včetně osob s jiným právem k sousedním pozemkům.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru opatřením č.j. ÚMČP17 016605/2026/VYS/Ci ze dne 17.3.2026. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost a dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, záměr dle stanoviska dotčeného orgánu nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně

některých souvisejících zákonů, nenařizoval ústní ani veřejné ústní jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení byli v opatření ve smyslu § 188 odst. 1 a 2 stavebního zákona poučeni o tom, jakým způsobem se mohou se záměrem seznámit, o skutečnosti, že stavební úřad nenařídil ústní jednání a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle § 190 stavebního zákona – ve lhůtě nejpozději do 15ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Posuzování záměru dle § 193 stavebního zákona

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

k bodu a) a b)

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/2005 ze dne 9.9.1999 (dále jen „ÚP hl. m. Prahy“), který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn a platných úprav, a vyhlášky č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předložený stavební záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím OV – všeobecně obytné. Hlavní využití – Plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle § 193 stavebního zákona lze uvedený záměr akceptovat.

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným územním plánem hl. m. Prahy.

k bodu c)

Rozsah a obsah předložené projektové dokumentace, která byla zpracována v červnu 2024, je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je digitálně podepsaná a vložena do ISSŘ a všechny části dokumentace byly zpracovány oprávněnými autorizovanými osobami.

Stavební úřad posuzoval stavbu podle platných obecných požadavků na výstavbu, které jsou zakotveny v:

- a) ustanoveních § 139-151 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (základní obecné požadavky na výstavbu),
- b) nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů,
- c) vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba je v souladu s výše uvedenými předpisy, zejména:

- Základní zásady a požadavky jsou splněny. Projektová dokumentace obsahuje stavebně-konstrukční řešení, požárně-bezpečnostní řešení, byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů z hlediska vlivu stavby na ochranu veřejné zdraví, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod, ochrany obyvatelstva a požární ochrany staveb.
- Stavba tak, jak je navržena, nebude ohrožovat životy a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb ani životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována autorizovanou osobou v červnu 2024 a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) zejména s požadavky na umístění staveb a technickými požadavky na stavby.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že realizace záměru není v rozporu se stavebním zákonem, nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy a vyhláškou č. 268/2009 Sb.. Požadavky na výstavbu se považují za splněné splněním požadavků, které stanoví stavební zákon, jeho prováděcí právní předpisy a další právní předpisy. Záměr nevyžaduje výjimku z dotčených ustanovení výše uvedených předpisů.

k bodu d)

Záměr se nachází mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných památných stromů, územního systému ekologické stability a ochrany krajinného rázu.

Záměr nepodléhá posouzení dle zvláštních právních předpisů.

Uvedený záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení, ani na něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

k bodu e)

Stavební záměr nevyžaduje nové připojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

k bodu f)

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky účastníků řízení ani další návrhy, vyjádření nebo návrhy důkazů účastníků řízení, které by se týkaly chráněných veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů, podle kterých posuzují záměr dotčené orgány.

Závěr:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru ověří projektovou dokumentaci vloženou do evidence elektronických dokumentací a zašle stavebníkovi štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Renata Urbanová
pověřená vedením odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 23.4.2026.

Vypraveno dne:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

V Praze dne:.....

razítko, podpis

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu ÚMČ Praha 17 a ÚMČ Praha-Zličín min. 15 dnů, 15. den vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 17 je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby + razítko, potvrzující vyvěšení a sejmutí

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

1. Lenka Spurná, Skryjská č.p. 234, 267 42 Broumy
zastoupení pro: Gabriela Knapová, Mistřínská č.p. 218/11, 155 21 Praha 5-Zličín
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město
3. Městská část Praha-Zličín, IDDS: cnbbtxh
sídlo: Tylovická č.p. 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín
4. Úřad MČ Praha 17, úřední deska, Žalanského č.p. 291/12b, 163 00 Praha 6-Řepy
5. Úřad MČ Praha-Zličín, úřední deska, IDDS: cnbbtxh
sídlo: Tylovická č.p. 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín
(spolu se žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů)

vyvěšení pro:

- parc. č. 382/1, 383/1, 383/2, 387, 781 kat. území Zličín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Dotčené orgány

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Západ, Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Úřad MČ Praha 17, Odbor ŽPD, Žalanského č.p. 291/12b, 163 00 Praha 6-Řepy

Hlavní projektant

8. Ing. Ondřej Prokop, IDDS: tu8wzdg
místo podnikání: Karlická č.p. 1636/60, 153 00 Praha 5-Radotín

Ostatní

9. spis D 218 ZI