



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 022986/2026/VYS/Př
Spisová značka: S-ÚMČP17 059320/2025
Číslo řízení z ISSŘ: R/2025/190719
Číslo záměru z ISSŘ: Z/2025/172672

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Příbylová
Telefon: 234 683 297
E-mail: katerina.pribylova@praha17.cz

Počet stran: 14
Datum: 16.4.2026

ROZHODNUTÍ

o povolení stavebního záměru

Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal a projednal v řízení o povolení záměru podle § 182 - 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavebního záměru, kterou dne 17.9.2025 podal

Městská část Praha-Zličín (IČO 00241881) se sídlem Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín, zastoupená na základě plné moci paní Janou Koukalovou, (IČO 70714592), Družstevní 1155, 253 01, Hostivice (dále jen "žadatel - stavebník"),

a na základě posouzení dle § 193 stavebního zákona

a) vydává

podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona

povolení stavebního záměru, evidovaného v systému ISSŘ pod č. Z/2025/172672

nazvaného:

„Chodník Hostivická u „Sobínky“

navrženého na pozemcích č.parc. 234/1, 233, 156/1, 234/3 k.ú. Sobín
v Praze 5, Městská část Praha - Zličín.

Druh a účel stavby:

doplnění chodníku dl. cca 91m při severním okraji MK II třídy ul. Hostivická (který bude její součástí) v úseku od bytové zástavby Slavičinská po směrový oblouk ul. Hostivická a související stavební úpravy stávající protilehlé plochy u bytové zástavby Slavičinská a doplnění a úpravy odvodnění komunikace ul. Hostivická.

Identifikační údaje o dotčených pozemcích dle katastru nemovitostí č.parc. vše v k.ú. Sobín

- 234/1 – o výměře 17770 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- 233 – o výměře 807 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- 156/1 – o výměře 763 m² – druh pozemku: trvalý travní porost, způsob využití: mez, stráž
- 234/3 – o výměře 956 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

Stručný popis záměru:

Návrh řeší **doplnění nového chodníku** dl. cca 91 m a základní šířky 1,5m při severním okraji MK II. třídy ul. Hostivická v Praze 5, Městské části Praha-Zličín v úseku od bytové zástavby Slavičinská po směrový oblouk ul. Hostivická (s odvodňovacím žlabem (monolitický ACO DRAIN® Monoblock PD) na rozhraní vozovky a doplňovaného chodníku zaústěným do stávajícího příkopu při severním okraji ul. Hostivické proti bytové zástavbě Slavičinská) a **stavební úpravy stávající protilehlé plochy** u bytové zástavby Slavičinská (doplnění bezbariérových prvků a předláždění) v souvislosti se zřízením přechodu pro chodce přes ul. Hostivická. Chodník je navržen z betonové dlažby s příčným sklonem 2% do vozovky. Přírozenou vodící linií zde tvoří sadová obruba s nášlapem 8 cm. Součástí jsou **úpravy odvodnění komunikace** – prodloužení stávajícího propustku u směrového oblouku ul. Hostivické a zkapacitnění (prohloubení) stávajícího příkopu při severním okraji ul. Hostivické. Je navrženo šikmé čelo propustku s vydlážděným svahem lomovým kamenem a obložení svahu naproti výtokovému místu. Ze strany chodníku je propustek opatřen bezpečnostním zábradlím výšky 1,1m.

V rámci záměru bude provedeno ohumusování a osetí travním semenem nové zelené plochy. Chodník bude osvětlen stávajícím veřejným osvětlením na protější straně ul. Hostivická do kterého nebude v rámci záměru zasahováno.

b) stanovuje podmínky pro umístění a provedení záměru (popř. užívání) a k zabezpečení požadavků dle § 193 odst.1 stavebního zákona

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností DIPRO, spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Daniel Polič, Ph.D. autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0011639, s datem zpracování 09/2024, opatřené elektronickým autorizačním razítkem a vedené v informačním systému stavebního řízení - verze 3 pod ozn. ID: SR00X01H8XM7 (záměr Z/2025/172672); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník je povinen po dobu provádění stavby strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud budou nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s vydaným povolením.
4. Stavba bude důsledně věcně a časově koordinována s akcí sdělenou v koordinačním vyjádření TSK hl. m. Prahy a.s. č.j.: TSK/12655/25/3310/K1 ze dne 21.5.2025
5. Budou dodrženy podmínky souhlasu s trvalým odnětím ZP ze ZPF uvedené v jednotném environmentálního stanovisku – Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy - ÚMČP17 001565/2025/ŽPD/Šr ze dne 18.6.2025:
 - Před zahájením stavebních prací provede investor vytýčení hranic záboru v terénu a zajistí, aby tyto hranice nebyly stavební, dopravní či jinou činností narušovány a svévolně posunovány.
 - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - Na základě provedené pedologické sondy nebyl na ploše určené k trvalému záboru zjištěn

humózní horizont. V daném místě se nenachází ornice. Z výše popsaných důvodů nebude provedena skrývka humózního horizontu.

6. Budou dodrženy podmínky stanoviska – Policie České republiky, krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství - č.j. KRPA-12619-3/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 25.2.2025:
 - úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace budou v souladu s normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání,
 - nově budované stavební konstrukce apod. budou umístěny mimo stávající komunikace a zpevněné plochy tak, aby nezasahovaly do stávajícího průchozího profilu pěších vazeb ani stávajícího průjezdného profilu komunikace,
 - v okolí staveniště bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel. projekt oplocení staveniště včetně staveništních výjezdů bude předložen PČR k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce),
 - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích předložte PČR cestou příslušného silničního správního úřadu minimálně 30 dní před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
 - aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu,
 - stavba bude realizována v souladu se situací, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska.
7. Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí přístup k sousedním nemovitostem a ovládacím prvkům inženýrských sítí po celou dobu realizace stavby. K případným stávajícím vodovodům a kanalizacím v prostoru staveniště bude umožněn správci přístup za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Případně dotčené povrchové znaky vodovodu a kanalizace budou rektifikovány.
8. Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí důkladný průběžný úklid přilehlých komunikací po dobu realizace stavby. Pokud budou využívána vozidla stavby, bude prováděno jejich čištění, tak aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy mimo jiné doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti jejichž další využití není možné a stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně návrhu definitivního dopravního značení.
10. Zábor na přilehlých komunikacích v souvislosti se stavební činností podléhá povolení zvláštního užívání komunikací dle § 25 zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb., v platném znění – stavebník předloží návrh dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Odbor životního prostředí a dopravy UMČ Praha 17). Návrh DIO bude zpracován tak, aby byl zachován provoz BUS PID.
11. Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny stávající inženýrské sítě v místě dotčeném stavbou, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 (zvláště s údaji uvedenými v její tabulce č. 1) a s dohodami se správci dotčených sítí. Práce budou probíhat dle podmínek uvedených ve vyjádření správců těchto podzemních sítí a zařízení včetně všeobecných podmínek ochrany.
12. Výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí (rovněž v blízkosti vodovodních a kanalizačních přípojek ve veřejném prostranství na ve vzdálenosti menší než 1m od plynárenského zařízení) a v místech křížení budou prováděny ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. V ochranných pásmech inženýrských sítí a do vzdálenosti menší než 2,5m od plynárenského zařízení nebudou umístovány případné objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín. Případně odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poklesu a vybočení. Nad vodovody a kanalizacemi nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. V ochranném pásmu plynárenského zařízení bude hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku prováděno bez vibrací.

13. Prostor staveniště bude zajištěn před vstupem nepovolaných osob a zabezpečen proti ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v těsném sousedství staveniště.
14. V případě výkopů ve veřejném prostranství musí být označeny a zajištěny ochranným zábradlím případně lávkami nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen. Při nedodržení průchozího prostoru 1,5m, příp. celé uzavírky chodníků pro pěší bude zřízena náhradní bezbariérová trasa.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- *Městská část Praha-Zličín, IČO 00241881, sídlo: Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín*
- *Hlavní město Praha, zast. Odbor evidence majetku MHMP, IČO 00064581, sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1*
- *Pražská plynárenská Distribuce a.s., IČO 21031088, U Plynárny 500, 145 08, Praha 4*
- *PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov*
- *CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9.*

Odůvodnění

Městská část Praha-Zličín (IČO 00241881) se sídlem Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín, *zastoupená na základě plné moci paní Janou Koukalovou, (IČO 70714592), Družstevní 1155, 253 01, Hostivice* (dále jen "žadatel - stavebník"), podal dne 17.9.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení záměru podle ustanovení § 172 odst.2 ve spojení s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů evidovaného v systému ISSŘ pod č. Z/2025/172672.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru zaevidované v Informačním systému stavebního řízení pod Sp.zn.: R/2025/190719, a jednoznačným identifikátorem SR00X016XQ8O. Žádost byla na základě výzvy a usnesení o přerušení řízení ze dne 14.10.2025 kompletně doplněna dne 14.1.2026. Dnem doplnění bylo v řízení pokračováno.

Dokumentaci zpracoval:

K záměru je v systému elektronických dokumentací evidována dokumentace (verze 3), jednoznačný identifikátor: SR00X01H8XM7, zpracovaná společností DIPRO, spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Daniel Polič, Ph.D. autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0011639, opatřená datem zpracování 09/2024.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

Vyjádření, závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy – JES č.j. ÚMČP17 001565/2025/ŽPD/Šr ze dne 18.6.2025 včetně potvrzených situačních výkresů
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti, od. krizového plánování č.j. MHMP 67545/2025 ze dne 23.1.2025
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství - č.j. KRPA-12619-3/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 25.2.2025
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 28.1.2025 č.j. HSHMP 00779/2025 (*zájmy nejsou dotčeny*)
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, sdělení ze dne 9.1.2025 Č.j. HSAA-251-3/OBK-2025 (*zájmy nejsou dotčeny*)

Stanoviska vlastníků (popř. správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 9.5.2025
 - České Radiokomunikace a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/386478/2025 ze dne 6.2.2025
 - CETIN a.s., vyjádření zn. 33352/25 ze dne 19.2.2025 včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK a situačního výkresu
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.2.2025 č.j. 0102310190 včetně situačního výkresu
 - CZnet s.r.o. č.j. 250100121 ze dne 29.4.2025
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Svodná komise, souhrnné stanovisko ze dne 30.1.2025 pod zn. DP/48/100630/TZ/1/36
 - Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 13.2.2025
 - MO - Sekce majetková, odd. ochrany územních zájmů ze dne 17.2.2025 č.j. MO 154816/2025-1322
 - Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situaci ze dne 13.2.2025
 - Pražská plynárenská Distribuce a.s., vyjádření ze dne 15.1.2025 č.j. 2025/OSDS/00218
 - Pražské vodovody a kanalizace a.s. + Pražská vodohospodářská společnost a.s. společné vyjádření ze dne 15.1.2025 vydané pod zn. ZADOST202500482
 - PRE distribuce, a.s., vyjádření ze dne 20.1.2025 vydané pod zn. S 21130/300130980
 - Rychlý drát, s.r.o. prostřed. CNL Invest s.r.o. ze dne 4.2.2025 č.j. RYDR00237/25
 - SITEL, spol. s r.o., vyjádření ze dne 10.2.2025 vydané pod zn. SITE00391/25
 - SUPTel a.s., vyjádření ze dne 11.2.2025 pod číslem 22450488 včetně podmínek pro provádění zemních prací
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – technické vyjádření ze dne 21.5.2025 č.j. TSK/12655/25 3309/Sv
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – koordinační vyjádření ze dne 21.5.2025 zn TSK/12655 /25/3310/KI včetně dokladu o koordinaci se sdělenou akcí
 - TSK hl. m. Prahy a.s. ze dne 14.1.2025 – zaslání objektů z databází
 - Arelion Czech Republic, a.s. zast. SITEL, spol. s r.o., vyjádření ze dne 10.2.2025 vydané pod zn. ARCR00183/25
 - Telco Pro Services a.s. ze dne 5.2.2025 zn.: 0201831395 včetně situačního výkresu
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 4.2.2025 č.j. VPD-00281/2025 včetně všeobecných podmínek pro ochranu zařízení a potvrzené situace
 - T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 4.2.2025 vydané pod zn. E06935/25
 - Quatcom as. vyjádření ze dne 10.2.2025 č.j. PH1373370
 - ÚVT Internet s.r.o. ze dne 17.2.2025 č.j. 252022490
 - Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 17.2.2025 č.j. REVE/20250210-008/ES
 - Vodafone Czech Republic a.s., s.r.o. vyjádření ze dne 24.3.2025 č.j. 250324-1650804071
 - Vyjádření ROPID č.j.: ROPID/00406/25/Cis ze dne 24.2.2025
 - Vyjádření Povodí Vltavy s.p. zn.: PVL-2634/2025/260 ze dne 16.1.2025
- Výpis subjektů dopravní a technické infrastruktury-MawisUtility

Umístěním záměru na dotčeném pozemku č.parc. 156/1 k.ú. Sobín je dle LV č. 675 k.ú. Sobín dotčen zemědělský půdní fond. Souhlas s odnětím ZP ze ZPF je součástí JES vydaného OŽPD ÚMČ Praha 17 pod Č.j.: ÚMČP17 001565/2025/ŽPD/Šr ze dne 18.6.2025 a odkaz na plnění podmínek odnětí je zakotveno v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí.

Stavba svým charakterem (technická vybavenost) neobsahuje obytné ani pobytové místnosti. Navrhovaný záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle § 4 odst.1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podle předložené žádosti, doložených dokladů a projektové dokumentace jsou stavbou dotčeny následující nemovitosti:

- 1) Pozemky parc. č.: 156/1, 233 v k.ú. Sobín zapsané na LV č. 675 k.ú. Sobín
Vlastník: Městská část Praha-Zličín jako subjekt se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce
Právo k pozemkům: vlastnické (dle § 17 vyhlášky hl. m. Prahy, č. 55/2000 Sb, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, městské části vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodují o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, není-li v této vyhlášce stanoveno jinak)

2) Pozemky parc.č. 234/3, 234/1 v k.ú. Sobín zapsané na LV č. 2163 k.ú. Sobín
Vlastník: Hlavní město Praha
Právo k pozemku: souhlas dle § 187 stavebního zákona - MHMP EVM Č.j.: MHMP 661090/2025 ze dne 10.6.2025 včetně potvrzené situace

Vlastnictví k dotčeným pozemkům bylo ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem.
Žadatel je osobou se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce k dotčeným pozemkům č.parc. 156/1, 233 k.ú. Sobín. Vlastnické právo k těmto pozemkům není dle údajů katastru nemovitostí omezeno jiným věcným právem.

Žadatel nemá k dotčeným pozemkům č.parc. 234/3, 234/1 k.ú. Sobín vlastnické právo, žadatel doložil souhlas vlastníka – MHMP EVM Č.j.: MHMP 661090/2025 ze dne 10.6.2025 včetně potvrzené situace. Vlastnická práva k těmto pozemkům jsou omezena právem odpovídajícím věcnému břemenu. Subjekty s právem odpovídajícím věcnému břemenu k těmto dotčeným pozemkům byly zahrnuty do okruhu účastníků řízení.

další:

- plná moc k zastupování MČ Praha -Zličín pro paní Janu Koukalovou, ze dne 10.12.2024
- Souhlas MHMP Odbor evidence majetku, Odd. majetkoprávních činností Č.j.: MHMP 661090/2025 ze dne 10.6.2025 včetně potvrzené situace
- Sdělení k zařídění komunikací vydané Odborem dopravy MHMP, Odd. organizace dopravy pod Č.j.: MHMP 930785/2025 ze dne 10.9.2025

Účastníci řízení:

Podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto řízení jsou:

ve smyslu § 182 a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

1. Městská část Praha-Zličín (IČO 00241881), sídlo: Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín
v řízení zastoupená paní Janou Koukalovou, Družstevní 1155, 253 01, Hostivice

ve smyslu § 182 b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

ve smyslu § 182 c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Městská část Praha-Zličín (IČO 00241881), sídlo: Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín, jako subjekt se svěřenou správou nemovitostí k dotčeným pozemkům č.parc. 156/1, 233 k.ú. Sobín zapsaným na LV č. 675 k.ú. Sobín
- Hlavní město Praha, zast. Odbor evidence majetku MHMP, sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1, pracoviště Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město, jako vlastník dotčených pozemků č.parc. 234/3, 234/1 k.ú. Sobín zapsaných na LV č. 2163 k.ú. Sobín
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08, Praha 4, jako subjekt s právem odpovídajícím věcnému břemenu k dotčenému pozemku č.parc. 234/1 k.ú. Sobín zapsanému na LV č. 2163 k.ú. Sobín a zároveň vlastník/správce veřejné technické infrastruktury se kterou dojde dle doloženého vyjádření ke střetu

- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, jako subjekt s právem odpovídajícím věcnému břemenu k dotčeným pozemkům č.parc. 234/3, 234/1 k.ú. Sobín zapsaným na LV č. 2163 k.ú. Sobín a zároveň vlastník/správce veřejné technické infrastruktury se kterou dojde dle doloženého vyjádření ke střetu
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9, jako subjekt s právem odpovídajícím věcnému břemenu k dotčenému pozemku č.parc. 234/1 k.ú. Sobín zapsanému na LV č. 2163 k.ú. Sobín a zároveň vlastník/správce veřejné technické infrastruktury se kterou dojde dle doloženého vyjádření ke střetu

ve smyslu § 182 d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (pokud nejsou uvedeni pod bodem c), kteří se v řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky č.parc. k.ú. Sobín: 154/3, 154/4, 232, 225/14, 230/72, 230/70, 230/67, 230/64, 230/62, 230/59, 230/56, 230/53, 230/50, 230/47, 230/119, 25
- stavby č.p. k.ú. Sobín: 147, 148 a stavba bez čp/če na P 230/119 k.ú. Sobín
- stavby veřejné technické infrastruktury se kterými dojde ke střetu:
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

ve smyslu § 182 písm. e) a § 27 odst.2 správního řádu – osoby o kterých tak stanoví jiný zákon

- Městská část Praha -Zličín, Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín, které postavení účastníka řízení přiznává § 18 odst.1, písm. h) zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb..

Stavební úřad usoudil, že umístěním a provedením stavebního záměru s ohledem na jeho rozsah a charakter, nemohou být dle názoru stavebního úřadu dotčena práva a chráněné zájmy vlastníků dalších sousedních pozemků a staveb včetně osob s jiným právem k sousedním pozemkům.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem.

Vyrozumění o zahájení řízení dle § 188 stavebního zákona:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru opatřením ze dne 16.2.2026. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost a dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, nenařizoval ústní ani veřejné ústní jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení byli v opatření ve smyslu § 188 odst.1 a 2 stavebního zákona poučeni o tom, jakým způsobem se mohou se záměrem seznámit, o skutečnosti, že stavební úřad nenařídil ústní jednání a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle § 190 stavebního zákona - ve lhůtě nejpozději do 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě, účastníkům řízení podle § 182 písm. d) a e) veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup - Úřední deska ÚMČ Praha 17 od 17.2.2026 do 4.3.2026. Pro informaci na Úřední desce Úřadu Městské části Praha-Zličín.

Posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a. územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b. cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c. požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

k bodu a. a b.

Předložený záměr je dle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů situován do současně zastavěného území obce do zastavitelného území, do ploch určených pro funkční využití S4-ostatní dopravně významné komunikace, jejímž hlavním využitím je provoz automobilové dopravy a PID a pěší komunikace a prostory jsou přípustným využitím dané plochy a DU- urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, jejímž hlavním využitím jsou plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství a pěší komunikace a pěší prostory jsou přípustným využitím dané plochy.

Dle územního plánu jsou dále dotčeny závazné prvky územního plánu, které musí být respektovány: stávající kanalizační stoka (výkres č.9 Vodní hospodářství), navrhovaná cyklistická trasa (výkres č. 5 Doprava). Záměr byl z hlediska stávajících ochranných a bezpečnostních pásem kladně projednán s vlastníky /správci/provozovateli technické infrastruktury, stavební úřad zakotvil do podmínky č.11 povinnost postupovat v průběhu stavby v souladu s doloženými vyjádřeními včetně všeobecných podmínek ochrany. Do vozovky ul. Hostivická není záměrem (kromě doplnění odvodňovacího žlabu na rozhraní vozovky a navrhovaného chodníku a doplnění přechodu pro chodce) zasahováno a nemůže tak být ovlivněno vedení případné cyklotrasy ul. Hostivická. Záměr byl z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu projednán s Policií ČR a dále byl záměr z hlediska přípravy a realizace bezmotorové dopravy kladně projednán se správcem vozovky kom Hostivická -společnost TSK hl. m. Prahy a.s..

Po pečlivém zvážení všech výše uvedených aspektů, stavební úřad konstatuje soulad záměru s územně plánovací dokumentací, popř. územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle § 193 stavebního zákona lze uvedený záměr akceptovat.

k bodu c.

Projektová dokumentace stavby je opatřena datem zpracování 9/2024, je zpracována oprávněnou osobou podle vyhl. č. 227/2024 Sb., Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Základní obecné požadavky na výstavbu (požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby) jsou zakotveny v §§ 139-151 stavebního zákona.

Navrhovaný chodník (který bude součástí MK II třídy ul. Hostivická) doplňuje stávající uliční prostranství ul. Hostivická, dotváří základní síť obsluhy a prostupnosti území, je v souladu s územně plánovací dokumentací a splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a přístupnost.

Podrobné technické požadavky na stavby komunikací, jako dopravní infrastruktury, jsou zakotveny ve vyhlášce č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (včetně závazných českých norem zakotvených v příloze č. 1 pod č. 1 až 29) a v normě ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Po posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že předložená dokumentace splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (včetně závazných českých norem zakotvených v příloze č. 1 pod č. 1 až 29) a v normě ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Jsou splněny zejména požadavky na šířku, podélný a příčný sklon komunikací pro chodce, povrchy pochozích ploch, průchozí prostor, vodící linie, řešení přechodů pro chodce.

Dále je v souladu s ust. § 34 vyhl. č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu v úseku dl. 20 m navrženo bezpečnostní zábradlí (opatření k ochraně proti pádu).

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že umístění a realizace stavby uvedené ve výroku rozhodnutí není v rozporu se stavebním zákonem, vyhláškou o technických požadavcích na stavby dopravní infrastruktury a příslušné ČSN zabezpečující přístupnost a bezbariérové užívání a vyhláškou o požadavcích na výstavbu. Požadavky na výstavbu se považují za splněné splněním požadavků, které stanoví stavební zákon, jeho dotčené prováděcí právní předpisy a další právní předpisy. Záměr nevyžaduje výjimku z dotčených ustanovení.

k bodu d.

Stavební úřad na základě předložených vyjádření a závazných stanovisek neshledal důvody pro svolání společného jednání s dotčenými orgány za účelem projednání vyjádření a závazných stanovisek nebo odstranění rozporů.

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001. V oblasti dotčené stavbou se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona. Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území. Záměr se nenachází havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku. Zájmy z hlediska ochrany veřejného zdraví nejsou dotčeny záměrem (viz vyjádření ze dne 28.1.2025 č.j. HSHMP 00779/2025). Zájmy z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva nejsou záměrem dotčeny (viz sdělení ze dne 9.1.2025 Č.j. HSAA-251-3/OBK-2025).

Dotčené orgány státní správy neuplatnili v průběhu řízení žádná nová stanoviska. Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (jejich dodržování kontrolují dotčené orgány v součinnosti se stavebním úřadem). Obecné zákonné podmínky vyplývající ze zvláštních předpisů nebyly zahrnuty do podmínek rozhodnutí, neboť se jedná o povinnosti uložené jiným právním předpisem.

k bodu e.

Záměr úpravy veřejné dopravní infrastruktury neklade další požadavky na podmiňující či související veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu (veřejné osvětlení chodníku je stávající a není v rámci záměru upravováno)

k bodu f.

Během řízení nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky účastníků řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny další návrhy, vyjádření nebo návrhy důkazů účastníků řízení, které by se týkaly chráněných veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů, podle kterých posuzují záměr dotčené orgány.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s požadavky stavebního zákona zakotvených v § 193 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno. za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Otisk úředního razítka

Renata Urbanová
pověřená vedením odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položka 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč, včetně slevy na poplatku dle § 9 zákona, v konečné výši 9 000,-Kč byl uhrazen dne 31.3.2026 pod variabilním symbolem VS 1300002377.

Podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění - *Stavební úřad sníží správní poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby*“.

Vypraveno dne:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

V Praze dne:

razítko, podpis

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí
Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Doručuje se:**Účastníkům řízení:**

- § 182 písm. a) SZ a § 27 odst.1 správního řádu stavebník – do vlastních rukou (jednotlivě):
 1. Městská část Praha-Zličín, sídlo: Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín
zasláno: *Jana Koukalová, IDDS: w32a6ix , místo podnikání: Družstevní 1155, 253 01, Hostivice*
- § 182 písm. b) SZ a § 27 odst.2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - do vlastních rukou (jednotlivě):
 2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu, sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- § 182 odst. c) SZ - *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, § 182 písm. d) a písm. e) SZ – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, a osoby o kterých tak stanoví jiný zákon – veřejnou vyhláškou*
 3. Úřední deska úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy - **doručení veřejnou vyhláškou spolu s žádostí o vyvěšení formou veř. vyhlášky na úřední desce po dobu 15-ti**

dnů (a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí OV Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)

4. k informaci: Úřední deska úřadu Městské části Praha – Zličín, IDDS: enbbtxh, Tylovická 207, 155 21 Praha 5 - Zličín - **doručení veřejnou vyhláškou spolu s žádostí o vyvěšení formou veř. vyhlášky** na úřední desce **po dobu 15-ti dnů** (a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí OV Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Vyvěšeno pro:

§ 182 písm. c) SZ:

- Městská část Praha-Zličín, Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín
- Hlavní město Praha, zast. Odbor evidence majetku MHMP, sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1, pracoviště Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08, Praha 4
- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9

§ 182 písm. d) SZ

- pozemky č.parc. k.ú. Sobín: 154/3, 154/4, 232, 225/14, 230/72, 230/70, 230/67, 230/64, 230/62, 230/59, 230/56, 230/53, 230/50, 230/47, 230/119, 25
- stavby č.p. k.ú. Sobín: 147, 148 a stavba bez čp/če na P 230/119 k.ú. Sobín
- stavby veřejné technické infrastruktury se kterými dojde ke střetu:
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

§ 182 písm. e) SZ – osoby o kterých tak stanoví jiný zákon

- Městská část Praha -Zličín, Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín

Dotčené orgány do vlastních rukou (jednotlivě):

5. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y, sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle (č.j. KRPA-12619-3/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 25.2.2025)
6. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti Oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1-Nové Město (č.j. MHMP 67545/2025 ze dne 23.1.2025)
7. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 (č.j.: ÚMČP17 001565/2025/ŽPD/Šr ze dne 18.6.2025)

Hlavní projektant:

8. DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., IDDS: wznpij7, sídlo: Modřanská č.p. 1387/11, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Ostatní:

9. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravy, Oddělení organizace dopravy, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město (Č.j.: MHMP 930785/2025 ze dne 10.9.2025)
10. Regionální organizátor Pražské integrované dopravy, IDDS: ku79q7n, Rytířská 10, 110 00 Praha 1
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971, 102 00, Praha 10
12. **Spisy: kom Sobín – ul. Hostivická**

Upozornění pro žadatele:Užívání stavby

- Ke kolaudaci předloží stavebník stavebnímu úřadu *mimo jiné* číslo geometrického plánu (pro stavby které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo jejich výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku, a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje a průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Příprava, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stavebník, zhotovitel a stavby vedoucí povinen dodržovat povinnosti zakotvené ve stavebním zákoně (§ 160 – 169), jedná se zejména o:

- Dle § 160 odst.2, písm. a) stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby (s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu)
- Dle § 160 odst.2, písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- Dle §160 odst.2, písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, dle § 160 odst.2, písm. e) je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- dle § 160 odst.2, písm. f) je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavební deník: (§ 166 stavebního zákona).

- Při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.
- Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.
- Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.
- Dle § 167 odst. d) stavebního zákona je vlastník stavby a zařízení uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.
- Dle § 329 odst.3 stavebního zákona bude-li provádění stavby zahájeno do 30. června 2027, lze jako dokumentaci pro provádění stavby podle tohoto zákona použít dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou podle dosavadních právních předpisů.

Zákonné povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů (upozornění dle vyjádření dotčených orgánů) a další požadavky:

- Budou dodrženy podmínky vyplývající z technického vyjádření TSK hl. m. Prahy a.s. č.j.: TSK/12655/25 3309/Sv:
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou bude po dobu výstavby prováděna jejich průběžná údržba a čištění
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014
 - čela prodlužovaného propustku požadujeme opevnit lomovým kamenem min. 300 mm okolo trouby
 - odvodňovací žlab požadujeme vybudovat výhradně jako monolitický ACO DRAIN® Monoblock PD
 - nově budovaná přípojka odvodňovacího žlabu musí být sestavená z kameninových trub DN200 obetonovaná po celé délce trasy, vedená v přímém směru a sklonu k odvodňovacímu příkopu
 - vyústění přípojky do terénu (odvodňovací příkop) musí být opevněno min. 300 mm okolo trouby lomovým kamenem. Vyústění musí být přizpůsobeno sklonu terénu. Terén pod vyústěním musí být opevněn. V opodstatněném případě musí být pod vyústěním zbudován skluz.
- Před zahájením stavebních prací uzavře stavebník s PVK „Smlouvu o opatřeních na ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu“
- Případná vyjádření vlastníků/správce veřejné dopravní a technické infrastruktury, která pozbydou platnosti k zahájení stavby, budou před zahájením stavby aktualizována.
- Na záměry a zásahy do komunikace Hostivická, uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o výpůjčce komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky. Nově budovaný chodník podél komunikace Hostivická, ani

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
 Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
 IČO: 00231223

tel: +420 234 683 111
 tel: +420 234 683 111
 web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
 fax: +420 234 683 403
 e-mail: podatelna@praha17.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

stávající upravovaný protilehlý chodníkový přejezd (v místě nového přechodu pro chodce) umístěných na částech pozemků v k. ú. Sobín parc. č. 234/1 a 234/3, nebude HMP přebírat do správy a údržby. Po zaměření skutečného provedení stavby požaduje HMP, aby městská část požádala o svěření částí pozemků, které jsou dotčeny stavbou, která zůstává ve svěřené správě městské části (odbor evidence majetku MHMP, odd. městských částí, Magda Křehnáčová, tel. 236 002 919).

- OŽPD ÚMČ Praha 17 - upozornění v JES Č.j.: ÚMČP17 001565/2025/ŽPD/Šr ze dne 18.6.2025 ze dne: Doporučujeme postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími předpisy. Při stavebních pracích bude stavebník postupovat tak, aby materiály, u nichž to jejich povaha umožňuje, byly v maximální míře využity v jejich původní podobě po nezbytném očištění. U stavebních odpadů, které nebude možné v jejich původní podobě využít, stavebník v maximální možné míře zajistí jejich recyklaci na využitelné produkty. Pouze u odpadů, které není možné z objektivních důvodů využít, zajistí stavebník jejich bezpečné odstranění na povolených odpadových zařízeních. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
- Upozorňujeme na nutnost dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.