



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Městská část
Praha 15

Váš dopis ze dne 12.06.2026

Spisová značka: 065375/2026

Číslo jednací: ÚMČ P15 067732/2026

Vyřizuje: Vladimíra Vaněčková

Telefon: 281 003 309

Vladimira.Vaneckova@praha15.cz

Ing. arch. Radim Hubička

Dolanská 339/3

161 00 PRAHA 9

IDDS: 6dgae65

Datum: 29.06.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
v platném znění (dále jen "zákon o JES")

Úřad městské části Praha 15, odbor životního prostředí (dále jen "OŽP ÚMČ Praha 15") jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění,

vydává

na základě žádosti společnosti SAUNIA s.r.o., Olivova 2096/4, 110 00 Praha 1, IČ: 276 335 94, kterou zastupuje Ing. arch. Radim Hubička, Dolanská 339/3, 161 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“)

pro záměr

„Rozšíření a modernizace pobočky Saunia s.r.o., na p.p.č. 1769/1 a 1769/5 v OC VIVO Hostivař“

umístění záměru: OC VIVO Hostivař, Švehlova 32, parc. č. 1769/1 a 1769/5, k.ú. Hostivař (dále jen „záměr“)

dle dokumentace, kterou zpracovala společnost SPECTA s. r. o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem, Jan Kasimour, datum zpracování 4/2026 (dále jen „dokumentace“)

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

OŽP ÚMČ Praha 15 obdržel dne 12.06.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto JES.

Předmětem záměru je modernizace stávající pobočky saunového centra v OC VIVO Hostivař ve 2. NP obchodního centra; v rámci modernizace pobočky saunového centra bude dispozičně upraven



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Č.j.: ÚMČ P15 067732/2026

Městská část
Praha 15

prostor recepce zázemí, kdy dojde ke zvětšení prostor na úkor stávající pasáže, v nově vzniklé části bude umístěna recepce saunového centra, tichá odpočívárna, místnosti pro praní a sušení prádla + technická místnost a spojovací chodba; v prostoru šaten budou odstraněny 3ks převlékacích boxů a zřízen navíc 1 sprchový kout v sociálním zařízení pro muže; v prostoru saunového světa dojde k přeřešení dispozice u ochlazovacího bazénku, kdy bude proveden průchod na připravovanou terasu a bude provedeno 5 nových ochlazovacích sprch; místnost tiché odpočívárny bude nově využívána jako sauna; v místě stávající pobočky bude rovněž provedena výměna již dosloužilých povrchů a případně podkladních ložných vrstev; v rámci záměru také dojde k výstavbě nové ocelové nezastřešené venkovní terasy s umístěnou venkovní saunou, která bude zároveň sloužit jako odpočívárna; terasa bude provedena z ocelových nosných prvků.

Z hlediska § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití OŽP ÚMČ Praha 15 uvádí:

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

Název	Kategorie	Kód odpadu
Beton	O	17 01 01
Cihly	O	17 01 02
Keramika	O	17 01 03
Dřevo	O	17 02 01
Sklo	O	17 02 02
Železo a ocel	O	17 04 05
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po číslem 170903	O	17 09 04

Jedná se o stavební odpady kategorie ostatní. Upozorňujeme, že odpady vzniklé v rámci stavby musí být před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, a dále na povinnost mít již před započatím stavebních prací písemnou smlouvu o předání odpadů, pokud nebude odpad likvidován ve sběrném dvoře (předáván obci). Vzniklé odpady budou řazeny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění. S veškerými odpady ze stavby je nutno nakládat dle hierarchie ve smyslu § 3 zákona o odpadech, to znamená tyto odpady předávat k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití, včetně energetického využití, a není-li to možné, pak k jeho odstranění.

OŽP ÚMČ Praha 15 pouze upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ Praha 15 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Č.j.: ÚMČ P15 067732/2026

Městská část
Praha 15

Z hlediska ochrany vod podle vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, OŽP Praha 15 konstatuje, že ohledně přívodu a odvodu vody dojde rekonstrukcí ke zřízení nových sprch, místnosti pro pračku atp.

OŽP ÚMČ Praha 15 nad rámec vlastního odůvodnění uvádí, že se záměr nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, ptačích oblastí, evropsky významných lokalit, zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Dle dostupných informací si záměr nevyžádá odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků, kácení dřevin a záměrem nedochází ke změně účelových komunikací, stezek a pěšin.

Orgán ochrany přírody a krajiny po prostudování projektové dokumentace sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody, krajiny a městské zeleně.

OŽP ÚMČ Praha 15 dále uvádí, že pro záměr není potřebné vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jelikož záměr je situován na pozemek parc. č. 1769/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a pozemek parc. č. 1769/5 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Hostivař.

Záměr nebyl posuzován z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění, protože se dané věci netýká.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 15 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Mgr. Zuzana Vencílková, LL. M.
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

adresát
spis – OŽP ÚMČ Praha 15

Na vědomí: Odbor stavební ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10