



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Městská část
Praha 15

Váš dopis ze dne 05.06.2026
Spisová značka: 060606/2026
Číslo jednací: ÚMČ P15 067413/2026
Vyřizuje: Vladimíra Vaněčková
Telefon: 281 003 309
Vladimira.Vaneckova@praha15.cz

R-Projekt 07 Praha, s. r. o.
Ke strašnické 1795/8
100 00 PRAHA 10
IDDS: idjrrgs

Datum: 24.06.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
v platném znění (dále jen "zákon o JES")

Úřad městské části Praha 15, odbor životního prostředí (dále jen "OŽP ÚMČ Praha 15") jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění,

vydává

na základě žádosti Městské části Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, IČ: 002 32 355, která je zastoupena společností R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10, IČ 035 20 358 (dále je „žadatel“)

pro záměr

„Rekonstrukce kuchyně MŠ Boloňská 313/12 Praha 10, k.ú. Horní Měcholupy“

umístění záměru: pozemek parc. č. 217/2 k.ú. Horní Měcholupy (dále jen „záměr“)

dle dokumentace, kterou zpracovala společnost R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10 – Strašnice, Ing. Jiří Padevět, autorizovaný architekt ČKA 03 319, datum zpracování 03/2026 (dále jen „dokumentace“)

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

OŽP ÚMČ Praha 15 obdržel dne 05.06.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto JES.

Předmětem záměru je rekonstrukce stávající kuchyně mateřské školky, která bude prováděna v přízemí hospodářského pavilonu, hlavní stavební činnost bude probíhat v prostorách kuchyně a přípravy zeleniny; v rámci drobné dispoziční úpravy dojde k oddělení prostoru mytí termoportů ze



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Č.j.: ÚMČ P15 067413/2026

Městská část
Praha 15

stávajícího prostoru přípravy zeleniny – bude nově vybudována SDK příčka a osazeny posuvné dveře; v rámci stavebního záměru dojde k odstranění stávajících povrchů podlah, SDK instalačních předstěn, keramických obkladů, vnitřních instalací a technologického vybavení, budou provedeny nové SDK příčky a SDK předstěny pro instalace, nově budou realizovány povrchy podlah, keramických obkladů, SDK podhledů a výmalba, dále budou osazeny nové rozvody VZT, v prostorách instalačního patra bude nově rozvedeno vedení TZB: kanalizace, vodovod, elektrické vedení, které bude napojeno na stávající páteřní vedení; nově bude instalována rekuperační VZT jednotka na střechu objektu, stávající odtahové ventilátory na střeše a tepelná čerpadla budou demontovány.

Z hlediska § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití OŽP ÚMČ Praha 15 uvádí:

Přehled očekávaných skupin odpadů vznikajících při výstavbě:

Název	Kód skupin odpadu
Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků	08 01
Obaly	15 01
Absorpční činidla	15 02
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01
Ostatní komunální odpady	20 03

Jedná se o odpady kategorie ostatní a nebezpečné. Upozorňujeme, že odpady vzniklé v rámci stavby musí být před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, a dále na povinnost mít již před započítím stavebních prací písemnou smlouvu o předání odpadů, pokud nebude odpad likvidován ve sběrném dvoře (předáván obci). Vzniklé odpady budou řazeny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění. S veškerými odpady ze stavby je nutno nakládat dle hierarchie ve smyslu § 3 zákona o odpadech, to znamená tyto odpady předávat k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití, včetně energetického využití, a není-li to možné, pak k jeho odstranění.

OŽP ÚMČ Praha 15 pouze upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ Praha 15 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.

Z hlediska ochrany vod podle vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, OŽP Praha 15 konstatuje, že budou provedeny nové vnitřní rozvody vody a kanalizace. Na kanalizaci je instalován



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Č.j.: ÚMČ P15 067413/2026

Městská část
Praha 15

odlučovač tuků. Odlučovač je potřeba oprávněnou osobou čistit dle provozního řádu a doklady o čištění poté uchovat 2 roky.

OŽP ÚMČ Praha 15 nad rámec vlastního odůvodnění uvádí, že se záměr nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, ptačích oblastí, evropsky významných lokalit, zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Dle dostupných informací si záměr nevyžádá odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků, kácení dřevin a záměrem nedochází ke změně účelových komunikací, stezek a pěšin.

Orgán ochrany přírody a krajiny po prostudování projektové dokumentace sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody, krajiny a městské zeleně.

OŽP ÚMČ Praha 15 dále uvádí, že pro záměr není potřebné vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jelikož záměr je situován na pozemek parc. č. 217/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Horní Měcholupy.

Záměr nebyl posuzován z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění, protože se dané věci netýká.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 15 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Mgr. Zuzana Venclíková, LL. M.
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

adresát

spis – OŽP ÚMČ Praha 15

Na vědomí: Odbor stavební ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10