



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

ISSŘ ID záměru: Z/2025/94764
ISSŘ číslo řízení: R/2025/144620

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 060032/2026**

NAŠE ZN.: 128549/2025/OST/PD0

VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová

TEL.: 281 003 323

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 3.6.2026

OPAKOVANÁ VÝZVA

Richard Žemlička, nar. 13.4.1964, V Šáreckém údolí 2314/104a, 164 00 Praha-Dejvice, kterého zastupuje JANA FANTOVÁ, nar. 15.2.1967, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha-Nusle (dále jen "stavebník") dne 22.5.2025 podal a dne 28.3.2026 naposledy doplnil žádost o změnu záměru před dokončením pro záměr nazvaný:

"Novostavba RD, ppč. 98/2 Petrovice"

při vydání povolení označený:

**"Vedlejší stavba k rodinnému domu"
při ul. Turínská, Praha-Petrovice**

(dále jen „záměr“ nebo „stavba“) na pozemcích parc. č. 98/2, 545/9, 545/8 v katastrálním území Petrovice a parc. č. 2377 v katastrálním území Hostivař.

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zjistil, že ani po doplnění žádost neobsahuje požadované náležitosti, výzvě č.j. ÚMČ P15 002682/2026 ze dne 14.1.2026 stále nebylo vyhověno, a proto podle 185 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

30.9.2026

1) Odstranil tyto nedostatky žádosti, jak již bylo uvedeno ve výzvě č.j. ÚMČ P15 002682/2026 ze dne 14.1.2026:

V souvislosti s vyloučením některých požadovaných změn z vedeného řízení předložil dokumentaci zpracovanou pouze v rozsahu projednávaných změn, tj.:

- změna účelu užívání navrhované novostavby vedlejšího objektu nově na rodinný dům o 2 bytových jednotkách

- nová kanalizační přípojka s napojením na stoku v ul. Turínská
K tomu stavební úřad uvádí, že i nově předložené verze dokumentací stále zejména v situačních výkresech obsahují i změny stavby, které nejsou předmětem tohoto řízení o změně stavby před jejím dokončením.

2) Předložil dokumentaci v rozsahu a členění, které splňuje požadavky kladené na elektronickou dokumentaci stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy – zejména vyhl. č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy.

K tomu stavební úřad uvádí, že obě nově předložené verze dokumentací jsou v rozporu s požadavkem uvedeným v ust. §7 odst. 2, které zní“ Každý výkres a každý dokument se vkládá do elektronické dokumentace jako samostatný soubor“.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že **projektovou dokumentaci lze v elektronické podobě předložit pouze jako celek – tj. je nutné nahrát další verzi dokumentace v celém rozsahu, obsahu a členění podle vyhl. o dokumentaci staveb. Jednotlivé výkresy a dokumenty je nutné vložit jako jednotlivé soubory dokumentace.**

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 185 odst. 2 stavebního zákona, v souladu § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

řízení o změně záměru před dokončením zahájené dne 22.5.2025 podáním žádosti o změnu záměru před dokončením pro záměr nazvaný:

"Novostavba RD, ppč. 98/2 Petrovice"

při vydání povolení označený:

"Vedlejší stavba k rodinnému domu"

při ul. Turínská, Praha-Petrovice

(dále jen „záměr“ nebo „stavba“) na pozemcích parc. č. 98/2, 545/9, 545/8 v katastrálním území Petrovice a parc. č. 2377 v katastrálním území Hostivař.

Žádost podal

Richard Žemlička, nar. 13.4.1964, V Šáreckém údolí 2314/104a, 164 00 Praha-Dejvice, kterého zastupuje JANA FANTOVÁ, nar. 15.2.1967, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha-Nusle (dále jen "stavebník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Richard Žemlička, nar. 13.4.1964, V Šáreckém údolí 2314/104a, 164 00 Praha-Dejvice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o změnu záměru před dokončením (22.5.2025) bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že není úplná a neposkytuje dostatečný podklad pro její posouzení. Proto stavebníka vyzval k odstranění vad žádosti a usnesením řízení přerušil. Žadatel žádost doplnil dne 10.9.2025 a současně s doplněním žádosti samostatným podáním požádal o povolení dělení nebo scelení pozemku parc. č. 98/2 v katastrálním území Petrovice. Stavební úřad žádosti o spojení řízení vyhověl.

Po doplnění stavební úřad znovu žádost posoudil a shledal ji dostatečnou. Dne 18.11.2025 stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení, projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení. Protože nenařídil ústní jednání ani veřejné ústní jednání, stanovil účastníkům lhůtu pro podání námitek do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel námítky, k jejichž posouzení bylo nutné provést ohledání věci na místě, proto stavební úřad nařídil v souladu s ust. § 54 správního řádu vlastníku věci, tj. předmětné stavby, strpět její ohledání na místě.

Dne 6.1.2026 bylo v rámci ohledání věci zjištěno, že některé z požadovaných změn již byly provedeny. Jelikož řízení o změně záměru před dokončením je podle stavebního zákona určeno k projednání povolení změn záměru před jejich realizací, nelze toto řízení vést pro změny záměru, které již byly realizovány. Stavební úřad proto přistoupil k vyloučení projednání těchto změn z vedeného řízení.

Předmětem řízení zn. 128549/2025/OST/PDo o povolení změny záměru před dokončením nadále zůstávají pouze tyto změny:

- změna účelu užívání navrhované novostavby vedlejšího objektu nově na rodinný dům o 2 bytových jednotkách
- rozdělení pozemku parc.č. 98/2 k.ú. Petrovice
- nová kanalizační přípojka s napojením na stoku v ul. Turínská.

S ohledem na skutečnost, že dokumentaci předkládanou v řízení lze projednat pouze jako celek, je stavebník povinen v souvislosti se zúžením předmětu vedeného řízení předložit novou verzi dokumentace, která bude obsahovat pouze změny projednávané v tomto řízení. Proto stavební úřad stavebníka vyzval k doplnění žádosti a řízení usnesením přerušil.

Pouze pro úplnost stavební úřad konstatuje, že žádost o povolení dělení a scelení pozemků podaná v samostatném řízení, které bylo sloučeno s tímto řízením, zůstává beze změn součástí spisu. Změna rozsahu povolovaných změn záměru se obsahu této žádosti netýká.

Stavební k žádost 2x doplnil dne 28.3.2026. Obě verze dokumentace nahrané v rámci doplnění však nesplnily požadavky uvedené ve výzvě k doplnění žádosti – obě obsahují i změny stavby, které nejsou předmětem tohoto řízení o změně stavby před jejím dokončením, ale jsou projednávány v řízení o odstranění stavby. Dále jsou obě verze dokumentace v rozporu s požadavky kladené na elektronickou dokumentaci stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy – zejména vyhl. č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy. Obě obsahují položky, které nejsou samostatným dokumentem či výkresem ale kompilací jednotlivých položek dokumentace (zprávy spolu s výkresy vložené do jediného souboru).

Protože předložená žádost ani po doplnění neposkytuje dostatečný podklad pro projednání žádosti, předchozí výzvě stavebního úřadu nebylo vyhověno a nedostatky žádosti nebyl stále odstraněny, vydal stavební úřad tuto opakovanou výzvu a usnesením řízení znovu přerušil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se podle § 185 odst. 2 stavebního zákona nelze odvolat.

Ing. Jiří Sobota
vedoucí Odboru stavebního

Tato výzva a usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí výzvy a usnesení.

Obdrží:

Doručuje se (na doručence):

Účastníci řízení (na doručence):

podle ust. § 182, písm. a) stavebník:

1. JANA FANTOVÁ, IDDS: qgu7fjc

zastoupení pro: Richard Žemlička, V Šáreckém údolí 2314/104a, 164 00 Praha-Dejvice

podle ust. § 182, písm. b) obec:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

podle ust. § 182, písm. c) vlastníci dotčených staveb a pozemků a ti, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva:

3. Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o., IDDS: gasv6rj

zastoupení pro: Městská část Praha-Petrovice, Edisonova 429, 109 00 Praha-Petrovice

4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

7. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

12. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hggkji

podle ust. § 182, písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám může být stavbou dotčeno:

13. Městská část Praha 15, Kancelář starosty, Boloňská č.p. 478/1, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

14. Lesní pozemky Čech a Moravy s.r.o., IDDS: 8t4uxrp

15. JUDr. Jan Mikš, Dieselova č.p. 258/26, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

16. JUDr. Ladislav Salvét, IDDS: 79vgfkn

zastoupení pro: Dr. Mgr. Suzann Ishola, Nad hradním vodojemem 387/6, 162 00 Praha-Střešovice

17. Eva Poláková, Dubečská č.p. 1765/18, 100 00 Praha 10-Strašnice

18. Mgr. Veronika Calina Křížová, IDDS: dxuehj9

19. Ladislav Toman, Padovská č.p. 585/18, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

20. Jana Špůrová, Neapolská č.p. 328, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

účastník podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (doručeno veřejnou vyhláškou z důvodu neznámého pobytu účastníka):

Blažena Poláková

21. Městská část Praha 15, KT, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

22. Městská část Praha-Petrovice, IDDS: wmmbtke **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

23. Městská část Praha-Petrovice, Úřad městské části, Edisonova 429, 109 00 Praha-Petrovice **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha-Petrovice (obeslán pod č. 3)