

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Městská část
Praha 15

Váš dopis ze dne 30.04.2026
Spisová značka: 050010/2026
Číslo jednací: ÚMČ P15 057540/2026
Vyřizuje: Vladimíra Vaněčková
Telefon: 281 003 309
Vladimira.Vaneckova@praha15.cz

Design4function s. r. o.
Lukáš Zimandl
Ohradní 1443/24b
140 00 Praha 4
IDDS: 727yqqq

Datum: 20.05.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES")

Úřad městské části Praha 15, odbor životního prostředí (dále jen "OŽP ÚMČ Praha 15") jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění,

vydává

na základě žádosti Městské části Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10, kterou zastupuje společnost Design4function s. r. o., Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4, IČ: 283 65 186 (dále jen „žadatel“)

pro záměr

„Demolice bytového domu, náměstí U Lípy svobody“

umístění záměru: náměstí U Lípy svobody 26/7, pozemek parc. č. 998/5, k. ú. Dubeč (dále jen „záměr“)

dle dokumentace, kterou zpracovala společnost Design4function s. r. o., Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4, IČ: 283 65 186, MgA. Vendula Hladíková, ČKA 03451, datum zpracování 04/2026 (dále jen „dokumentace“)

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) se vydává namísto tohoto správního úkonu:

I. závazného stanoviska s terénními úpravami a odstraněním stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech), (Ing. T. Loužecký, l. 161)

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

OŽP ÚMČ Praha 15 obdržel dne 30.04.2026 žádost o vydání JES k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto JES.



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Č.j.: ÚMČ P15 057540/2026

Městská část
Praha 15

Předmětem záměru je demolice dvoupodlažního objektu s podkrovím z důvodu technicky nevyhovujícímu, místy havarijnímu stavu; objekt je částečně podsklepený, sklepní prostory jsou v současnosti zasypané; konstrukce původní bytové budovy je kombinací železobetonového stropu a nosných stěn z cihel, budova je založena na základových pasech, konstrukce střechy je z dřevěného krovu, schodiště je monolitní železobetonové; objekt bude před zahájením demoličních prací odpojen od všech inženýrských sítí; demolice bude prováděna postupným rozebíráním a mechanizovaným bouráním, bez použití trhacích prací.

K bodu I.

Dle dokumentace se předpokládá následující produkce odpadů:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04 07	Směsné kovy
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

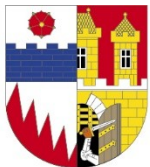
Jedná se o odpady kategorie ostatní. Upozorňujeme, že odpady vzniklé v rámci stavby musí být před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, a dále na povinnost původce odpadu uzavřít písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady před zahájením stavební (demoliční) činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.

Vzniklé odpady budou řazeny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění. S veškerými odpady ze stavby je nutno nakládat dle hierarchie ve smyslu § 3 zákona o odpadech, to znamená tyto odpady předávat k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití, včetně energetického využití, a není-li to možné, pak k jeho odstranění.

OŽP ÚMČ Praha 15 pouze upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech je stavebník po dokončení stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ Praha 15 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.

Před zahájením demoličních prací budou veškeré přípojky a inženýrské sítě odpojeny.



Městská část
Praha 15

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Č.j.: ÚMČ P15 057540/2026

Demolice stávajícího objektu bude prováděna postupným rozebíráním a mechanizovaným bouráním konstrukce směrem shora dolů, bez použití trhacích prací.

Odstraňovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

Na základě předložené projektové dokumentace a provedeného průzkumu budovy, nebyly v objektu zjištěny žádné chemické zátěže (ropné látky, vyteklé oleje atd.) ani jiné nebezpečné odpady. Byla provedena vizuální prohlídka odstraňovaného objektu, při které **nebyl** zjištěn výskyt azbestu, jeho přítomnost však nelze zcela vyloučit.

Po odstranění staveb bude provedeno hrubé terénní dočištění řešené plochy.

Z hlediska ochrany vod podle vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, OŽP ÚMČ Praha 15 konstatuje, že bytový dům bude před demolicí kompletně odpojen od všech inženýrských sítí včetně kanalizace a vodovodu. Napojení přípojek je třeba řádně ukončit, zaslepit a případně odstranit. Tyto činnosti musí provádět odborná osoba. Stavba se nenachází v záplavovém území.

OŽP ÚMČ Praha 15 nad rámec vlastního odůvodnění uvádí, že se záměr nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, ptačích oblastí, evropsky významných lokalit, zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Dále záměr nevyžaduje kácení dřevin vyžadující vydání stanoviska, odchýlný postup při ochraně volně žijících ptáků a záměrem nedochází ke změně účelových komunikací, stezek a pěšin.

Orgán ochrany přírody a krajiny po prostudování projektové dokumentace sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody, krajiny a městské zeleně.

OŽP ÚMČ Praha 15 dále uvádí, že pro záměr není potřebné vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jelikož záměr je situován na pozemek parc. č. 998/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Dubeč.

Záměr nebyl posuzován z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění, protože se dané věci netýká.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 15 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.



Městská část
Praha 15

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Č.j.: ÚMČ P15 057540/2026

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Mgr. Zuzana Venclíková, LL. M.
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

adresát
spis – OŽP ÚMČ Praha 15

Na vědomí:

Odbor stavební ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10