



Zn: OVY/34122/2024/Ko
Čj: P12 121110/2026 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Alena Kormoutová
Telefon: 244028419
E-mail: kormoutova.alena@praha12.cz

Datum: 30.6.2026

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Skanska Residential a.s., IČO 02445344, Křižíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
(dále jen "stavebník"),

podal dne 26.6.2024 pod č.j. 34122/2024 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou:

„Provizorní parkoviště pro polyfunkční soubor Modřanský cukrovar“

(dále jen "stavba"), původně na pozemcích v k.ú. Modřany, parc.č. 3253, 3255/1, 3255/11, 3255/12. Nově bude stavba umístěna na pozemcích parc.č. 3255/12, 3253, 3255/11, 3255/59 v k.ú. Modřany, důvodem změny je oddělení nového pozemku parc.č. 3255/59 v k.ú. Modřany v roce 2025.

Jedná se o stavbu dočasnou, jejíž součástí je:

- 2 nové samostatné parkovací plochy pro osobní automobily se samostatnými vjezdy z dočasné komunikace propojující ulici Komořanskou a areál polyfunkčního souboru Modřanský cukrovar (ulice Kolmanova); severní plocha obsahuje 7 parkovacích stání (z toho 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené), jižní plocha obsahuje 19 stání (z toho 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené), včetně nových chodníků,
- odvodnění zpevněných parkovacích ploch,
- úprava stávajících chodníků- provedení 2 nových chodníkových přejezdů.

Stavebník žádá o dobu trvání dočasného stavebního záměru do 31.12.2027.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č.55/2000Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení posoudil po posledním doplnění ze dne 27.4.2026 podle § 94o stavebního zákona č. 183/2006 Sb. žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,

a na základě tohoto posouzení **oznamuje** v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. zahájení společného územního a stavebního řízení. A protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m

odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. od ohledání na místě a od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a dotčených vlivem záměru (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona):

Pozemky: k. ú. Modřany č. parc. 3255/20, 3255/13, 3255/57, 3255/43, 3255/53, 3254, 4085, 3314/5, 3314/6, 3314/3, 3313, 3257, 3259, 3261, 3262.

Stavby: k. ú. Modřany č. p. 2420, 2438, 2186, 108, 119, 121, 178.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Upozornění:

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Stavební úřad uvádí, že ve věci postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a to na základě § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, protože žádost byla podána před 1.7.2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb..

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a námitky účastníků společného územního a stavebního řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Uvedené společné řízení je řízením s velkým počtem účastníků, účastníků je více než 30. Proto stavební úřad využívá § 144 správního řádu, kdy bude doručovat veřejnou vyhláškou účastníkům řízení, vedeným dle § 94k písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb..

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

Ing. arch. Alena Kormoutová
referent OSŘSV

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení podle § 94k písm. a – d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v souvislosti s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku):

1. Skanska Residential a.s., IDDS: wx58zau
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
4. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
5. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
7. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
8. Městská část Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
9. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
10. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

II. Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1,2 a 6 správního řádu:

17. Úřad městské části Praha 12 – úřední deska

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění) účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky: k. ú. Modřany č. parc. 3255/20, 3255/13, 3255/57, 3255/43, 3255/53, 3254, 4085, 3314/5, 3314/6, 3314/3, 3313, 3257, 3259, 3261, 3262.

Stavby: k. ú. Modřany č. p. 2420, 2438, 2186, 108, 119, 121, 178.

III. Dotčeným správním orgánům (na dodejku):

18. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

19. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

odbor ochrany prostředí MHMP

odbor územního rozvoje MHMP

odbor bezpečnosti

odbor pozemních komunikací a drah

odbor památkové péče

odbor investiční

20. Městská část Praha 12, odbor dopravy, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

21. Městská část Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

22. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

IV. Na vědomí:

23. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Modřany- Modřanský cukrovar

referent

spisovna