



Zn: OVY/274462/2025/Kč

Čj: P12 111258/2026 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kačaba

Telefon: 244 028 409

E-mail: kacaba.petr@praha12.cz

Datum: 23.6.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru dopravní stavby, kterou dne 19.9.2025 podala

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice,
kterou zastupuje

Jan Boubelík, nar. 17.3.1964, Žofie Podlipské 904, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr dopravní stavby pod názvem:

„BESIP 2970046 Mariánská č.p. 25, Praha 12“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 431/1, 431/3, 432/1, 432/3, 1929/1 v katastrálním území Kamýk.

Stavba obsahuje:

- Úpravu stávajícího přechodu pro chodce přes ulici Mariánská, navazující na ulici Nad Zátisím. Jedná se o provedení bezbariérového přechodu pro chodce, který bude zkrácen, dále bude vybudován nový dělicí ostrůvek. Ve stávajícím stavu je zde dělicí ostrůvek, který je proveden pomocí betonových svodidel. Na přechod pro chodce bude na opačné straně komunikace navazovat nový chodník, pokračující na parkovací plochu při ulici Mařatkova. S ohledem na tuto úpravu přechodu dojde k dalším dílčím úpravám s úpravu hlavního dopravního prostoru, tj. zúžení dvouprouté komunikace do jednoho pruhu, úpravy vodorovného a svislého dopravního značení a přisvětlení přechodu.

Podrobný popis záměru:**Přechod pro chodce:**

- Bude vybudován nový středový dělicí ostrůvek, vodící prvky přechodu, bude upraven maximální nášlap obrub na max. +2 cm, bude provedeno vybudování signálního a varovného pásu, dojde ke zkrácení délky přechodu. Dojde k úpravě nároží křižovatek. Celková plocha stavby bude cca 293 m².
- Dojde k úpravě stávající uličního profilu, tzn., že dojde k úpravě celé části hlavního dopravního prostoru tak, aby byl přechod pro chodce zkrácen.
- Přes ulici Mariánská bude nově proveden dělicí ostrůvek šíře 5,45 m a celkové délky 19,55. Z této délky bude přechod pro chodce 5 m, dělicí ostrůvek od přechodu pro chodce na západní stranu bude délky 7,45 m, dělicí ostrůvek od přechodu pro chodce na východní stranu bude délky 7,10 m. Ostrůvek bude ohraničen žulovou obrubou OP3 20/25 do bet. lože C20/25 s nášlapem +12cm, v místě sdruženého přechodu je obruba snížena na max. +2cm. Ostré rohy budou seříznuty pod úhlem 45st. na délku hrany 5cm. Ostrůvek bude proveden z betonové dlažby a z litého asfaltu, plochy pro pěší a cyklisty budou z litého asfaltu, zvýšené plochy mimo pochozí plochy pak z betonové dlažby.
- Přechod pro chodce je uvažovaný jako sdružený pro cyklisty a chodce a má celkovou šířku 5,0 m, šířka přechodu přes dopravní prostor je 4,75 m od dělicího ostrůvku na obě strany.
- Jízdní pruhy u přechodu budou mít šířku 4,75 m, bude se jednat o jízdní pruh pro motorová vozidla a pruh pro cyklisty. Při obou stranách dojde k úpravě zpevněných ploch, budou provedeny nové zpevněné plochy a prvky pro nevidomé.

Úprava hlavního dopravního prostoru:

- Při straně do centra dojde k úpravě celé části hlavního dopravního prostoru, která spočívá v zúžení stávajícího prostoru o cca 2,65 m. V daném místě dojde k novému provedení zeleného dělicího pásu podél komunikace a zrušení cca šesti podélných parkovacích stání. S ohledem na danou úpravu dojde k úpravě stávajících sjezdů.
- Od křižovatky s ulicí U Kamýku bude proveden samostatný pravý odbočovací pruh do ulice Sklenářská. Daný pruh pak dále bude pokračovat jako vyhrazený pruh pro autobus a cyklisty a bude zakončen napojením do levého jízdního pruhu. Za stávající autobusovou zastávkou bude proveden jeden jízdní pruh pro motorová vozidla a vyhrazený pruh pro cyklisty, úprava bude ukončena za sdruženým přechodem pro chodce a cyklisty.
- Ve směru z Centra:
- Před novým dělicím ostrůvkem bude provedeno zúžení do pravého jízdního pruhu a rovněž zde bude nově vyznačen ochranný pruh pro cyklisty, který bude končit v místě vodorovného dopravního značení pro řazení vozidel před světelně řízenou křižovatkou.
- Dojde k úpravě dopravního značení v obou směrech – z centra i do centra.

Prisvětlení přechodu:

- Před upravovaným tělesem přechodu budou z obou směrů osazeny nové osvětlovací třístupňové bezpaticové stožáry, doplněné atypickými výložníky pro přesné dosažení polohy světelného středu svítidla.

- Napojení přisvětlení přechodu bude ze stávající dělicí skříně PREdistribuce v ulici Nad Zátěším.
- Osazená budou svítidla AMPERA Evo 1 / S369 Backlight / 40 LED / NW 740 / 650 mA / 82 W s náklonem 0° s pravostrannou optikou.
- Nové stožáry budou vetknuty do nových betonových patek. Výkopy pro nové základy stožárů a trasy přisvětlení přechodu budou provedeny ručně. Křížení ulice Mariánská bude provedeno protlakem v chrániče průměr 110 mm.
- Úprava povrchů chodníků, včetně podkladních vrstev, bude provedena podle „Zásad a technických podmínek (ZTP) pro zásahy do povrchů komunikací v majetku hl. m. Prahy a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.
- Stavba bude provedena ve třech etapách:
 1. Etapu I.: 14 pracovních dnů; ve směru do centra – zúžení dopravního prostoru na jeden jízdní pruh, zrušení parkovacích míst, nové provedení zeleného dělicího pásu podél komunikace, úprava sjezdů sousedních nemovitostí, chodník k parkovací ploše. Dopravní značení.
 2. Etapu II.: 7 pracovních dnů; zúžení dopravního prostoru na jeden jízdní pruh ve směru z centra, vybudování dělicího ostrůvku. Dopravní značení.
 3. Etapu III.: 7 pracovních dnů; ve směru z centra – úprava chodníku při ulici Mariánská a jeho návaznost na ulici Nad Zátěším. Dopravní značení.
- V každé z etap bude prováděna instalace stožárů k přisvětlení přechodu pro chodce a provádění jejich připojení na elektrickou energii.

Po dobu prací bude zachován provoz BUS.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pro generálního projektanta, společnost LABRON s.r.o., IČO: 25670590, hlavní projektant Ing. Jiří Drbohlav, Ph.D., autorizovaný projektant pro dopravní stavby, ČKAIT 0012795 v září 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
4. Stavba bude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
6. Po dobu prací bude zachován provoz autobusové i automobilové dopravy.
7. Po dobu prací bude vyznačena obchozí trasa pro pěší.
8. Stavba bude provedena ve třech etapách:
 - a) Etapa I.: 14 pracovních dnů; ve směru do centra.
 - b) Etapa II.: 7 pracovních dnů; ve směru z centra.

- c) Etapa III.: 7 pracovních dnů; ve směru z centra.
9. Odpadový materiál vzniklý při bourání konstrukcí vozovek při realizaci sítí technické infrastruktury a stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. S41/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb. ze dne 27. ledna 2021, kterou se stanoví Katalog odpadů.
10. Odpad bude po vytrídění ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz.
11. Budou dodrženy požadavky stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., č.j. DP/1549/25/100630/MP/25/0797 ze dne 4.8.2025:
- a) Dořešit VDZ ve vztahu k vedení JP ve směru z centra před i za přechodem.
 - b) Napojení účelové komunikace od Penny do ul. Mariánská oddělit plnou V4.
 - c) V zastávce BUS chybí umístění IP20a.
 - d) Všechny ostré rohy obrub, které jsou situované proti směru jízdy, zaoblit.
 - e) Po dobu prací nutno zachovat provoz BUS.
 - f) DIO projednat minimálně 1 měsíc předem s DPP.
12. Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací podle Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 166431/25 ze dne 20.6.2025.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve Vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. (dále „PPD“) k projektové dokumentaci zn. ZA2026-13101-02 ze dne 30.3.2026:
- a) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede PPD na vyžádání, a to 30 dní od objednání. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka; podklady k vytyčení si zajistí stavebník na odd. technické dokumentace PPD, následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení oprávněným geodetickým pracovníkem vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.
 - b) Termín předání staveniště oznámí stavebník min. 14 dní před zahájením stavební činnosti; přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby.
 - c) Do vzdálenosti menší, než 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umístovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
 - d) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - e) U odhalených částí plynovodů a přípojek min 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - f) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel povinen zajistit její opravu a pozvat technika PPD k ověření její kvality.
 - g) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše 20 cm nad vrch potrubí. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude PPD přizvána ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

- h) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - i) Po skryvce konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy požaduje PPD být přizvána ke kontrole těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
 - j) V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
 - k) Po dokončení výstavby komunikace požaduje PPD být přizvána ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam,
14. Budou dodrženy požadavky Vyjádření společnosti Pražská teplárenská a.s. (dále „Pražská teplárenská“) zn. DAM/1692/2025 ze dne 10.7.2025:
- a) Respektovat zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení Pražské teplárenské a.s., vymezené dle §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - b) Neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení opěrné zídky, sloupy veřejného osvětlení, dopravní značky, sloupy oplocení, herní prvky, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, firemní loga atp..
 - c) Neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
 - d) Dodržet podmínky krytí a zátěžové ochrany stávajících tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s..
 - e) Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplárenské a.s. min. 14 dnů předem.
15. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k dopravním komunikacím společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále PVK) a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále PVS) č.j. ZADOST202507928 ze dne 23.6.2025:
- a) Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK „Smlouvu o opatřeních na ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu“.
 - b) Po uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK e-mailem a zaslat kontaktní údaje stavebníka.
 - c) Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně.
 - d) Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK. Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK.
16. Budou dodrženy podmínky Vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. (dále PREdi), č. 300136387 ze dne 23.6.2025:
- a) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdi je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
17. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k předložené dokumentaci společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. (dále THMP), č. vyj. VPD-01425/2025 ze dne 25.6.2025:
- a) Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s..
 - b) V případě potřeby přístupu do ZM bude kontaktován technik VO, který dané ZM zpřístupní.

- c) V místě vjezdu a přejezdu musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
 - d) Stožáry budou propojeny kabelem CYKY 4J x 10 mm².
 - e) Kabely VO musí být uloženy mimo parkovací stání.
 - f) Kabely při přeložce stožáru mezi jednotlivými stožáry nesmí být spojkovány, vždy musí být položeno nové kabelové pole.
 - g) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
 - h) V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu.
 - i) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání.
 - j) Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - k) Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
18. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E18867/25 ze dne 10.4.2025 (kolize s optickou trasou TI):
- a) Písemné vyrozumění o zahájení prací a to min. 15 dní předem.
 - b) Vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi před zahájením zemních prací.
 - c) Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení.
 - d) Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - e) Upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně.
 - f) Dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajního vedení sítě.
 - g) Řádné zabezpečení odkrytého podzemního vedení telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení.
 - h) Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - i) Nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI.
 - j) Bez souhlasu majitele/správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami.
 - k) Stavebník nebo jím pověřená osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ.
 - l) Ohlásit ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ a pozvat jej ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (dále Vodafone), zn. 250329-1335806307 ze dne 31.3.2025:
- a) V zadaném území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále VVKŠ) a její ochranné pásmo.

- b) Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytýčení VVKS přímo na místě stavby.
- c) Zjistí-li stavebník rozpor v poloze VVKS společnosti Vodafone, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.
- d) Během realizace stavby nesmí dojít k porušení VVKS a k omezení funkčnosti VVKS či jinému zásahu do VVKS.
- e) V případě zjištění kolize VVKS se stavbou nebo zásahu do ochranného pásma VVKS musí stavebník bezodkladně kontaktovat Vodafone, aby byly stanoveny podmínky ochrany VVKS, případně stanovena podmínky přeložení VVKS.
- f) V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné se společností Vodafone uzavřít dohodu o překládce, a to v dostatečném předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady budou hrazeny investorem stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice.

Odůvodnění:

Dne 10.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.11.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla kompletně doplněna dne 3.3.2026.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení podle § 188 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě dne 31.3.2026, pod zn.: OVY/274462/2025/Kč, č.j.: P12 57207/2026 OVY. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území, provedl místní šetření a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad zná dané území ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umístována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu známé.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou pro generálního projektanta, společnost LABRON s.r.o., IČO: 25670590, vypracoval Ing. Jiří Drbohlav, autorizovaný projektant dopravních staveb ČKAIT: 0012795.
- Plná moc zmocnitele, kterým je Technická správa komunikací hl. m. Prahy, podepsaná generálním ředitelem a předsedou představenstva, PhDr. Filipem Hájkem, a náměstkem GR a místopředsedou představenstva, Ing. Josefem Richterem, zmocněnci, kterým je Ing. Jan Boubelík, jednatel společnosti LABRON s.r.o., IČO: 25670590, k zastupování žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání povolení stavby.
- Souhlas s realizací akce BESIP 2970046 Mariánská, Praha 12, na části pozemků parc.č. 432/1 a 432/3 v k.ú. Kamýk Odboru investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, č.j. P12 203528/2025 OIM, ze dne 28.7.2025, na situaci.

- Stanovisko Odboru evidence majetku MHMP jako vlastníka pozemků parc.č. 431/1, 431/3 a 1929/1 v k.ú. Kamýk jako souhlas pro realizaci stavby č.j. MHMP 864158/2025 ze dne 18.8.2025 a situace s elektronickým podpisem.
- JES Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 č.j. P12 231070/2020 OŽP ze dne 4.8.2025.
- Sdělení Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 810750/2025 ze dne 28.7.2025.
- Vyjádření Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy č.j. KRPA-216853-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 21.7.2025.
- Stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., č.j. DP/1549/25/100630/MP/25/0797 ze dne 4.8.2025.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 166431/25 ze dne 20.6.2025.
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/400507/2025 ze dne 18.6.2025.
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102354838 ze dne 17.6.2025.
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700988900 ze dne 17.6.2025.
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201888042 ze dne 17.6.2025.
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100255624 ze dne 17.6.2025.
- Souhlasné závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany č.j. MO 761856/2025-1322 ze dne 26.8.2025.
- Vyjádření Ministerstva vnitra ČR ke stavbě ze dne 18.6.2025 na situaci.
- Vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. k projektové dokumentaci zn. ZA2026-13101-02 ze dne 30.3.2026.
- Vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. č. 300136387 ze dne 23.6.2025.
- Vyjádření společnosti Pražská teplárenská a.s. zn. DAM/1692/2025 ze dne 10.7.2025.
- Vyjádření k dopravním komunikacím společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202507928 ze dne 23.6.2025.
- Vyjádření k předložené dokumentaci společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. č. vyj. VPD-01425/2025 ze dne 25.6.2025.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E18867/25 ze dne 10.4.2025.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (dále Vodafone), zn. 250329-1335806307 ze dne 31.3.2025.
- Vyjádření společnosti Technická správa nemovitostí hl. m. Prahy, a.s. ze dne 17.6.2025.
- Vyjádření silničního správního úřadu Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 č.j. P12 13603/2026 ODO/Šp ze dne 22.1.2026.
- Souhlas s realizací akce BESIP 2970046 Mariánská, Praha 12 Odboru investic a správy majetku ÚMČ P-12 č.j. P12 203528/2025 OIM ze dne 28.7.2025.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Soulad stavby s platným územním plánem a technickými požadavky na výstavbu:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, se předložený záměr nachází v lokalitě:

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

a

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

*Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, **pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.***

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Stavba je v souladu s Nařízením č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a to:

Technické požadavky na stavby: § 29 – přístupnost.

Stavba je v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ z ledna 2006 a to v částech:

10.1 Komunikace pro chodce.

Stavba je v souladu s ČSN 73 4001 „Přístupnost a bezbariérové užívání“ z července.2024 a to v částech:

8: Veřejná prostranství.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad konstatuje soulad záměru s ČSN 73 6110 a s ČSN 73 4001.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Úřad městské části Praha 12, Vodafone Czech Republic a.s.,Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., PREdistribuce, a. s., SITEL, spol. s r.o., Technologie hlavního města Prahy, a. s., T-Mobile Czech Republic a. s.,

Účastníci řízení, kterým se v souladu s § 182 odst. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, doručuje veřejnou vyhláškou identifikování označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č.: 280/2, 292, 295, 432/2, 1929/2, 1929/18, 1929/33, 1929/34, 1929/35 v katastrálním území Kamýk,

- stavby č.p.: 322, 321, 991, 1001, 1000 v katastrálním území Kamýk.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří stavebníkovi projektovou dokumentaci a předá štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kačaba

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Ia. Účastníci řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
2. Jan Boubelík, Žofie Podlipské č.p. 904, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
3. Úřad městské části Praha 12, odbor investic a správy majetku, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: 9ihvzmy
8. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
10. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
11. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
12. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
13. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji

14. T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i

Ib. Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15 - ti dnů:

Seznam účastníků řízení, kterým se v souladu s § 182 odst. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, doručuje veřejnou vyhláškou identifikování označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č.: 280/2, 292, 295, 432/2, 1929/2, 1929/18, 1929/33, 1929/34, 1929/35 v katastrálním území Kamýk,

- stavby č.p.: 322, 321, 991, 1001, 1000 v katastrálním území Kamýk.

15. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

II. Dotčené správní úřady (na dodejku):

16. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

17. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

odbor územního rozvoje MHMP

18. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

19. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

III. Na vědomí:

20. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

21. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

22. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Kamýk
referent
spisovna

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.